

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolag1 Halmstad AB

559195-8730

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Telemo Nilsson, Styrelseledamot  
2024-04-22

Styrelsen för Fastighetsbolag1 Halmstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter samt äger det helägda dotterbolaget, Fastighets AB Getinge 3:47 (org.nr. 559160-0563).

Företaget har sitt säte i Halmstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-1	-10	-17
Soliditet (%)	2,9	3,0	3,0	3,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	5 565	666	<b>56 231</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		666	-666	<b>0</b>
Årets resultat			-2 439	<b>-2 439</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 231</b>	<b>-2 439</b>	<b>53 792</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 231
årets förlust	-2 439
	<b>3 792</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 792
	<b>3 792</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 437	-1 150
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 437</b>	<b>-1 150</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 437</b>	<b>-1 150</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	-14
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2</b>	<b>-14</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 439</b>	<b>-1 164</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	2 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>2 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 439</b>	<b>836</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-170
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 439</b>	<b>666</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	1 853 770	1 853 770
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 853 770</b>	<b>1 853 770</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 853 770</b>	<b>1 853 770</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		423	689
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>423</b>	<b>689</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>423</b>	<b>689</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 854 193</b>	<b>1 854 459</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 231	5 565
Årets resultat		-2 439	666
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 792</b>	<b>6 231</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>53 792</b>	<b>56 231</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	3	1 800 231	1 797 931
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 800 231</b>	<b>1 797 931</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		170	297
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>170</b>	<b>297</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 854 193</b>	<b>1 854 459</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Andra ställda säkerheter	250 000	250 000
	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 853 770	1 853 770
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 853 770</b>	<b>1 853 770</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 853 770</b>	<b>1 853 770</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Skulder som ska betalas senare än ett år efter balansdagen</b>		
Lån från närstående personer, långfristig del	-420 000	-420 000
Koncerninterna skulder	-1 380 231	-1 377 931
	<b>-1 800 231</b>	<b>-1 797 931</b>

Halmstad 2024-04-22

*Fredrik Telemo Nilsson*

Fredrik Telemo Nilsson