

**Årsredovisning**  
för  
**Johannes Plan Fastigheter AB**  
559138-1651

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Claesson, Styrelseledamot  
2025-05-20

Styrelsen för Johannes Plan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Förvaltningen av bolaget har skötts av personal anställd i Fastighets AB Bremia.

#### Ägarförhållanden

Johannes Plan Fastigheter AB är ett dotterbolag till Movefem Förvaltnings AB (org.nr 559164-1088).

Företaget har sitt säte i Kalmar.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4 273	-442	-953	264
Soliditet (%)	0,6	0,2	0,3	1,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 471	-21 906	<b>30 565</b>
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000		<b>1 000 000</b>
Omf av föreg års resultat		-21 906	21 906	<b>0</b>
Årets resultat			-973 468	<b>-973 468</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>980 565</b>	<b>-973 468</b>	<b>57 097</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	980 565
årets förlust	-973 468
	<b>7 097</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	7 097
	<b>7 097</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga rörelsekostnader	2	-1 640 309	0
Övriga externa kostnader	3	-383 665	-181 438
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 023 974</b>	<b>-181 438</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 023 974</b>	<b>-181 438</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	0	182 074
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 670 945	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-578 549	-442 542
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 249 494</b>	<b>-260 468</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 273 468</b>	<b>-441 906</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		3 300 000	420 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>3 300 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-973 468</b>	<b>-21 906</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-973 468</b>	<b>-21 906</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

2 595 733

6 395 159

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 595 733**

**6 395 159**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

7 127 005

8 797 950

**Summa kortfristiga placeringar**

**7 127 005**

**8 797 950**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

4 452

8 628

**Summa kassa och bank**

**4 452**

**8 628**

**Summa omsättningstillgångar**

**9 727 190**

**15 201 737**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 727 190**

**15 201 737**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		980 565	2 471
Årets resultat		-973 468	-21 906
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 097</b>	<b>-19 435</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>57 097</b>	<b>30 565</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	2 375
Skulder till koncernföretag		9 670 093	15 096 424
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	72 373
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 670 093</b>	<b>15 171 172</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 727 190</b>	<b>15 201 737</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Koncernförhållanden

Företaget är ett helägt dotterföretag till Movefem Förvaltnings AB, org. nr 559164-1088 med säte i Kalmar, vilken ingår i en koncern där Fastighets AB Bremia, org. nr 556057-2744 upprättar koncernredovisning.

#### Omsättningstillgångar

Omsättningstillgångar redovisas enligt lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärdet och verkligt värde. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning väntas inflyta.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga rörelsekostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Realisationsförlust bostadsrättslägenheter	-1 640 309 <b>-1 640 309</b>	0 <b>0</b>

### Not 3 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Förvaltn & adm kostnader	-383 665 <b>-383 665</b>	-181 438 <b>-181 438</b>

### Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter koncernbolag	0 <b>0</b>	182 074 <b>182 074</b>

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
Räntekostnader koncernföretag	-300 095	-439 035
Räntekostnader övriga	-278 454	-3 507
	<b>-578 549</b>	<b>-442 542</b>

**Not 6 Eventualförpliktelser**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Eventualförpliktelser	0	680 000
	<b>0</b>	<b>680 000</b>

**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kalmar

*Johan Claesson*  
Johan Claesson

2025-05-20