

# ÅRSREDOVISNING

för

**Ulrix AB**

Org.nr. 556562-2825

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Ulrix AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-02-17. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Åhus 2023-02-17



Ulrik Jönsson

# ÅRSREDOVISNING

för

**Ulrix AB**

Org.nr. 556562-2825

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

VJ

# Ulrix AB

Org.nr. 556562-2825

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter. Uthyrning sker främst till andra koncernbolag.

Under året har företaget lämnat hyresnedsättningar till sina hyresgäster.

Företagets säte är Kristianstad kommun.

### Flerårsjämförelse\*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	4 395	2 424	4 150	3 802	2 313
Res. efter finansiella poster	1 739	228	1 490	1 275	1 241
Balansomslutning	11 559	13 217	13 196	12 554	13 329
Soliditet (%)	38	28	32	24	21

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Vitalis AB, org. nr 556624-6285. Moderbolaget har sitt säte i Kristianstad kommun.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	3 600 817
Årets vinst		599 332
Belopp vid årets utgång	100 000	4 200 149

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står balanserad vinst	3 600 817
årets vinst	599 332
	<u>4 200 149</u>

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	4 200 149
	<u>4 200 149</u>

V. J.



## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		4 395 074	2 423 917
Förvaltningskostnader		-2 537 157	-2 064 687
<b>Bruttoresultat</b>		<b>1 857 917</b>	<b>359 230</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 857 917</b>	<b>359 230</b>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		1 136	0
Räntekostnader		-119 559	-131 376
		<u>-118 423</u>	<u>-131 376</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 739 494</b>	<b>227 854</b>
Bokslutsdispositioner			
Återföring från periodiseringsfond		0	192 000
Förändring av avskrivningar utöver plan		15 528	18 209
Lämnade koncernbidrag		-1 000 000	0
		<u>-984 472</u>	<u>210 209</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>755 022</b>	<b>438 063</b>
Skatt på årets resultat		-155 690	-95 279
<b>Årets resultat</b>		<b><u>599 332</u></b>	<b><u>342 784</u></b>

2023031001421

Vij



## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	8 576 580	9 173 520
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>67 263</u>	<u>82 791</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		8 643 843	9 256 311

Summa anläggningstillgångar

8 643 843

9 256 311

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		17 788	167 906
Fordringar hos koncernföretag		2 385 706	2 180 095
Aktuell skattefordran		91 008	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>188 898</u>	<u>778 986</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 683 400	3 126 987

##### Kassa och bank

Kassa och bank	5	<u>231 495</u>	<u>833 961</u>
Summa kassa och bank		231 495	833 961

Summa omsättningstillgångar

2 914 895

3 960 948

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 558 738**

**13 217 259**

2023031001422

V. J.

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 600 817

3 258 033

Årets resultat

599 332

342 784

Summa fritt eget kapital

4 200 149

3 600 817

Summa eget kapital

4 300 149

3 700 817

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade avskrivningar utöver plan

67 263

82 791

Summa obeskattade reserver

67 263

82 791

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

6 417 000

6 789 000

Summa långfristiga skulder

6 417 000

6 789 000

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

372 000

372 000

Leverantörsskulder

26 672

21 049

Skulder till koncernföretag

29 054

2 011 191

Aktuell skatteskuld

0

17 038

Övriga skulder

120 557

108 796

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

226 043

114 577

Summa kortfristiga skulder

774 326

2 644 651

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 558 738**

**13 217 259**

2023031001423

V. J.

6

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

För byggnader har samma avskrivningsprinciper som tidigare tillämpats. Bedömning har skett att övergång till komponentavskrivning skulle innebära oväsentlig skillnad.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp). Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Hyror*

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom tomträtt som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-25
Inventarier, verktyg och maskiner	5-25

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

#### *Personal*

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

## NOTER

### UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	17 394 437	17 394 437
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 394 437	17 394 437
	Ingående avskrivningar	-8 220 917	-7 623 977
	Årets avskrivningar	-596 940	-596 940
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 817 857	-8 220 917
	Utgående redovisat värde	8 576 580	9 173 520
	Redovisat värde byggnader	6 096 468	6 692 532
	Redovisat värde markanläggningar	4 536	5 412
	Redovisat värde tomträtt	2 475 576	2 475 576
		8 576 580	9 173 520
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	5 739 000	5 739 000
	varav byggnader:	2 499 000	2 499 000
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	750 101	750 101
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	750 101	750 101
	Ingående avskrivningar	-667 310	-647 529
	Årets avskrivningar	-15 528	-19 781
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-682 838	-667 310
	Utgående redovisat värde	67 263	82 791
Not 4	Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
	Amortering efter 5 år	4 929 000	5 301 000
Not 5	Checkräkningskredit	2022-08-31	2021-08-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	0	500 000
Not 6	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Fastighetsinteckningar	15 700 000	15 700 000
Not 7	Eventualförpliktelser		
	Inga eventualförpliktelser.		
Not 8	Koncernförhållanden		

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Vitalis AB, org.nr. 556624-6285, säte Kristianstad.

V.D

0

Ulrix AB

Org.nr. 556562-2825

## NOTER

### Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Åhus 2023-02-17



Ulrik Jönsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 17/2 2023.



Ingrid Petersson

Auktoriserad revisor FAR

Fadd'optics Sverige AB  
med registrerat löpnummer

Emm Atusly  
044-187270

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ulix AB  
Org.nr. 556562-2825

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ulix AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ulix ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ulix AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ulix AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ulix AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 17 februari 2023

  
 Ingrid Petersson  
 Auktoriserad revisor FAR

Fotokopierats överrensstämmeles  
 med originaler i stygges.

*Emr. Atasey*  
 044-187270