

Årsredovisning
för
Rapsfjärilen 11 AB
559128-2776

Räkenskapsåret
2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Bohman, Styrelseledamot
2025-11-27

Styrelsen för Rapsfjärilen 11 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter. Bolaget förväntas bedriva sin verksamhet vidare med samma inriktning och nivå även kommande räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget investerat i en ny byggnad på fastigheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 762	1 171	831	825
Resultat efter finansiella poster	1 087	725	516	272
Soliditet (%)	3	6	6	6

Nybyggnationen som beskrivs ovan har möjliggjort att ta ut högre hyror på bolagets hyresgäster.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	204 478	7 653	262 131
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 653	-7 653	0
Årets resultat			29 612	29 612
Belopp vid årets utgång	50 000	212 131	29 612	291 743

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	212 130
årets vinst	29 612
	241 742

disponeras så att	
i ny räkning överföres	241 742
	241 742

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 762 222

1 170 502

Summa rörelseintäkter

1 762 222

1 170 502

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-164 758

-129 665

Övriga externa kostnader

-139 393

-72 866

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-229 400

-115 745

Summa rörelsekostnader

-533 551

-318 276

Rörelseresultat

1 228 671

852 226

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

82 269

16 379

Räntekostnader

-224 044

-143 952

Summa finansiella poster

-141 775

-127 573

Resultat efter finansiella poster

1 086 896

724 653

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-1 050 000

-717 000

Summa bokslutsdispositioner

-1 050 000

-717 000

Resultat före skatt

36 896

7 653

Skatter

Skatt på årets resultat

-7 284

0

Årets resultat

29 612

7 653

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	9 295 663	2 949 524
Inventarier, verktyg och installationer	3	33 000	44 000
Summa materiella anläggningstillgångar		9 328 663	2 993 524

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	145 962	905 433
Summa finansiella anläggningstillgångar		145 962	905 433
Summa anläggningstillgångar		9 474 625	3 898 957

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		232 580	0
Fordringar hos koncernföretag		0	122 886
Övriga fordringar		69 517	88 421
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 081	16 276
Summa kortfristiga fordringar		316 178	227 583

Kassa och bank

Kassa och bank		306 281	615 627
Summa kassa och bank		306 281	615 627
Summa omsättningstillgångar		622 459	843 210

SUMMA TILLGÅNGAR

10 097 084

4 742 167

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

212 130

204 478

Årets resultat

29 612

7 653

Summa fritt eget kapital

241 742

212 131

Summa eget kapital

291 742

262 131

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

5 866 500

2 153 000

Summa långfristiga skulder

5 866 500

2 153 000

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

222 000

102 000

Leverantörsskulder

19 944

3 513

Skulder till koncernföretag

3 421 000

2 071 000

Övriga skulder

48 211

49 699

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

227 687

100 824

Summa kortfristiga skulder

3 938 842

2 327 036

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 097 084

4 742 167

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	6 168 000	3 830 000
	6 168 000	3 830 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 541 600	3 341 228
Inköp	6 564 539	200 372
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 106 139	3 541 600
Ingående avskrivningar	-592 076	-487 331
Årets avskrivningar	-218 400	-104 745
Utgående ackumulerade avskrivningar	-810 476	-592 076
Utgående redovisat värde	9 295 663	2 949 524

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	55 000	0
Inköp	0	55 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 000	55 000
Ingående avskrivningar	-11 000	0
Årets avskrivningar	-11 000	-11 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 000	-11 000
Utgående redovisat värde	33 000	44 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	905 433	941 133
Avgående fordringar	-759 471	-35 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	145 962	905 433
Utgående redovisat värde	145 962	905 433

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 978 500	1 745 000
	4 978 500	1 745 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 088 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 866 500	2 153 000
	5 866 500	2 153 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	222 000	102 000
	222 000	102 000

Årsredovisningen beslutades 2025-11-26

Norrköping

Joakim Bohman
Joakim Bohman

2025-11-27