

Årsredovisning

för

Öjastorp AB

556666-0972

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Svensson, Styrelseledamot
2023-12-18

Styrelsen för Öjastorp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av bostäder.

Företaget har sitt säte i Gotlands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	272	247	257	257
Resultat efter finansiella poster	-134	-372	-433	-720
Soliditet (%)	98	99	99	99

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserade resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	33 000	6 091 814	-372 384	5 952 430
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-160 000		-160 000
Balanseras i ny räkning			-372 384	372 384	0
Årets resultat				-133 929	-133 929
Belopp vid årets utgång	200 000	33 000	5 559 430	-133 929	5 658 501

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 559 430
aktieutdelning	160 000
årets förlust	-133 929
	5 585 501
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	160 000
i ny räkning överföres	5 425 501
	5 585 501

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		271 818	246 652
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		271 818	246 652
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-108 618	-605 717
Personalkostnader	1	-285 118	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-13 319	-13 319
Summa rörelsekostnader		-407 055	-619 036
Rörelseresultat		-135 237	-372 384
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 308	0
Summa finansiella poster		1 308	0
Resultat efter finansiella poster		-133 929	-372 384
Resultat före skatt		-133 929	-372 384
Årets resultat		-133 929	-372 384

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 331 927	1 345 246
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 331 927	1 345 246
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	4 297 500	4 297 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 297 500	4 297 500
Summa anläggningstillgångar		5 629 427	5 642 746
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		63 870	49 499
Summa kortfristiga fordringar		63 870	49 499
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		96 412	334 133
Summa kassa och bank		96 412	334 133
Summa omsättningstillgångar		160 282	383 632
SUMMA TILLGÅNGAR		5 789 709	6 026 378

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		33 000	33 000
Summa bundet eget kapital		233 000	233 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 559 430	6 091 814
Årets resultat		-133 929	-372 384
Summa fritt eget kapital		5 425 501	5 719 430
Summa eget kapital		5 658 501	5 952 430
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder		15 198	15 198
Summa långfristiga skulder		15 198	15 198
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		23 149	22 154
Skatteskulder		18 405	18 405
Övriga skulder		19 068	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 388	18 191
Summa kortfristiga skulder		116 010	58 750
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 789 709	6 026 378

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	50år
Inventarier, verktyg och installationer	5år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	0

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 537 199	1 537 199
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 537 199	1 537 199
Ingående avskrivningar	-191 953	-178 634
Årets avskrivningar	-13 319	-13 319
Utgående ackumulerade avskrivningar	-205 272	-191 953
Utgående redovisat värde	1 331 927	1 345 246

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	737 096	737 096
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	737 096	737 096
Ingående avskrivningar	-737 096	-737 096
Utgående ackumulerade avskrivningar	-737 096	-737 096
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Förfaller mellan 2-5år	15 198	15 198
	15 198	15 198

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 297 500	4 297 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 297 500	4 297 500
Utgående redovisat värde	4 297 500	4 297 500

Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	975 000	975 000
	975 000	975 000

Burgsvik 2023-12-18

Lars Svensson
Lars Svensson
Ordförande

Stig Hansson
Stig Hansson