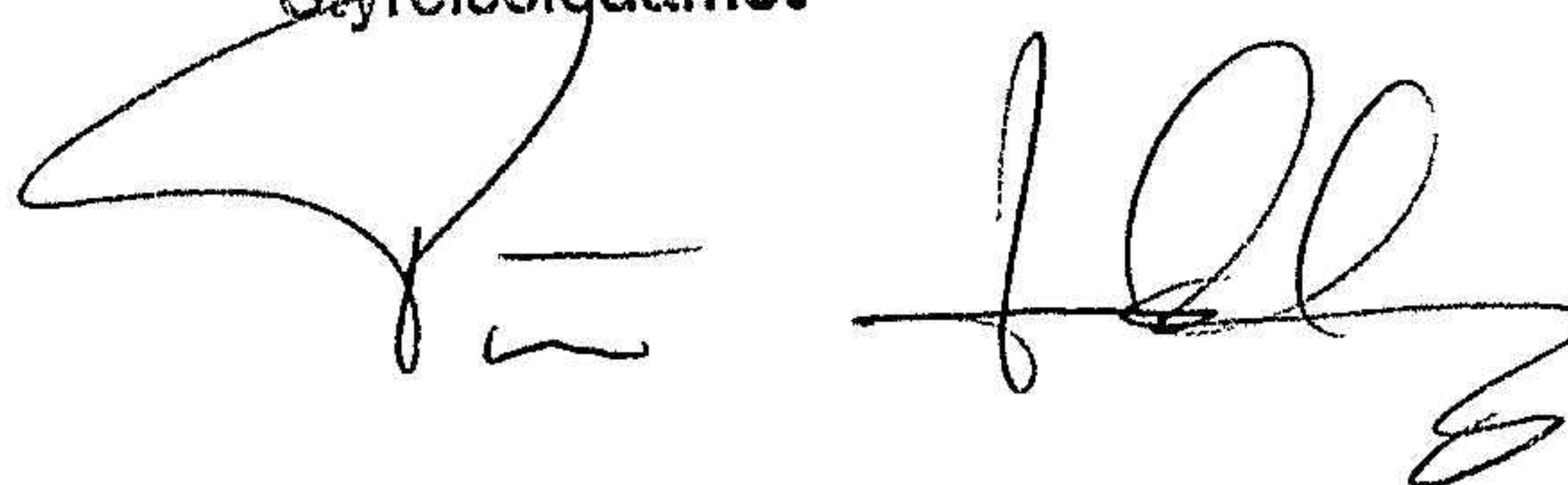


Årsredovisning
för
Pär Lundberg Fastighets AB
556753-6213

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Årsstämma denna dag fastställde en
likalydande resultat- och balansräkning.
Resultatet reglerades enligt styrelsens förslag.
20 25 - 12 - 2 9

.....
Styrelseledamot



Styrelsen för Pär Lundberg Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Lund .

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	776	458	243	637
Resultat efter finansiella poster	-1 498	-3 001	-2 307	82 387
Soliditet (%)	52,9	48,5	38,7	92,0

Nettomomsättningen har ökat med mer än 30% mot föregående år, då efterfrågan på förvaltningstjänster ökat.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	31 535 905	3 661 913	35 297 818
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 661 913	-3 661 913	0
Årets resultat			133 578	133 578
Belopp vid årets utgång	100 000	35 197 818	133 578	35 431 396

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 197 818
årets vinst	133 578
	35 331 396
disponeras så att	
i ny räkning överföres	35 331 396
	35 331 396

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		776 000	458 000
Övriga rörelseintäkter		385	904
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		776 385	458 904

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-927 949	-953 012
Personalkostnader	2	-96 813	-127 879
Summa rörelsekostnader		-1 024 762	-1 080 891
Rörelseresultat		-248 377	-621 987

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		658 043	-28 413
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		395 899	37 785
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-103 091	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 200 391	-2 388 008
Summa finansiella poster		-1 249 540	-2 378 636
Resultat efter finansiella poster		-1 497 917	-3 000 623

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		1 700 000	7 500 000
Summa bokslutsdispositioner		1 700 000	7 500 000
Resultat före skatt		202 083	4 499 377

