

ÅRSREDOVISNING

för

Plåtsaxen Viran 25 AB

Org.nr. 559143-0441

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Poa Sahlberg, Styrelseledamot
2026-03-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Borås kommun bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	30 000	120 000	120 000	110 000
Resultat efter finansiella poster	5 415	745	1 069	16 102
Soliditet (%)	13,01	12,11	11,58	11,07

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolagets lokal har ej varit uthyrd under hela året varmed omsättningen har minskat.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	73 400	614	124 014
Balanseras i ny räkning		614	-614	0
Årets resultat			4 315	4 315
Belopp vid årets utgång	50 000	74 014	4 315	128 329

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	74 014
Årets resultat	4 315
	<u>78 329</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	78 329
	<u>78 329</u>

Plåtsaxen Viran 25 AB

Org.nr. 559143-0441

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		30 000	120 000
Övriga rörelseintäkter		60 313	296
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>90 313</u>	<u>120 296</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-14 496	-9 960
Övriga externa kostnader		-15 422	-21 847
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-45 771	-45 771
Summa rörelsekostnader		<u>-75 689</u>	<u>-77 578</u>
Rörelseresultat		14 624	42 718
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		66	101
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 275	-42 074
Summa finansiella poster		<u>-9 209</u>	<u>-41 973</u>
Resultat efter finansiella poster		5 415	745
Resultat före skatt		5 415	745
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 100	-131
Årets resultat		<u>4 315</u>	<u>614</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>881 970</u>	<u>927 741</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		881 970	927 741
Summa anläggningstillgångar		881 970	927 741
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>0</u>	<u>7 207</u>
Summa kortfristiga fordringar		0	7 207
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>104 156</u>	<u>88 555</u>
Summa kassa och bank		104 156	88 555
Summa omsättningstillgångar		104 156	95 762
SUMMA TILLGÅNGAR		986 126	1 023 503

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		74 014	73 400
Årets resultat		4 315	614
Summa fritt eget kapital		78 329	74 014
Summa eget kapital		128 329	124 014
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	646 000
Skulder till koncernföretag		857 000	207 000
Summa långfristiga skulder		857 000	853 000
Kortfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	42 000
Skatteskulder		797	0
Övriga skulder		0	4 489
Summa kortfristiga skulder		797	46 489
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		986 126	1 023 503

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 244 984	1 244 984
	Utgående anskaffningsvärden	1 244 984	1 244 984
	Ingående avskrivningar	-317 243	-271 472
	Årets avskrivningar	-45 771	-45 771
	Utgående avskrivningar	-363 014	-317 243
	Redovisat värde	881 970	927 741

Not 3	Skulder som avser flera poster	2025-12-31	2024-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån/skuld om 0 kr (föreg år 688 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	0	646 000
------------------------------------	---	---------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	0	42 000
------------------------------------	---	--------

Summa	0	688 000
-------	---	---------

NOTER

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	0	975 000

Not 5 **Upplysning om moderföretag**
Bolaget är helägt dotterbolag till Jopo Holding AB, Org.nr 559015-6260, säte Borås kommun.

Not 6 **Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-03

Poa Sahlberg
Poa Sahlberg
2026-03-17