

# ÅRSREDOVISNING

för

## R.Nordlund (Nordab) Bygg. & Fast. Serv AB

Org.nr. 556716-7415

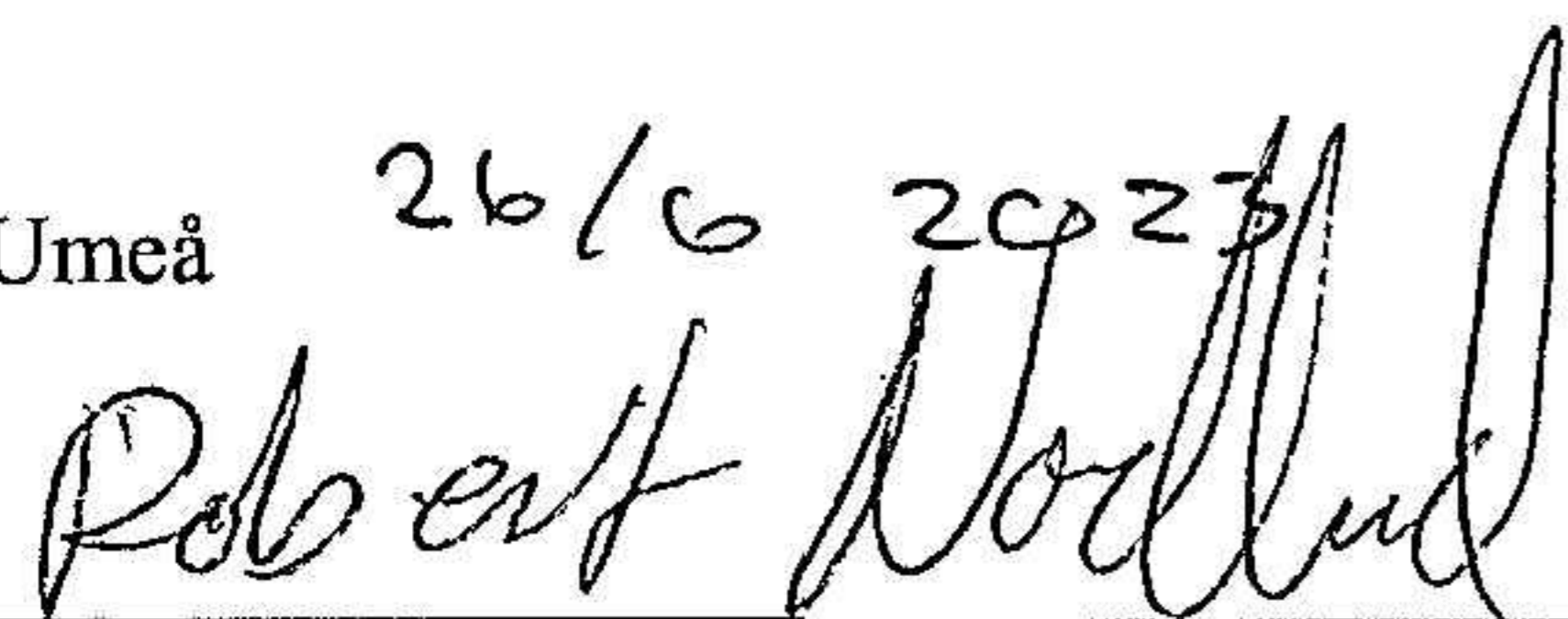
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i R.Nordlund (Nordab) Bygg. & Fast. Serv AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 26 / 6 2023  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå

26/6 2023



Robert Nordlund

# ÅRSREDOVISNING

för

**R.Nordlund (Nordab) Bygg. & Fast. Serv AB**

Org.nr. 556716-7415

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# R.Nordlund (Nordab) Bygg. & Fast. Serv AB

Org.nr. 556716-7415

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva nybyggnads-, reparationer och fastighets- service, försäljning av trävaror inom byggnadsbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Umeå

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Effekterna av pandemin har under året minskat och kunder och uppdrag har återvänt vilket visar sig i en kraftig omsättningsökning jämfört med föregående år. Däremot har kriget i Ukraina och effekter av Pandemin kraftigt fördyrat materialkostnaderna för bolaget.

Bolaget har under året sålt 10% av R. Nordlund (Nordab) Entreprenad AB, 556826-8246. Vidare har bolaget skjutit till ett aktieägartillskott om 50,000kr till intressebolaget Nordiska Byggteamet AB, 559328-8292.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	36 767 308	24 390 061	16 814 456	40 270 702
Resultat efter finansiella poster	1 327 965	-2 855 362	5 852 367	269 500
Soliditet (%)	61,21	61,34	71,34	30,18

Definitioner av nyckeltal, se noter

Effekterna av pandemin har under året minskat och kunder och uppdrag har återvänt vilket visar sig i omsättningsökningen jämfört med föregående år.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	13 923 315	-2 855 362	11 167 953
Balanseras i ny räkning		-2 855 362	2 855 362	0
Årets resultat			1 327 965	1 327 965
Belopp vid årets utgång	100 000	11 067 953	1 327 965	12 495 918

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	11 067 953
Årets resultat	1 327 965
	<u>12 395 918</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	12 395 918
	<u>12 395 918</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**R.Nordlund (Nordab) Bygg. & Fast. Serv AB**

Org.nr. 556716-7415

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		36 767 308	24 390 061
Övriga rörelseintäkter		<u>-25 055</u>	<u>104 021</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		36 742 253	24 494 082
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-32 975 852	-22 225 004
Övriga externa kostnader		-1 274 648	-2 972 918
Personalkostnader	2	-2 117 970	-1 692 610
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 326	-20 918
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-135 606</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-36 397 796	-27 047 056
<b>Rörelseresultat</b>		344 457	-2 552 974
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 120 000	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-50 000	-190 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-86 492</u>	<u>-112 388</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		983 508	-302 388
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 327 965	-2 855 362
<b>Resultat före skatt</b>		1 327 965	-2 855 362
<b>Årets resultat</b>		<u>1 327 965</u>	<u>-2 855 362</u>

**R.Nordlund (Nordab) Bygg. & Fast. Serv AB**

Org.nr. 556716-7415

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

100 000

100 000

Inventarier, verktyg och installationer

4

176 071

169 322

**Summa materiella anläggningstillgångar**

276 071

269 322

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

5

100 100

100 100

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

6

12 500

12 500

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

112 600

112 600

**Summa anläggningstillgångar**

388 671

381 922

**Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Råvaror och förnödenheter

4 106 000

4 106 000

**Summa varulager**

4 106 000

4 106 000

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

8 055 439

5 770 428

Fordringar hos koncernföretag

5 438 405

5 928 405

Fordringar hos intresseföretag

450 000

500 000

Övriga fordringar

549 268

584 342

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

362 900

683 854

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 061 435

165 625

**Summa kortfristiga fordringar**

15 917 447

13 632 654

**Kassa och bank**

Kassa och bank

900

83 427

**Summa kassa och bank**

900

83 427

**Summa omsättningstillgångar**

20 024 347

17 822 081

**SUMMA TILLGÅNGAR**

20 413 018

18 204 003

2023062726437

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

11 067 953

13 923 315

Årets resultat

1 327 965

-2 855 362

Summa fritt eget kapital

12 395 918

11 067 953

Summa eget kapital

12 495 918

11 167 953

**Långfristiga skulder**

Checkräkningskredit

7

1 483 831

0

Summa långfristiga skulder

1 483 831

0

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 650 000

Förskott från kunder

108 402

0

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

290 413

720 574

Leverantörsskulder

3 823 554

3 085 666

Skulder till koncernföretag

516 703

431 703

Övriga skulder

1 248 452

984 057

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

445 745

164 050

Summa kortfristiga skulder

6 433 269

7 036 050

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 413 018**

**18 204 003**

2023062726438

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar  
Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5  
5-10

*Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

**Noter till resultaträkningen**

**Not 2 Medelantal anställda**

**2022**

**2021**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

3,00

2,00

**Noter till balansräkningen**

**Not 3 Byggnader och mark**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden  
Inköp  
Försäljningar/utrangeringar  
Utgående anskaffningsvärden  
Redovisat värde

100 000  
0  
0  
100 000  
100 000

800 000  
100 000  
-800 000  
100 000  
100 000

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden  
Inköp  
Utgående anskaffningsvärden  
Ingående avskrivningar  
Årets avskrivningar  
Utgående avskrivningar  
Redovisat värde

775 639  
36 075  
811 714  
-606 317  
-29 326  
-635 643  
176 071

740 684  
34 955  
775 639  
-585 399  
-20 918  
-606 317  
169 322

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

**Företag**

**Antal  
/Kapital-  
andel %**

**Redovisat**

**Redovisat**

**Organisationsnummer**

**Säte**

**värde**

**värde**

Nordab Fastighet & Utveckling AB

500

50 000

50 000

556997-8306

Umeå

100,00%

NFU Norr 12 AB

500

50 000

50 000

559082-3133

Umeå

100,00%

R.Nordlund (Nordab) Entreprenad AB

900

100

100

556826-8246

Umeå

90,00%

100 100

100 100

# R.Nordlund (Nordab) Bygg. & Fast. Serv AB

Org.nr. 556716-7415

## NOTER

### Nordab Fastighet & Utveckling AB

Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

### NFU Norr 12 AB

Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

### R.Nordlund (Nordab) Entreprenad AB

Ingående anskaffningsvärden	190 100	0
Inköp	0	100
Försäljningar	-100	0
Aktieägartillskott	0	190 000
Utgående anskaffningsvärden	190 000	190 100
Ingående nedskrivningar	-190 000	0
Återförda nedskrivningar	100	0
Årets nedskrivningar	0	-190 000
Utgående nedskrivningar	-189 900	-190 000
Redovisat värde	100	100

## Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

			2022-12-31	2021-12-31
Företag		Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>			
Nordiska BT AB 559328-8292	Umeå	125 50,00%	12 500	12 500
Nordiska BT AB				
Ingående anskaffningsvärden			12 500	0
Inköp			0	12 500
Aktieägartillskott			50 000	0
Utgående anskaffningsvärden			62 500	12 500
Årets nedskrivningar			-50 000	0
Redovisat värde			12 500	12 500

## Not 7 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	3 500 000	3 500 000

## Övriga noter

### Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	3 500 000	3 500 000

### Not 9 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgen dotterbolag	4 830 002	4 969 502
	4 830 002	4 969 502

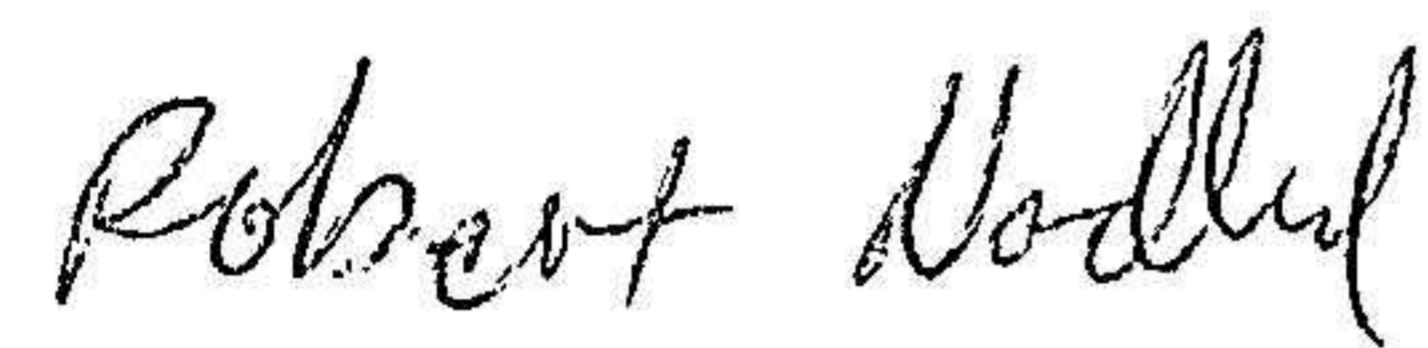
**NOTER**

**Not 10 Definition av nyckeltal**

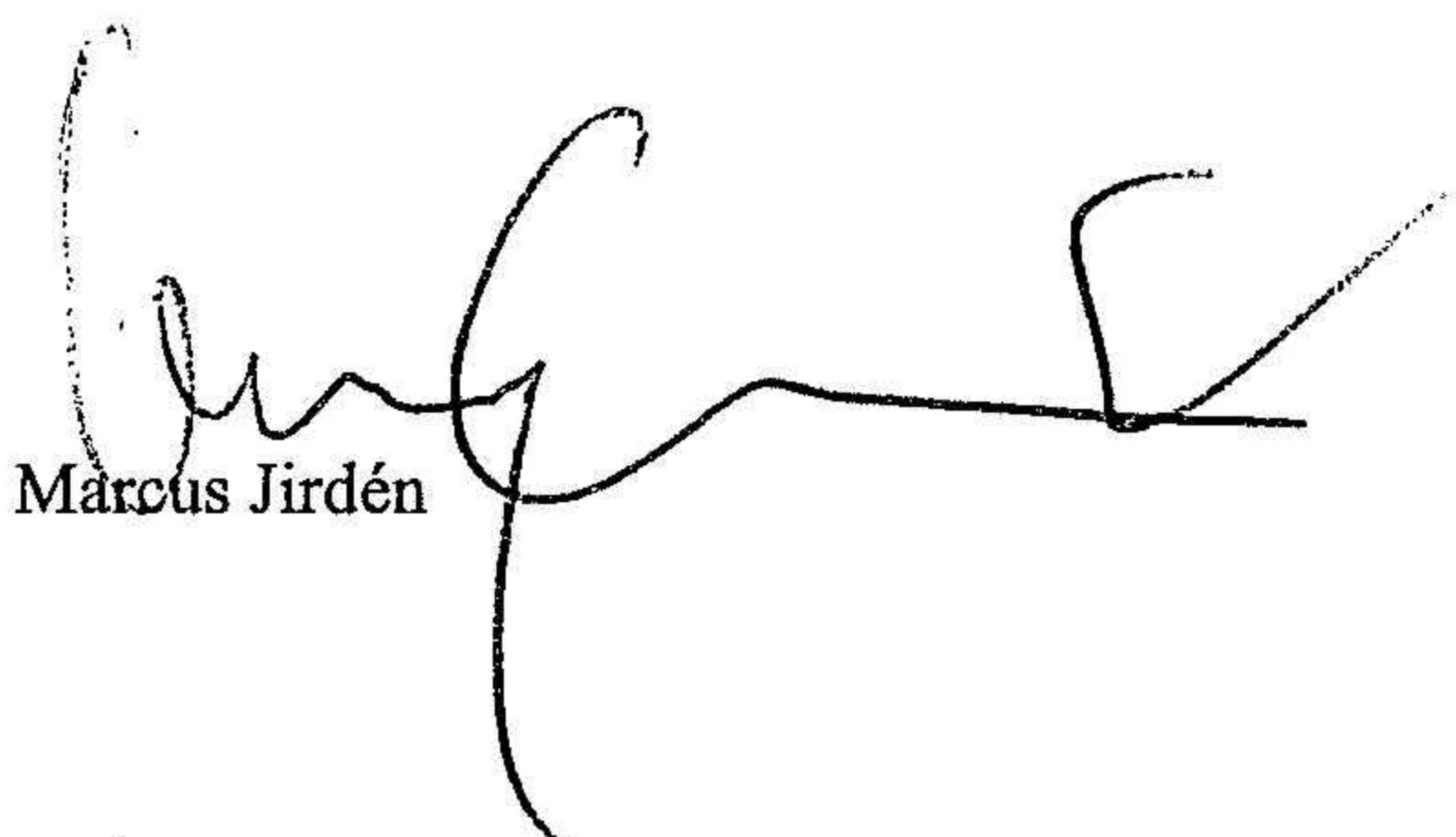
Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

2025062726441

Umeå 2023-06-15



Robert Nordlund



Marcus Jirdén

Min revisionsberättelse har lämnats den 26/6 .2023

  
Jessica Semb  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i R. Nordlund (Nordab) Bygg & Fast. Serv. AB  
Org.nr 556716-7415

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för R. Nordlund (Nordab) Bygg & Fast. Serv. AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av R. Nordlund (Nordab) Bygg & Fast. Serv. ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till R. Nordlund (Nordab) Bygg & Fast. Serv. AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda

antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för R. Nordlund (Nordab) Bygg & Fast. Serv. AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till R. Nordlund (Nordab) Bygg & Fast. Serv. AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

2023062726443

Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.


En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

#### **Anmärkning**

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalt avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Umeå 26 / 6 2023

  
Jessica Semb  
Auktoriserad revisor