

Årsredovisning
för
VE FastHold AB
559060-6009

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Viktor Larsson, Styrelseledamot
2023-07-01

Styrelsen för VE FastHold AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gällivare Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	419	416	490	523
Resultat efter finansiella poster	148	142	104	-35
Soliditet (%)	19,1	15,9	12,3	9,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	286 097	88 508	424 605
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		88 508	-88 508	0
Årets resultat			85 148	85 148
Belopp vid årets utgång	50 000	374 605	85 148	509 753

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	374 605
årets vinst	85 148
	459 753
disponeras så att i ny räkning överföres	459 753
	459 753

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resulträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		418 575	415 799
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		418 575	415 799
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-124 153	-102 000
Personalkostnader	2	-18 213	-55 853
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 037	-61 970
Summa rörelsekostnader		-201 403	-219 823
Rörelseresultat		217 172	195 976
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68 733	-54 421
Summa finansiella poster		-68 714	-54 421
Resultat efter finansiella poster		148 458	141 555
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-35 000	-30 000
Summa bokslutsdispositioner		-35 000	-30 000
Resultat före skatt		113 458	111 555
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 310	-23 047
Årets resultat		85 148	88 508

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 820 925	2 879 962
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 820 925	2 879 962
Summa anläggningstillgångar		2 820 925	2 879 962
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		47 000	0
Övriga fordringar		18 387	25 552
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 751	4 688
Summa kortfristiga fordringar		72 138	30 240
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		319 876	228 742
Summa kassa och bank		319 876	228 742
Summa omsättningstillgångar		392 014	258 982
SUMMA TILLGÅNGAR		3 212 939	3 138 944

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		374 605	286 097
Årets resultat		85 148	88 508
Summa fritt eget kapital		459 753	374 605
Summa eget kapital		509 753	424 605
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		130 000	95 000
Summa obeskattade reserver		130 000	95 000
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	2 103 750	2 153 250
Övriga skulder		310 600	310 600
Summa långfristiga skulder		2 414 350	2 463 850
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	49 500	49 500
Leverantörsskulder		19 206	2 701
Övriga skulder		8 856	58 555
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 274	44 733
Summa kortfristiga skulder		158 836	155 489
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 212 939	3 138 944

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 369 004	3 369 004
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 369 004	3 369 004
Ingående avskrivningar	-489 042	-430 005
Årets avskrivningar	-59 037	-59 037
Utgående ackumulerade avskrivningar	-548 079	-489 042
Utgående redovisat värde	2 820 925	2 879 962

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 438	51 438
Försäljningar/utrangeringar	-29 438	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 000	51 438
Ingående avskrivningar	-51 438	-48 505
Försäljningar/utrangeringar	29 438	0
Årets avskrivningar	0	-2 933
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 000	-51 438
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 905 750	1 955 250
	1 905 750	1 955 250

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 153 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 103 750	2 153 250
	2 103 750	2 153 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	49 500	49 500
	49 500	49 500

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 784 000	2 784 000
	2 784 000	2 784 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gällivare 2023-06-30

Viktor Larsson
Viktor Larsson