

Årsredovisning

för

Lomma SportCenter AB

559144-9458

Räkenskapsåret

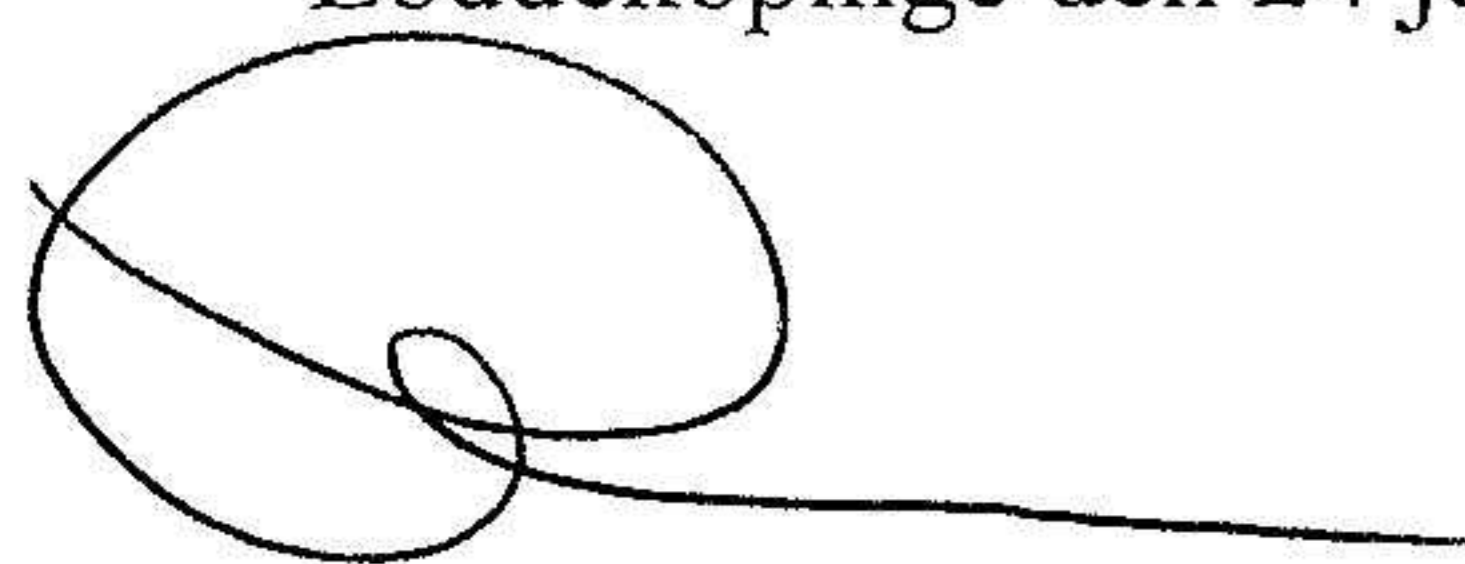
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lomma SportCenter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Löddeköpinge den 24 juni 2025



Lars Erik Hansson

Årsredovisning

Lomma SportCenter AB

559144-9458

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| <u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u> | <u>SIDA</u> |
|-----------------------------|-------------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 - 7 |
| - Underskrifter | 7 |

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Löddeköpinge Holding AB med org.nr. 556920-1048.

Företaget har sitt säte i Löddeköpinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2401-2412 | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 7 307 | 6 634 | 6 190 | 2 150 |
| Rörelseresultat | 2 984 | 2 941 | 2 458 | 406 |
| Resultat efter finansiella poster | 204 | 278 | 1 064 | -681 |
| Balansomslutning | 58 908 | 61 322 | 62 894 | 63 943 |
| Soliditet % | 2 | 1 | 1 | 1 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 544 677 | 245 703 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 245 703 | -245 703 |
| Årets resultat | | | 260 081 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 790 380 | 260 081 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 790 380 |
| Årets resultat | 260 081 |
| <i>Summa</i> | 1 050 461 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|---------------------|
| Balanseras i ny räkning | 1 050 461 |
| <i>Summa</i> | 1 050 461 <i>ju</i> |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 7 307 417 | 6 633 505 |
| Övriga rörelseintäkter | – | 218 408 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 7 307 417 | 6 851 913 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -2 411 304 | -1 998 277 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -1 912 378 | -1 912 378 |
| Summa rörelsekostnader | -4 323 682 | -3 910 654 |
| Rörelseresultat | 2 983 735 | 2 941 259 |
| Finansiella poster | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2 -2 780 117 | -2 663 541 |
| Summa finansiella poster | -2 780 117 | -2 663 541 |
| Resultat efter finansiella poster | 203 618 | 277 718 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Erhållna koncernbidrag | 56 463 | – |
| Lämnade koncernbidrag | – | -32 015 |
| Summa bokslutsdispositioner | 56 463 | -32 015 |
| Resultat före skatt | 260 081 | 245 703 |
| Årets resultat | 260 081 | 245 703 |

