

# Årsredovisning

för

## Sydstaden Fastighets AB

559310-3962

Räkenskapsåret

2024

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Rickard Walder, Styrelseledamot  
2025-07-15

Styrelsen för Sydstaden Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel och förvaltar fast egendom samt äger och förvaltar värdepapper.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (9 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-13	-7 891	-200	-159
Soliditet (%)	1	1	0	0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	7 940 698	-7 890 736	74 962
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 890 736	7 890 736	0
Årets resultat			-13 110	-13 110
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>49 962</b>	<b>-13 110</b>	<b>61 852</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	49 962
årets förlust	-13 110
	<b>36 852</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	36 852
	<b>36 852</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-8 666	-7 683
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 666</b>	<b>-7 683</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-8 666</b>	<b>-7 683</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-7 850 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 444	-33 053
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 444</b>	<b>-7 883 053</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-13 110</b>	<b>-7 890 736</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-13 110</b>	<b>-7 890 736</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-13 110</b>	<b>-7 890 736</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Finansiella anläggningstillgångar</b></i>			
Andelar i koncernföretag	2	1 325 000	825 000
Fordringar hos koncernföretag	3	4 062 377	5 218 156
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 387 377</b>	<b>6 043 156</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 387 377</b>	<b>6 043 156</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		443 439	770
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>443 439</b>	<b>770</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>443 439</b>	<b>770</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 830 816</b>	<b>6 043 926</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		49 962	7 940 698
Årets resultat		-13 110	-7 890 736
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>36 852</b>	<b>49 962</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>61 852</b>	<b>74 962</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		5 768 964	5 968 964
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 768 964</b>	<b>5 968 964</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 830 816</b>	<b>6 043 926</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 675 000	3 385 000
Inköp	500 000	5 290 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 175 000</b>	<b>8 675 000</b>
Ingående nedskrivningar	-7 850 000	
Årets nedskrivningar		-7 850 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-7 850 000</b>	<b>-7 850 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 325 000</b>	<b>825 000</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 218 156	7 266 860
Tillkommande fordringar		4 212 296
Avgående fordringar	-1 155 779	-6 261 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 062 377</b>	<b>5 218 156</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 062 377</b>	<b>5 218 156</b>

Vellinge 2025-06-19

*Martin Walder*  
Martin Walder  
Ordförande

*Rickard Walder*  
Rickard Walder