Skatter

Skatt på årets resultat		-68 505	-837 464
Årets resultat		133 578	3 661 913

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3, 4

0

0

Övriga materiella anläggningstillgångar

85 000

85 000

Summa materiella anläggningstillgångar

85 000

85 000

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

5 430 000

5 430 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

60 613 494

60 402 321

Summa finansiella anläggningstillgångar

66 043 494

65 832 321

Summa anläggningstillgångar

66 128 494

65 917 321

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

26 322

8 554

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

460

9 001

Summa kortfristiga fordringar

26 782

17 555

Kassa och bank

Kassa och bank

209 203

584 607

Summa kassa och bank

209 203

584 607

Summa omsättningstillgångar

235 985

602 162

SUMMA TILLGÅNGAR

66 364 479

66 519 483

✍

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

35 197 818

31 535 905

Årets resultat

133 578

3 661 913

Summa fritt eget kapital

35 331 396

35 197 818

Summa eget kapital

35 431 396

35 297 818

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 298

178 928

Skatteskulder

859 233

815 112

Övriga skulder

29 044 588

29 234 659

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 017 964

992 966

Summa kortfristiga skulder

30 933 083

31 221 665

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

66 364 479

66 519 483

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	104 255	104 255
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	104 255	104 255
Ingående avskrivningar	-104 255	-104 255
Utgående ackumulerade avskrivningar	-104 255	-104 255
Utgående redovisat värde	0	0

202602030518

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	85 000	85 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 000	85 000
Utgående redovisat värde	85 000	85 000

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 430 000	5 430 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 430 000	5 430 000
Utgående redovisat värde	5 430 000	5 430 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 172 174	1 732 400
Inköp	0	2 500 000
Försäljningar	-185 736	-60 226
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 986 438	4 172 174
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-103 091	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-103 091	0
Utgående redovisat värde	3 883 347	4 172 174

Not 7 Koncernuppgifter

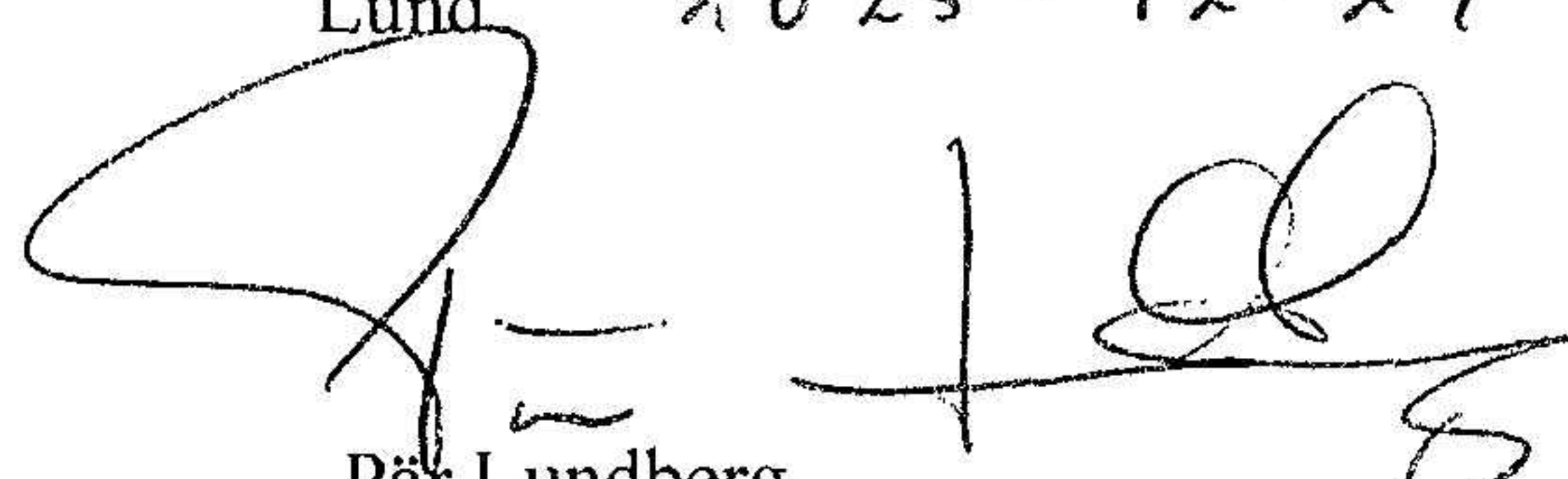
Bolaget är ägare till dotterbolagen Fru Görvels Hus AB (556679-3104) och Bernt Lundberg Fastigheter Lund AB (556684-3909).

Av bolagets totala inköp och försäljning avser 0 kronor av inköpen och 776 000 kronor av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Ingen koncernredovisning upprättas i enlighet med årsredovisningslagen 7:3.