Handwritten signature

20250707:2025070936140

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark | 3 | 58 138 812 | 59 818 848 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 232 343 | 464 685 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | <i>58 371 155</i> | <i>60 283 533</i> |

Summa anläggningstillgångar

58 371 155

60 283 533

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Kundfordringar | | 174 651 | 162 328 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 182 726 | 179 452 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <i>357 377</i> | <i>341 780</i> |

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank | | 179 397 | 696 975 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <i>179 397</i> | <i>696 975</i> |

Summa omsättningstillgångar

536 774

1 038 755

SUMMA TILLGÅNGAR

58 907 929

61 322 288

20250707,2025070936141

20250707-2025070936142

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>50 000</i> | <i>50 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 790 380 | 544 677 |
| Årets resultat | 260 081 | 245 703 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>1 050 461</i> | <i>790 380</i> |
| Summa eget kapital | 1 100 461 | 840 380 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 44 753 324 | 48 463 331 |
| Summa långfristiga skulder | 44 753 324 | 48 463 331 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 2 120 004 | – |
| Leverantörsskulder | 355 196 | 296 091 |
| Skulder till koncernföretag | 9 522 343 | 10 252 915 |
| Skatteskulder | 151 840 | 151 840 |
| Övriga skulder | 212 979 | 602 818 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 691 782 | 714 913 |
| Summa kortfristiga skulder | 13 054 144 | 12 018 577 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 58 907 929 | 61 322 288 |

W

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

| | Procent |
|---|---------|
| Byggnader och mark | 3-5 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20 |

