

# ÅRSREDOVISNING

för

## CR Asset Management AB

Org.nr. 559223-8512

Räkenskapsåret

**2022-01-01 – 2022-12-31**

| <b>Innehåll</b>                 | <b>Sida</b> |
|---------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse          | 2           |
| Resultaträkning                 | 4           |
| Balansräkning                   | 5           |
| Noter                           | 7           |
| Underskrifter av årsredovisning | 8           |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-01-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### **Elektroniskt underskriven av**

Carl Renman

2023-01-27

Styrelsen för CR Asset Management AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av lös och fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i STOCKHOLM.

## Flerårsöversikt

|                                   | 2022      | 2021      | 2019/2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 2 345 382 | 960 865   | 410 366   |
| Resultat efter finansiella poster | -385 214  | 9 335 588 | 1 016 674 |
| Soliditet (%)                     | 99,77     | 99,33     | 94,98     |

## Förändringar i eget kapital (EK)

|                           | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt    |
|---------------------------|--------------|---------------------|----------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång   | 50 000       | 0                   | 9 314 267      | 9 364 267 |
| Utdelning till aktieägare | 0            | -187 550            | 0              | -187 550  |
| Balanseras i ny räkning   | 0            | 9 314 267           | -9 314 267     | 0         |
| Årets resultat            | 0            | 0                   | -385 214       | -385 214  |
| Belopp vid årets utgång   | 50 000       | 9 126 717           | -385 214       | 8 791 503 |

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| <b>Balanserat resultat</b> | <b>9 607 454</b> |
| <b>Årets resultat</b>      | <b>-385 214</b>  |
| <b>Summa</b>               | <b>9 222 240</b> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                                |                  |
|--------------------------------|------------------|
| <b>Utdelning</b>               | <b>195 250</b>   |
| <b>Balanseras i ny räkning</b> | <b>9 026 990</b> |
| <b>Summa</b>                   | <b>9 222 240</b> |

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 195 250 kr, vilket motsvarar 390,50 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman, 2023-01-27.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

# Resultaträkning

|  | Not | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-01-01<br>2021-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter m.m.</b>                         |     |                          |                          |
| Nettoomsättning  |     | 2 345 382                | 960 865                  |
| <b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>                   |     | <b>2 345 382</b>         | <b>960 865</b>           |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                             |     |                          |                          |
| Råvaror och förnödenheter                              |     | -2 503 951               | -792 990                 |
| Övriga externa kostnader                               |     | -190 949                 | -69 629                  |
| Övriga rörelsekostnader                                |     | -95 000                  | 0                        |
| <b>Summa rörelsens kostnader</b>                       |     | <b>-2 789 900</b>        | <b>-862 619</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>                                 |     | <b>-444 518</b>          | <b>98 246</b>            |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>                |     |                          |                          |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar |     | 60 000                   | 0                        |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter       |     | 53                       | 9 237 393                |
| Räntekostnader och liknande kostnader                  |     | -749                     | -51                      |
| <b>Summa resultat från finansiella poster</b>          |     | <b>59 304</b>            | <b>9 237 342</b>         |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>               |     | <b>-385 214</b>          | <b>9 335 588</b>         |
| <b>Resultat före skatt</b>                             |     | <b>-385 214</b>          | <b>9 335 588</b>         |
| <b>Skatter</b>   |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat                                |     | 0                        | -21 321                  |
| <b>Årets resultat</b>                                  |     | <b>-385 214</b>          | <b>9 314 267</b>         |

# Balansräkning

|  | Not | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>Tillgångar</b>                                      |     |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                           |     |                  |                  |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>               |     |                  |                  |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2   | 349 912          | 349 912          |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav                 | 3   | 12 500           | 12 500           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>         |     | <b>362 412</b>   | <b>362 412</b>   |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |     | <b>362 412</b>   | <b>362 412</b>   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                           |     |                  |                  |
| <b>Varulager m.m.</b>                                  |     |                  |                  |
| Övriga lagertillgångar                                 |     | 3 877 587        | 864 680          |
| <b>Summa varulager m.m.</b>                            |     | <b>3 877 587</b> | <b>864 680</b>   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                         |     |                  |                  |
| Kundfordringar   |     | 0                | 62 500           |
| Övriga fordringar                                      |     | 1 011 602        | 1 702 707        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                   |     | <b>1 011 602</b> | <b>1 765 207</b> |
| <b>Kassa och bank</b>                                  |     |                  |                  |
| Kassa och bank   |     | 4 042 467        | 6 918 792        |
| <b>Summa kassa och bank</b>                            |     | <b>4 042 467</b> | <b>6 918 792</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                     |     | <b>8 931 656</b> | <b>9 548 679</b> |
| <b>Summa tillgångar</b>                                |     | <b>9 294 068</b> | <b>9 911 091</b> |

# Balansräkning

|  | Not | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b><i>Eget kapital och skulder</i></b>       |     |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                  |                  |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |     |                  |                  |
| Aktiekapital                                 |     | 50 000           | 50 000           |
| <b><i>Summa bundet eget kapital</i></b>      |     | <b>50 000</b>    | <b>50 000</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |     |                  |                  |
| Balanserat resultat                          |     | 9 607 454        | 480 737          |
| Årets resultat                               |     | -385 214         | 9 314 267        |
| <b><i>Summa fritt eget kapital</i></b>       |     | <b>9 222 240</b> | <b>9 795 004</b> |
| <b><i>Summa eget kapital</i></b>             |     | <b>9 272 240</b> | <b>9 845 004</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                  |                  |
| Leverantörsskulder                           |     | 4 060            | 0                |
| Skatteskulder                                |     | 17 768           | 25 016           |
| Övriga skulder                               |     | 0                | 41 071           |
| <b><i>Summa kortfristiga skulder</i></b>     |     | <b>21 828</b>    | <b>66 087</b>    |
| <b><i>Summa eget kapital och skulder</i></b> |     | <b>9 294 068</b> | <b>9 911 091</b> |

# Noter

## 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Noter till balansräkning

### 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|                             | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 349 912    | 100 000    |
| Inköp                       | 0          | 249 912    |
| Utgående anskaffningsvärden | 349 912    | 349 912    |
| Redovisat värde             | 349 912    | 349 912    |

### 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|                                    | 2022-12-31    | 2021-12-31     |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| <b>Ingående anskaffningsvärden</b> | <b>12 500</b> | <b>486 501</b> |
| Inköp                              | 0             | 25 536         |
| Försäljningar                      | 0             | -499 537       |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>12 500</b> | <b>12 500</b>  |
| <b>Ingående nedskrivningar</b>     | <b>0</b>      | <b>0</b>       |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>12 500</b> | <b>12 500</b>  |

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

STOCKHOLM

*Carl Renman*

Carl Renman

**2023-01-27**

**Styrelseledamot**