20230927031 63

ÅRSREDOVISNING

för

Maddison Förvaltning AB

Org.nr. 556748-0172

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll **Sida**

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Maddison Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26 september 2023.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2023-09-26

Michael Maddison

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Bolaget förvaltar fastigheter samt bedriver konsultrörelse inom byggnation.
Företagets säte är i Halmstad.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 385 514	1 356 211	1 296 844	1 315 343
Resultat efter finansiella poster	109 350	179 264	44 181	-102 996
Soliditet (%)	13,15	12,6	11,16	10,58

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 394 368	218 058	1 612 426
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		218 058	-218 058	0
Årets resultat			160 416	160 416
Belopp vid årets utgång	100 000	1 612 426	160 416	1 772 842

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	1 612 426
Årets resultat	160 416
	1 772 842
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	1 772 842
	1 772 842

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

20230927031165

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 385 514	1 356 211
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 385 514	1 356 211
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-589 864	-735 810
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-274 793	-272 621
Summa rörelsekostnader		-864 657	-1 008 431
Rörelseresultat		520 857	347 780
Finansiella poster			
Ränteintäkter	2	3 250	0
Räntekostnader		-414 757	-168 516
Summa finansiella poster		-411 507	-168 516
Resultat efter finansiella poster		109 350	179 264
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		70 000	54 000
Summa bokslutsdispositioner		70 000	54 000
Resultat före skatt		179 350	233 264
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 934	-15 206
Årets resultat		**160 416**	**218 058**

20230927031166

BALANSRÄKNING

	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	14 472 250	14 699 757
Inventarier, verktyg och installationer	4	36 407	54 798
Summa materiella anläggningstillgångar		14 508 657	14 754 555
Summa anläggningstillgångar		14 508 657	14 754 555
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		380 005	36 873
Fordringar hos koncernföretag		216 501	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	23 076
Summa kortfristiga fordringar		596 506	59 949
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 145	122 493
Summa kassa och bank		5 145	122 493
Summa omsättningstillgångar		601 651	182 442
SUMMA TILLGÅNGAR		**15 110 308**	**14 936 997**

20230927031167

BALANSRÄKNING

	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 612 426	1 394 368
Årets resultat		160 416	218 058
Summa fritt eget kapital		1 772 842	1 612 426
Summa eget kapital		1 872 842	1 712 426
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		144 000	214 000
Summa obeskattade reserver		144 000	214 000
Långfristiga skulder	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 230 000	12 530 000
Summa långfristiga skulder		12 230 000	12 530 000
Kortfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Leverantörsskulder		16 062	32 306
Skulder till koncernföretag		0	51 221
Skatteskulder		54 983	25 879
Övriga skulder		118 164	9 658
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		374 257	61 507
Summa kortfristiga skulder		863 466	480 571
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**15 110 308**	**14 936 997**

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	67
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2022/2023	2021/2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	3 200	0

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	17 881 381	17 881 381
Inköp	28 895	0
Utgående anskaffningsvärden	17 910 276	17 881 381
Ingående avskrivningar	-3 181 624	-2 926 413
Årets avskrivningar	-256 402	-255 211
Utgående avskrivningar	-3 438 026	-3 181 624
Redovisat värde	14 472 250	14 699 757

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	99 331	42 746
Inköp	0	56 585
Utgående anskaffningsvärden	99 331	99 331
Ingående avskrivningar	-44 533	-27 123
Årets avskrivningar	-18 391	-17 410
Utgående avskrivningar	-62 924	-44 533
Redovisat värde	36 407	54 798

Not 5 Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
Förfaller senare än 5 år	11 030 000	11 330 000

20230927031158

NOTER

Not 6	Skulder som avser flera poster	2023-04-30	2022-04-30
	Företagets banklån/skuld om 12 530 000 kr (12 830 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	Långfristiga skulder		
	Övriga skulder till kreditinstitut	12 230 000	12 530 000
	Kortfristiga skulder		
	Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000

20230927031159

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
	Fastighetsinteckningar	15 685 000	15 685 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Halmstad 2023-09-26

Michael Maddison