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024

2023

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

0

0

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

64 044 615

64 044 615

Utgående anskaffningsvärden

64 044 615

64 044 615

Ingående avskrivningar

-4 225 767

-2 545 731

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-1 680 036

-1 680 036

Utgående avskrivningar

-5 905 803

-4 225 767

Redovisat värde

58 138 812

59 818 848

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 161 712

1 161 712

Utgående anskaffningsvärden

1 161 712

1 161 712

Ingående avskrivningar

-697 027

-464 685

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-232 342

-232 342

Utgående avskrivningar

-929 369

-697 027

Redovisat värde

232 343

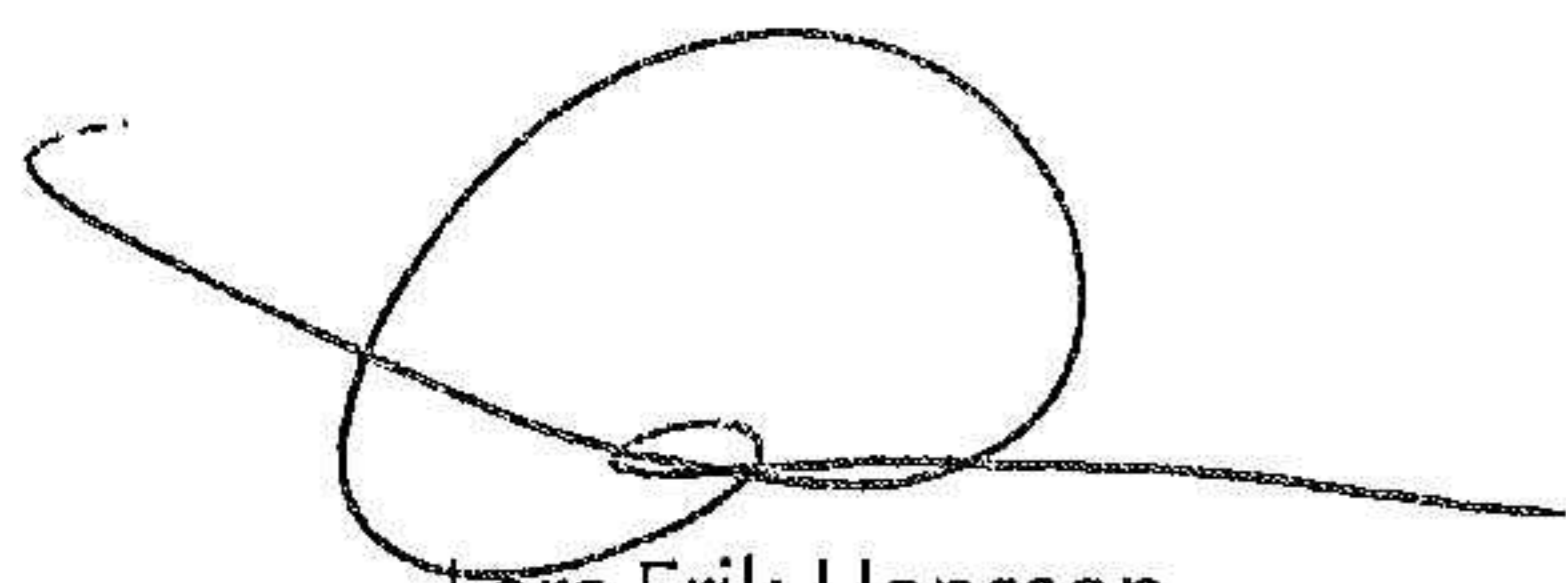
464 685

| Not 5 | Långfristiga skulder | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|--|-------------------|-------------------|
| | Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 44 753 324 | 48 463 331 |
| Not 6 | Ställda säkerheter | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| | Fastighetsinteckningar | 50 000 000 | 50 000 000 |
| | Summa ställda säkerheter | 50 000 000 | 50 000 000 |

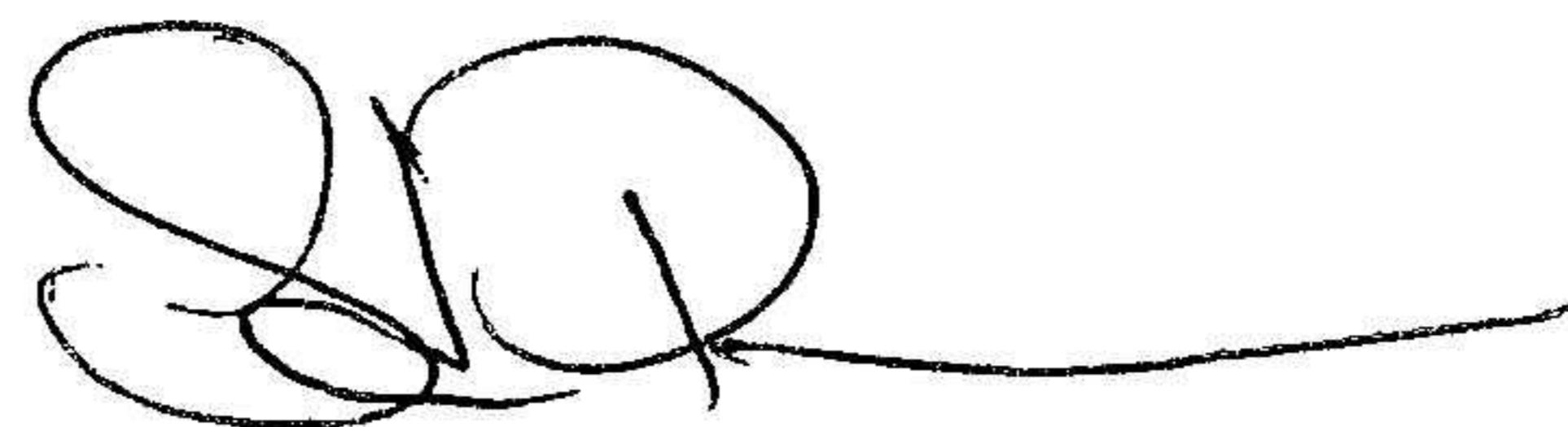
Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

