

Årsredovisning

för

KFD Fastigheter AB

559240-8883

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KFD Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hedemora 2024-02-09



Joacim Pallin

Årsredovisning
för
KFD Fastigheter AB

559240-8883

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för KFD Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av platser och förråd mm i egna ägda lokaler i Hedemora kommun.

Bolaget är ett dotterbolag till KFD Holding AB, 559230-8471, med säte i Hedemora.

Företaget har sitt säte i Hedemora.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	276	285	216	188
Resultat efter finansiella poster	-3	59	22	25
Soliditet (%)	5,2	5,1	3,0	2,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	35 426	45 546	105 972
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		45 546	-45 546	0
Årets resultat			-457	-457
Belopp vid årets utgång	25 000	80 972	-457	105 515

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	80 972
årets förlust	-457
	80 515
disponeras så att	
i ny räkning överföres	80 515
	80 515

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024021505707

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

275 624

285 068

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

275 624

285 068

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-100 362

-84 034

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-66 108

-64 771

Summa rörelsekostnader

-166 470

-148 805

Rörelseresultat

109 154

136 263

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

148

2

Räntekostnader och liknande resultatposter

-111 886

-78 753

Summa finansiella poster

-111 738

-78 751

Resultat efter finansiella poster

-2 584

57 512

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

2 127

-151

Summa bokslutsdispositioner

2 127

-151

Resultat före skatt

-457

57 361

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-11 816

Årets resultat

-457

45 546

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 880 218

1 932 387

Inventarier, verktyg och installationer

3

6 511

9 534

Summa materiella anläggningstillgångar

1 886 729

1 941 921

Summa anläggningstillgångar

1 886 729

1 941 921

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

16 295

22 126

Fordringar hos koncernföretag

0

11 250

Övriga fordringar

11 225

2 245

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 138

4 312

Summa kortfristiga fordringar

33 658

39 933

Kassa och bank

Kassa och bank

123 969

146 399

Summa kassa och bank

123 969

146 399

Summa omsättningstillgångar

157 627

186 332

SUMMA TILLGÅNGAR

2 044 356

2 128 253

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

80 972

35 425

Årets resultat

-457

45 546

Summa fritt eget kapital

80 515

80 971

Summa eget kapital

105 515

105 971

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

0

2 127

Summa obeskattade reserver

0

2 127

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 220 000

1 280 000

Skulder till koncernföretag

517 286

517 286

Summa långfristiga skulder

1 737 286

1 797 286

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Leverantörsskulder

2 805

0

Skulder till koncernföretag

100 197

74 643

Skatteskulder

5 845

13 036

Övriga skulder

3 028

12 989

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 680

62 201

Summa kortfristiga skulder

201 555

222 869

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 044 356

2 128 253

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 103 281	2 073 824
Inköp	10 916	29 457
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 114 197	2 103 281
Ingående avskrivningar	-170 894	-109 146
Årets avskrivningar	-63 085	-61 748
Utgående ackumulerade avskrivningar	-233 979	-170 894
Utgående redovisat värde	1 880 218	1 932 387

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 116	15 116
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 116	15 116
Ingående avskrivningar	-5 582	-2 559
Årets avskrivningar	-3 023	-3 023
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 605	-5 582
Utgående redovisat värde	6 511	9 534

2024021505712

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	980 000	1 040 000
	980 000	1 040 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

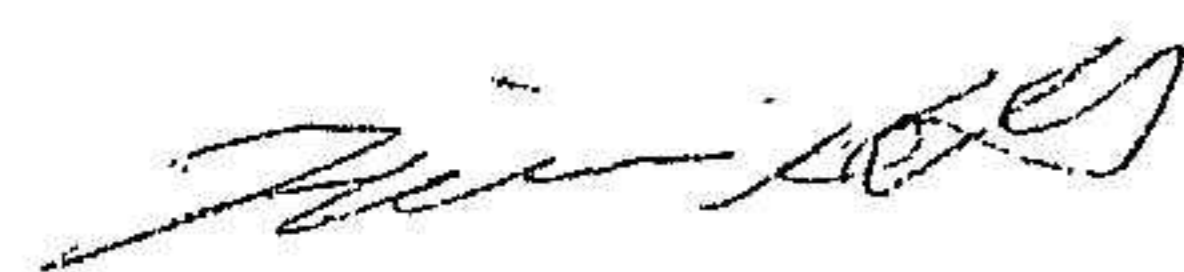
Företagets banklån om 1 280 000 kr (1 340 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 220 000	1 280 000
	1 220 000	1 280 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	60 000	60 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 800 000	1 800 000
	1 800 000	1 800 000

Hedemora 2024-02-09



Joacim Pallin
Ordförande



Alexander Thurin

Att denna fotokopia rätt återger
originalhandlingen, inryggar:



Grant Thornton Sweden AB