

# Årsredovisning

för

## Kiruna Målbygg Fastigheter AB

559102-4624

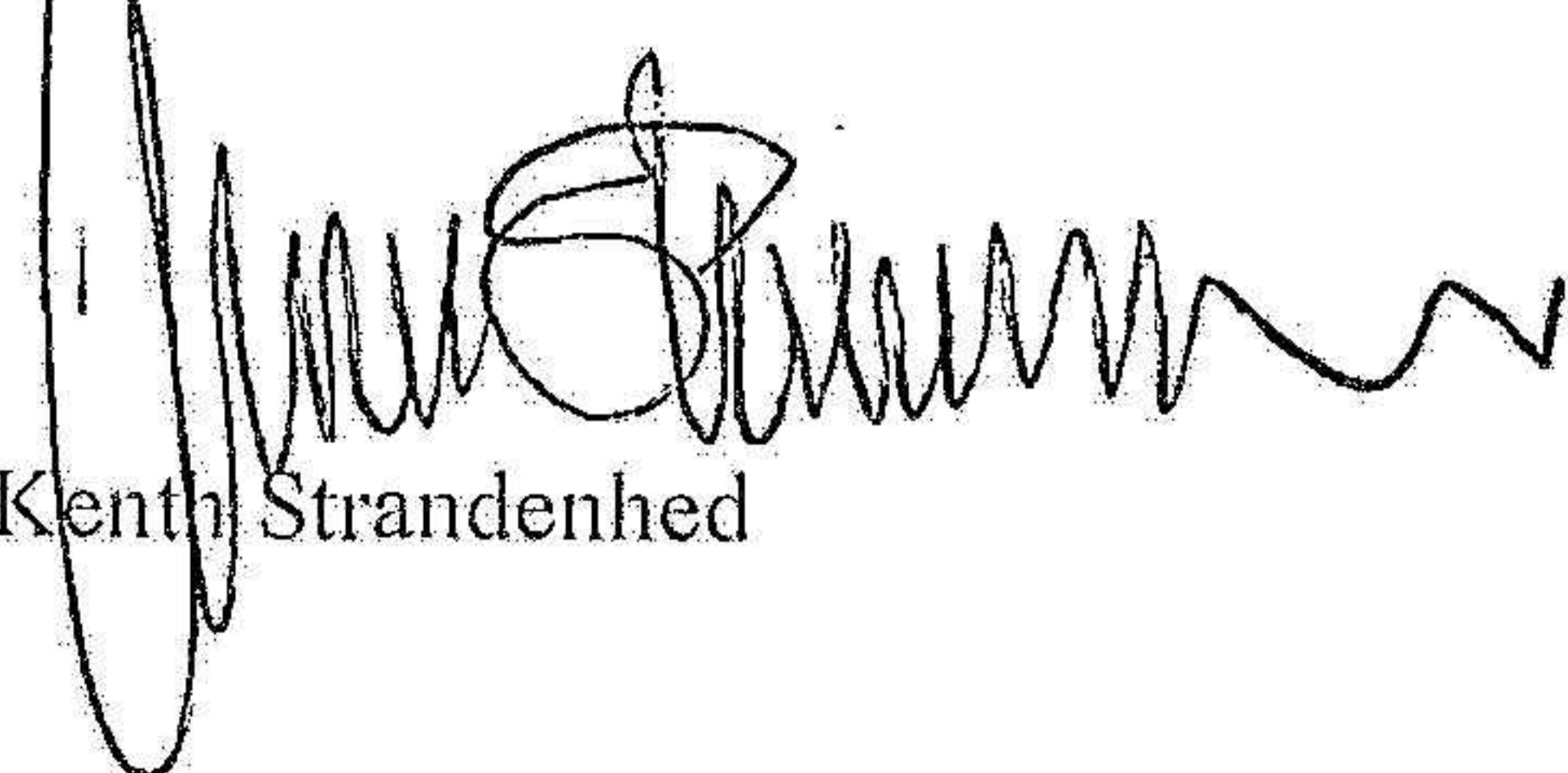
Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kiruna Målbygg Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna den 30 juni 2023



Kenth Strandenhed

Styrelsen för Kiruna Målbygg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BSK Fastighets AB ( org. nr. 556449-7781).

Företaget har sitt säte i KIRUNA.

