

Årsredovisning

EME Fastigheter AB

556620-6974

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lea Rohyo

2024-06-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger hyreslokaler i Södertälje.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	2 374	2 150	1 838	2 087	1 653
Resultat efter finansiella poster	710	-80	676	650	387
Soliditet %	42	34	34	29	24

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	750 000	1 000	1 244 064	-103 398
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-103 398	103 398
- Årets resultat				934 786
- Belopp vid årets utgång	750 000	1 000	1 140 666	934 786
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				1 891 666
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				934 786
- Belopp vid årets utgång				2 826 452

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 140 666
<i>Årets resultat</i>	934 786
<i>Summa</i>	2 075 452

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 075 452
<i>Summa</i>	2 075 452

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 373 829	2 149 831
Övriga rörelseintäkter	51 285	96 798
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 425 114	2 246 629
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-836 237	-1 518 803
Övriga externa kostnader	-549 691	-398 195
Personalkostnader	2 0	-77 628
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-330 799	-330 212
Summa rörelsekostnader	-1 716 727	-2 324 838
Rörelseresultat	708 387	-78 209
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 834	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-405	-1 640
Summa finansiella poster	1 429	-1 640
Resultat efter finansiella poster	709 816	-79 849
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	430 699	0
Förändring av överavskrivningar	27 257	-27 257
Summa bokslutsdispositioner	457 956	-27 257
Resultat före skatt	1 167 772	-107 106
Skatter		
Skatt på årets resultat	-232 986	3 708
Årets resultat	934 786	-103 398

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 896 100	6 193 032
Inventarier, verktyg och installationer	4	80 630	114 497
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 976 730</i>	<i>6 307 529</i>
Summa anläggningstillgångar		5 976 730	6 307 529
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		42 484	0
Övriga fordringar		100 000	73 348
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 835	16 379
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>154 319</i>	<i>89 727</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		556 104	275 274
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>556 104</i>	<i>275 274</i>
Summa omsättningstillgångar		710 423	365 001
SUMMA TILLGÅNGAR		6 687 153	6 672 530

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	750 000	750 000
Reservfond	1 000	1 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>751 000</i>	<i>751 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 140 666	1 244 064
Årets resultat	934 786	-103 398
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 075 452</i>	<i>1 140 666</i>
Summa eget kapital	2 826 452	1 891 666
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	430 699
Ackumulerade överavskrivningar	0	27 257
Summa obeskattade reserver	0	457 956
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	5 3 225 676	3 300 000
Summa långfristiga skulder	3 225 676	3 300 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	2 413	956
Skatteskulder	104 076	0
Övriga skulder	304 696	822 142
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	223 840	199 810
Summa kortfristiga skulder	635 025	1 022 908
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 687 153	6 672 530

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	3	33,33
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

2023-12-31 2022-12-31

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	11 147 757	11 147 757
Utgående anskaffningsvärden	11 147 757	11 147 757
Ingående avskrivningar	-4 954 725	-4 657 793
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-296 932	-296 932
Utgående avskrivningar	-5 251 657	-4 954 725
Redovisat värde	5 896 100	6 193 032

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	166 400	166 400
Utgående anskaffningsvärden	166 400	166 400
Ingående avskrivningar	-51 903	-18 623
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-33 867	-33 280
Utgående avskrivningar	-85 770	-51 903
Redovisat värde	80 630	114 497

Not 5 Långfristiga skulder

2023-12-31 2022-12-31

Lån från aktieägare	3 225 676	3 300 000
---------------------	-----------	-----------

Not 6 Ställda säkerheter

2023-12-31 2022-12-31

Företagsinteckningar i eget förvar	300 000	300 000
Fastighetsinteckningar i eget förvar	18 000 000	18 000 000

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Summa ställda säkerheter	18 300 000	18 300 000

UNDERSKRIFTER

Södertälje

Lea Rohyo

Lea Rohyo

2024-05-31