

Årsredovisning för Uttersbergs Herrgård AB

556852-9597

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Uttersbergs Herrgård AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-25. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Köping 2025-02-25


Jonas Frisinger
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelse och VD för Uttersbergs Herrgård AB, 556852-9597 får härmed avlämna årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Uthyrningsverksamhet: Samtliga lgh är uthyrda men tyvärr så har uthyrning av stall och ridhus avslutats med ett bortfall på drygt 200.000 kr /år som följd.

Sökandet är igång för att hitta ny arrendator och hoppet om att hitta lämplig person och verksamhet är stort.

Skogens ständiga uppdatering och därmed även avkastning fortsätter. Priserna på virke har gått upp avsevärt under 2024 som följaktligen genererat en stor intäkt till gården.

Under 2025 är mycket röjning, gallring samt en del slutavverkning planerad.

Allmänt om verksamheten

Fastigheten förvärvades 2011-09-05. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, konferensverksamhet samt skogsbruk och har sitt säte i Köping.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Dalisi Invest AB, 559036-0490.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2024	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 271	-720	2 100	1 396	435
Resultat efter finansiella poster	-556	-2 465	50	-2 506	-2 711
Soliditet %	2,9	2,7	2,5	2,4	2,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat- resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	100 000	549 433	-14 719	634 714
Disposition enl årsstämmebeslut		-14 719	14 719	
Årets resultat			12 846	12 846
Vid årets slut	100 000	534 714	12 846	647 560

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	534 714
årets resultat	12 846
Totalt	547 560
disponeras för	
balanseras i ny räkning	547 560
Summa	547 560

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 271 339	-720 612
Övriga rörelseintäkter		444 585	567 676
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 715 924	-152 936
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-581 126	-280 299
Arrendekostnad		-250 000	-150 000
Övriga externa kostnader		-1 515 918	-898 237
Personalkostnader	2	-336 761	-375 645
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-647 875	-657 367
Summa rörelsekostnader		-3 331 680	-2 361 548
Rörelseresultat		-615 756	-2 514 484
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		58 720	47 742
Räntekostnader och liknande resultatposter		666	1 326
Summa finansiella poster		59 386	49 068
Resultat efter finansiella poster		-556 370	-2 465 416
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		570 000	2 450 697
Summa bokslutsdispositioner		570 000	2 450 697
Resultat före skatt		13 630	-14 719
Skatter			
Skatt på årets resultat		-784	-
Årets resultat		12 846	-14 719

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	19 937 158	20 421 888
Inventarier, verktyg och installationer	4	739 898	903 043
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	216 992	216 992
Summa materiella anläggningstillgångar		20 894 048	21 541 923
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	6	21 260	21 260
Summa finansiella anläggningstillgångar		21 260	21 260
Summa anläggningstillgångar		20 915 308	21 563 183
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		28 210	183 849
Övriga fordringar		135 475	137 435
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		79 324	63 318
Summa kortfristiga fordringar		243 009	384 602
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 563 059	1 621 422
Summa kassa och bank		1 563 059	1 621 422
Summa omsättningstillgångar		1 806 068	2 006 024
SUMMA TILLGÅNGAR		22 721 376	23 569 207

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		534 714	549 433
Årets resultat		12 846	-14 719
Summa fritt eget kapital		547 560	534 714
Summa eget kapital		647 560	634 714
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		21 308 693	22 682 693
Summa långfristiga skulder		21 308 693	22 682 693
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		7 000	3 000
Leverantörsskulder		675 082	120 559
Övriga skulder		7 925	61 152
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 116	67 089
Summa kortfristiga skulder		765 123	251 800
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 721 376	23 569 207

2025031100611

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
-Markanläggningar	10 år
-Byggnader	33 år
-Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader samt sidointäkter.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Totalt	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 441 989	25 441 989
-Nyanskaffningar	-	-
	25 441 989	25 441 989
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 020 101	-4 535 371
-Årets avskrivning enligt plan	-484 730	-484 730
	-5 504 831	-5 020 101
Redovisat värde vid årets slut	19 937 158	20 421 888

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 566 741	1 525 146
-Nyanskaffningar	-	41 595
Vid årets slut	1 566 741	1 566 741
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-663 698	-491 061
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-163 144	-172 637
Vid årets slut	-826 842	-663 698
Redovisat värde vid årets slut	739 899	903 043

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	216 992	166 570
-Nyanskaffningar	-	50 422
Vid årets slut	216 992	216 992
Redovisat värde vid årets slut	216 992	216 992

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav, Mellanskog

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	21 260	16 160
-Tillkommande tillgångar	-	5 100
Redovisat värde vid årets slut	21 260	21 260

2025031100613

Underskrifter

Köping

20250225

Jonas Frisinger
Verkställande direktör

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025031100614