#### *Väsentliga händelser efter räkenskapsåret*

Bolaget har förvärvats av Kiruna Målbygg Förvaltning AB (org. nr. 559100-8429) januari 2023.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
	(4 mån)			
Nettoomsättning	93	280	60	60
Resultat efter finansiella poster	16	223	3	-2
Soliditet (%)	21,0	18,2	6,3	5,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	22 290	177 434	249 724
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-175 000		-175 000
Balanseras i ny räkning		177 434	-177 434	0
Årets resultat			12 546	12 546
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>24 724</b>	<b>12 546</b>	<b>87 270</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 724
årets vinst	12 546
	<b>37 270</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	37 270
	<b>37 270</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2022-12-31  
(4 mån)

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

93 333

280 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**93 333**

**280 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-56 800

-5 450

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-4 210

-12 596

**Summa rörelsekostnader**

**-61 010**

**-18 046**

**Rörelseresultat**

**32 323**

**261 954**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-16 533

-38 488

**Summa finansiella poster**

**-16 525**

**-38 488**

**Resultat efter finansiella poster**

**15 798**

**223 466**

**Resultat före skatt**

**15 798**

**223 466**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-3 252

-46 032

**Årets resultat**

**12 546**

**177 434**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	330 502	334 712
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>330 502</b>	<b>334 712</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	960 583
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>960 583</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>330 502</b>	<b>1 295 295</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 193	8 910
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 193</b>	<b>8 910</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		76 462	65 496
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>76 462</b>	<b>65 496</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>84 655</b>	<b>74 406</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>415 157</b>	<b>1 369 701</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		24 724	22 290
Årets resultat		12 546	177 434
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>37 270</b>	<b>199 724</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>87 270</b>	<b>249 724</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		18 020	18 020
<b>Summa avsättningar</b>		<b>18 020</b>	<b>18 020</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	0	925 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>925 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	60 000
Skulder till koncernföretag		175 000	0
Skatteskulder		44 484	41 957
Övriga skulder		80 383	70 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>309 867</b>	<b>176 957</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>415 157</b>	<b>1 369 701</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	403 732	403 732
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>403 732</b>	<b>403 732</b>
Ingående avskrivningar	-69 020	-56 424
Årets avskrivningar	-4 210	-12 596
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-73 230</b>	<b>-69 020</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>330 502</b>	<b>334 712</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2022-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	0	685 000
	<b>0</b>	<b>685 000</b>

2023071237812

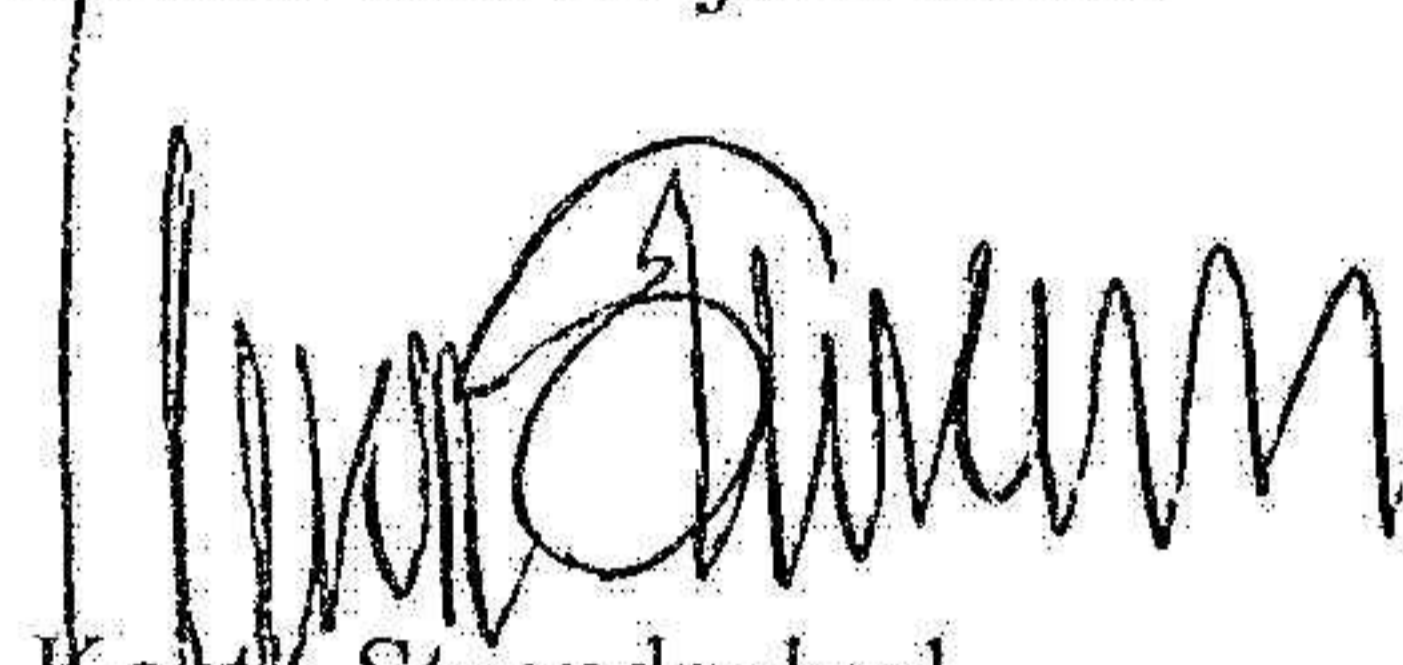
**Not 4 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	1 200 000	1 200 000
	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>

**Not 5 Eventualförpliktelser**

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Kiruna den 29 juni 2023



Kennh Strandenhed  
Ordförande