

Årsredovisning för
Kärleksudden DB1 AB

559333-0920

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Staffan Dahlström
Styrelseledamot

2024-06-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kärleksudden DB1 AB, 559333-0920, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kronobergs län, Växjö kommun registrerades år 2021 och bedriver sedan dess markexploatering, fastighetsutveckling samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-4 610	-140
Soliditet %	2,5	3,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-140
Balanseras i ny räkning		-140	140
Årets resultat			-4 610
Belopp vid årets utgång	25 000	-140	-4 610

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-140
Årets resultat	-4 610
Summa	-4 750
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-4 750
Summa	-4 750

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-09-02 - 2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 610	-140
Summa rörelsekostnader		-4 610	-140
Rörelseresultat		-4 610	-140
Resultat efter finansiella poster		-4 610	-140
Resultat före skatt		-4 610	-140
Årets resultat		-4 610	-140

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	783 000	783 000
Summa materiella anläggningstillgångar		783 000	783 000
Summa anläggningstillgångar		783 000	783 000
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		23 610	24 860
Summa kassa och bank		23 610	24 860
Summa omsättningstillgångar		23 610	24 860
SUMMA TILLGÅNGAR		806 610	807 860

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-140	0
Årets resultat		-4 610	-140
Summa fritt eget kapital		-4 750	-140
Summa eget kapital		20 250	24 860
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		783 000	783 000
Skatteskulder		3 360	0
Summa kortfristiga skulder		786 360	783 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		806 610	807 860

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	783 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		783 000
Utgående anskaffningsvärden	783 000	783 000
Redovisat värde	783 000	783 000

Kommentar till not

Anskaffningsvärdet utgörs i sin helhet av mark.

Not 3 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
GBJ Bostadsutveckling Holding XVI AB	559372-9584	Kronobergs län, Växjö kommun

Kommentar till not

Företaget är ett helägt dotterföretag till GBJ Bostadsutveckling Holding XVI AB, org nr 559372-9584, med säte i Växjö. GBJ Bostadsutveckling Holding XVI AB ingår i en koncern där GBJ Bostadsutveckling AB, org nr 556974-6729, med säte i Växjö, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Underskrifter

Växjö

Staffan Dahlström 2024-06-03
Staffan Dahlström Datum
Styrelseordförande

Fredrik Dahlström 2024-06-03
Fredrik Dahlström Datum
Styrelseledamot

Santhe Dahl 2024-06-03
Santhe Dahl Datum
Styrelseledamot

Mattias Strömberg 2024-06-03
Mattias Strömberg Datum
Styrelseledamot