

Årsredovisning

Stadsmyntet Kuttern 1 AB

559029-4483

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-17
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2024-09-17


Magnus Löfgren

Årsredovisning

Årsredovisning för Stadsmyntet Kuttern 1 AB för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31.

Stadsmyntet Kuttern 1 AB

559029-4483

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2304-2403	2204-2303	2101-2203	2001-2012
Nettoomsättning	611	606	598	495
Resultat efter finansiella poster	231	328	289	180
Soliditet %	7	7	8	3
Balansomslutning	5 118	5 197	5 082	1 961

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	290 826	-1 573	339 253
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-1 573	1 573	0
Årets resultat			-1 230	-1 230
Belopp vid årets utgång	50 000	289 253	-1 230	338 023

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	289 253
Årets resultat	-1 230
<i>Summa</i>	288 023

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	288 023
<i>Summa</i>	288 023

RESULTATRÄKNING

1

2023-04-01
2024-03-31

2022-04-01
2023-03-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	611 030	605 768
Övriga rörelseintäkter	6 113	799
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	617 143	606 567

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-143 532	-153 828
Övriga externa kostnader	-130 626	-121 780
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-23 258	-23 258
Summa rörelsekostnader	-297 416	-298 866

Rörelseresultat

319 727

307 701

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	167 539	166 909
Räntekostnader och liknande resultatposter		-256 496	-146 183
Summa finansiella poster		-88 957	20 726

Resultat efter finansiella poster

230 770

328 427

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-232 000	-400 000
Förändring av periodiseringsfonder	-	70 000
Summa bokslutsdispositioner	-232 000	-330 000

Resultat före skatt

-1 230

-1 573

Årets resultat

-1 230

-1 573

2024091906187

BALANSRÄKNING

1

2024-03-31

2023-03-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 704 873

1 728 131

Summa materiella anläggningstillgångar

1 704 873

1 728 131

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

3 118 342

3 201 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 118 342

3 201 000

Summa anläggningstillgångar

4 823 215

4 929 131

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

48 906

12 804

Fordringar hos koncernföretag

167 491

171 842

Övriga fordringar

5 215

14 815

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

780

809

Summa kortfristiga fordringar

222 392

200 270

Kassa och bank

Kassa och bank

72 026

67 482

Summa kassa och bank

72 026

67 482

Summa omsättningstillgångar

294 418

267 752

SUMMA TILLGÅNGAR

5 117 633

5 196 883

2024091906188

2024-03-31

2023-03-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

289 253

290 826

Årets resultat

-1 230

-1 573

Summa fritt eget kapital

288 023

289 253

Summa eget kapital

338 023

339 253

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

4 526 370

4 615 789

Summa långfristiga skulder

4 526 370

4 615 789

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

97 548

97 548

Leverantörsskulder

17 615

18 250

Skulder till koncernföretag

72 748

–

Skatteskulder

9 762

72 499

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 567

53 544

Summa kortfristiga skulder

253 240

241 841

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 117 633

5 196 883

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förenat med krav på framtida prestation intäktsredovisas när villkoren för att få bidraget uppfylls. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation intäktsredovisas när prestationen utförs. Offentliga bidrag redovisas i posten Övriga rörelseintäkter.

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2023/2024	2022/2023
	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag	167 491	166 897
Not 3	Byggnader och mark	2024-03-31	2023-03-31
	Ingående anskaffningsvärden, byggnader	1 162 912	1 162 912
	Utgående anskaffningsvärden, byggnader	1 162 912	1 162 912
	Ingående avskrivningar	-163 020	-139 762
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-23 258	-23 258
	Utgående avskrivningar	-186 278	-163 020
	Ingående anskaffningsvärden, mark	728 239	728 239
	Utgående anskaffningsvärden, mark	728 239	728 239
	Redovisat värde	1 704 873	1 728 131

2024091906191

Not		2024-03-31	2023-03-31
4	Fordringar hos koncernföretag		
	Ingående anskaffningsvärden	3 201 000	3 000 000
	Tillkommande fordringar	166 897	601 000
	Reglerade fordringar	-249 555	-400 000
	Utgående anskaffningsvärden	3 118 342	3 201 000
5	Långfristiga skulder		
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 136 178	4 225 597
6	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckningar	4 800 000	4 800 000
	Summa ställda säkerheter	4 800 000	4 800 000
7	Koncernförhållanden		

Bolaget är helägt dotterbolag till Stadsmyntet AB, org. nr 559016-0981, säte Stockholm.
Övergripande koncernredovisning upprättas av:
Konceptus Holding AB, org. nr 556888-8308, säte Stockholm.

2024091906192

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2024-

Erik Månsson

Ingi Vidarsson

Magnus Löfgren
Ordförande

Daniyel Demir

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-

Andreas Norén
Auktoriserad revisor
Grant Thornton Sweden AB

2024091906193



COMPLETED BY ALL
26.06.2024 16:02

SENT BY OWNER
Anja Häger · 26.06.2024 13:13

DOCUMENT ID:
Bkxyg__FIR

ENVELOPE ID:
HJkg_OFIR-Bkxyg__FIR

Document history

DOCUMENT NAME:
ÅR Stadsmyntet Kuttern 1 AB 20240331 ver 20240626.pdf
8 pages

Activity log

USER	ACTION	TIME	METHOD	DETAILS
1. Ingi Bjarni Vidarsson ingi.vidarsson@koncepthus.se	Signed Authenticated	26.06.2024 13:14 26.06.2024 13:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/08/09) IP: 151.236.204.115
2. Leif Erik Andreas Månsson erik.mansson@koncepthus.se	Signed Authenticated	26.06.2024 13:19 26.06.2024 13:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/06/27) IP: 94.234.111.81
3. DANIEL DEMIR daniel.demir@stadsmyntet.se	Signed Authenticated	26.06.2024 13:52 26.06.2024 13:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/09/02) IP: 94.191.153.90
4. Johan Magnus Löfgren magnus.lofgren@stadsmyntet.se	Signed Authenticated	26.06.2024 15:09 26.06.2024 15:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/03/26) IP: 217.69.146.80
5. Johan Gustav Andreas Norén andreas.noren@se.gt.com	Signed Authenticated	26.06.2024 16:02 26.06.2024 16:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/07/29) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication information of the document. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stadsmyntet Kuttern 1 AB

Org.nr. 559029 - 4483

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stadsmyntet Kuttern 1 AB för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stadsmyntet Kuttern 1 ABs finansiella ställning per den 31 mars 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stadsmyntet Kuttern 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stadsmyntet Kuttern 1 AB för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stadsmyntet Kuttern 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Nyköping, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Andreas Norén

Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2024091906196



Document history

COMPLETED BY ALL
26.06.2024 16:06
SENT BY OWNER
Anja Häger · 26.06.2024 13:14
DOCUMENT ID
ByvNO_KIR
ENVELOPE ID:
HJgU4udtLC-ByvNO_KIR

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Stadsmyntet Kuttern 1 AB 2023-04-01--2024-03-31.pdf
2 pages

Activity log

IP	NAME	TIME	STATUS	DETAILS
1. Johan Gustav Andreas Norén andreas.noren@se.gt.com	Signed Authenticated	26.06.2024 16:06 26.06.2024 16:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/07/29) IP: 194.14.78.10

Activity log shows all the signing and authentication events and details for each participant. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed