

# Årsredovisning

för

## Falu Mark AB

556428-3579

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Falu Mark AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14/10 2022 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falun den 14/10 2022



Krister Andersson

# Årsredovisning

för

## Falu Mark AB

556428-3579

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen för Falu Mark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver schakt- och anläggningsarbeten, samt äger och förvaltar fastigheter med uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Falun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en av fastigheterna sålts.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	3 987	3 814	3 697	4 169
Resultat efter finansiella poster	1 240	284	86	372
Soliditet (%)	38	32	34	33

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 002 358	590 985	7 713 343
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			590 985	-590 985	0
Årets resultat				727 935	727 935
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>7 593 343</b>	<b>727 935</b>	<b>8 441 278</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 593 343
årets vinst	727 935
	<b>8 321 278</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 321 278
	<b>8 321 278</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

## Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		3 987 077	3 814 398
Övriga rörelseintäkter		1 242 312	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>5 229 389</b>	<b>3 814 398</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Entreprenadkostnader		-179 666	-142 789
Fastighetskostnader		-1 650 291	-1 583 219
Övriga externa kostnader		-246 029	-238 737
Personalkostnader	1	-919 013	-630 126
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-595 366	-578 547
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 590 365</b>	<b>-3 173 418</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 639 024</b>	<b>640 980</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		42 000	42 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-441 155	-399 388
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-399 155</b>	<b>-357 388</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 239 869</b>	<b>283 592</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-300 000	463 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-300 000</b>	<b>463 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>939 869</b>	<b>746 592</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-211 934	-155 607
<b>Årets resultat</b>		<b>727 935</b>	<b>590 985</b>

2022101708775

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

22 102 226

24 019 519

Inventarier, verktyg och installationer

3

62 694

146 134

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**22 164 920**

**24 165 653**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Ägarintressen i övriga företag

4

132 000

132 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**132 000**

**132 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**22 296 920**

**24 297 653**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

114 937

45 453

Övriga fordringar

23 741

68 049

**Summa kortfristiga fordringar**

**138 678**

**113 502**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 855 349

1 268 466

**Summa kassa och bank**

**1 855 349**

**1 268 466**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 994 027**

**1 381 968**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**24 290 947**

**25 679 621** *h*

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 593 343

7 002 358

Årets resultat

727 935

590 985

**Summa fritt eget kapital**

**8 321 278**

**7 593 343**

**Summa eget kapital**

**8 441 278**

**7 713 343**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 018 000

718 000

**Summa obeskattade reserver**

**1 018 000**

**718 000**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

10 594 988

13 206 498

Övriga skulder

2 966 315

2 677 149

**Summa långfristiga skulder**

**13 561 303**

**15 883 647**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

543 000

732 720

Leverantörsskulder

167 054

263 181

Skatteskulder

201 889

93 641

Övriga skulder

204 621

55 521

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

153 802

219 568

**Summa kortfristiga skulder**

**1 270 366**

**1 364 631**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**24 290 947**

**25 679 621** *h*

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Byggnadsinventarier	10 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	2	2 <i>h</i>

2022101708779

**Not 2 Byggnader och mark**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	28 472 977	25 808 251
Inköp		2 664 726
Försäljningar/utrangeringar	-2 060 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 412 977</b>	<b>28 472 977</b>
Ingående avskrivningar	-4 453 458	-3 958 347
Försäljningar/utrangeringar	621 611	
Årets avskrivningar	-478 904	-495 111
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 310 751</b>	<b>-4 453 458</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 102 226</b>	<b>24 019 519</b>
Bokfört värde byggnader	17 727 174	19 385 805
Bokfört värde mark	4 375 052	4 633 714
	<b>22 102 226</b>	<b>24 019 519</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 182 296	3 153 296
Inköp	0	29 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 182 296</b>	<b>3 182 296</b>
Ingående avskrivningar	-3 036 162	-2 952 726
Årets avskrivningar	-83 440	-83 436
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 119 602</b>	<b>-3 036 162</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>62 694</b>	<b>146 134</b>

2022101708780

#### Not 4 Ägarintressen i övriga företag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	132 000	132 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>132 000</b>	<b>132 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>132 000</b>	<b>132 000</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	8 422 988	10 295 618
	<b>8 422 988</b>	<b>10 295 618</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Företagsinteckning	800 000	800 000
Fastighetsinteckning	24 429 450	25 679 450
	<b>25 229 450</b>	<b>26 479 450</b>

Falun den 14/10 2022



Krister Andersson

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 14/10 2022



Lisa Borgert Isaks  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Falu Mark AB**

Org.nr 556428-3579

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Falu Mark AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Falu Mark ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Falu Mark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

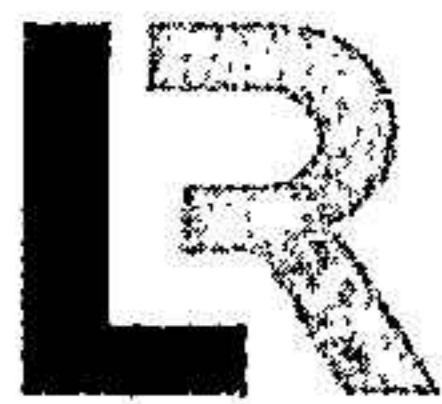
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



2022101708782

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Falu Mark AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Falu Mark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 14 oktober 2022



Lisa Borgert Isaks  
Auktoriserad revisor