UNDERSKRIFTER

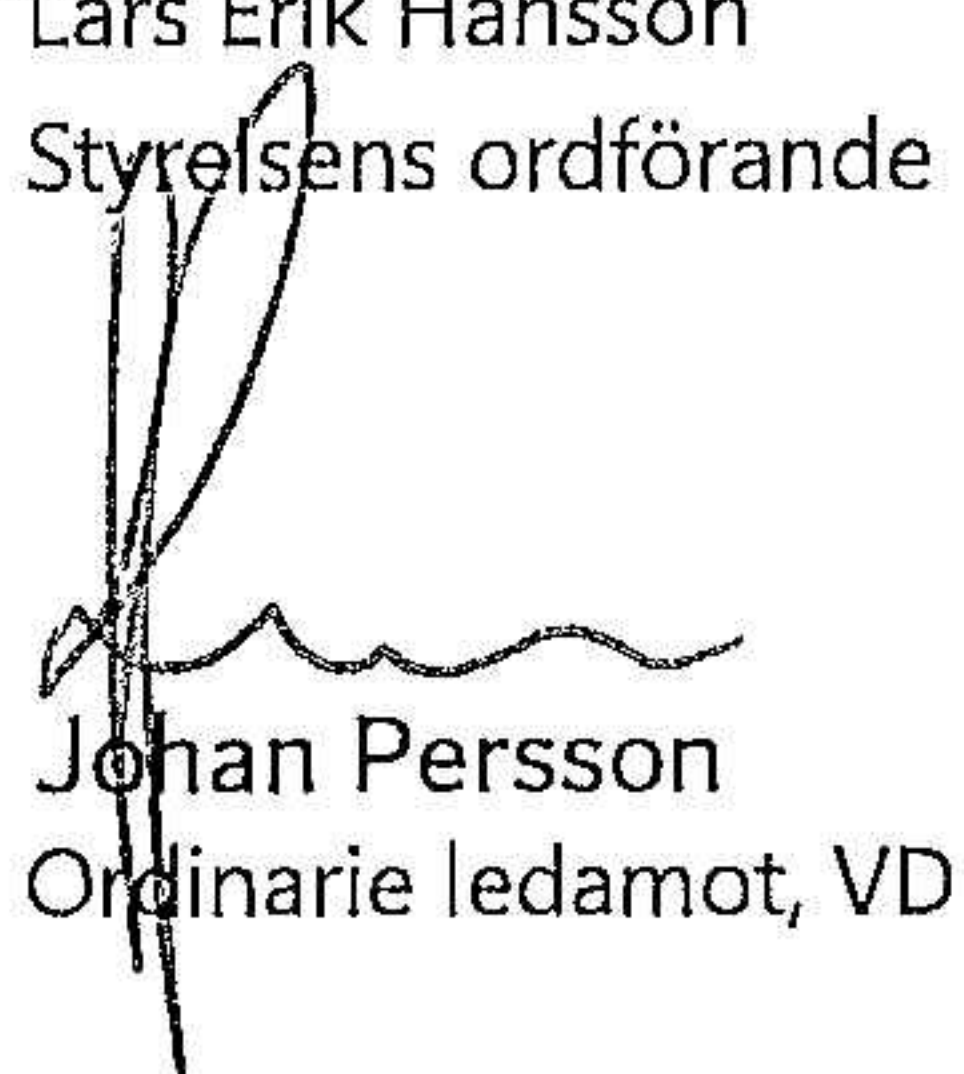
2025-06-24



Lars Erik Hansson
Styrelsens ordförande



Sten Persson
Ordinarie ledamot



Johan Persson
Ordinarie ledamot, VD

Min revisionsberättelse har lämnats

2025-06-24



Linda Viktoria Sjöberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Linda Sjöberg
046 71 32 58

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lomma SportCenter AB
Org.nr 559144-9458

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lomma SportCenter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lomma SportCenter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lomma SportCenter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

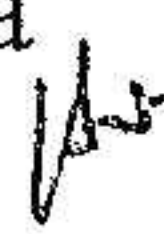
Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lomma SportCenter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lomma SportCenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. 

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid tre tillfällen under året har moms betalats för sent. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Löddeköpinge

Linda Sjöberg

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Linda Sjöberg
046 71 32 56