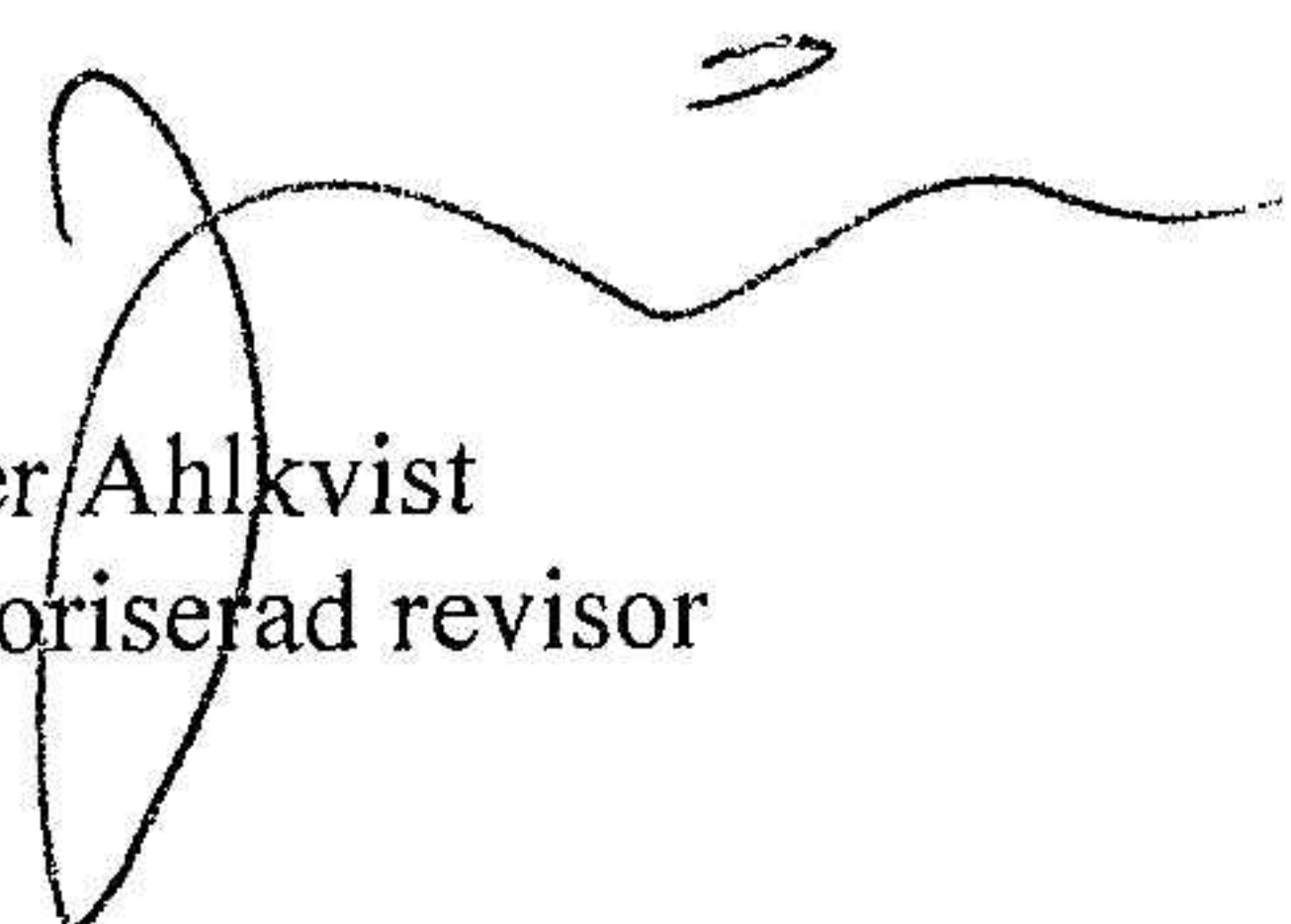
Årsredovisningen beslutades 25/12/2025.

Lund 2025-12-29


Pär Lundberg

Min revisionsberättelse har lämnats

29/12-2025


Jesper Ahlkvist
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Pär Lundberg Fastighets AB
Org.nr. 556753-6213

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pär Lundberg Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pär Lundberg Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Pär Lundberg Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pär Lundberg Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Pär Lundberg Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den

29/12 - 2025

Jesper Ahlkvist
Auktoriserad revisor

Fotokopions överensstämmelse
med originalet intygas:

Jesper Ahlkvist