

Årsredovisning
för
Gånarps Fastighets AB
556469-9600

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nils-Inge Robert Larsson, Styrelseledamot
2024-07-25

Styrelsen och verkställande direktören för Gånarps Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler och hästverksamhet, samt idkar därmed förenlig verksamhet. Bolaget har bedrivit verksamheten sedan 1993-07-01. Fram till 2010-08-31 var bolaget ett helägt dotterbolag till S:t Eriks AB. Fr o m 2010-09-01 drivs bolaget som ett självständigt bolag med hästverksamhet som huvudinriktning under namnet Gånarp Häst, kompletterat med uthyrning av kontor och lagerutrymmen.

Någon verksamhet som fordrar tillstånds- eller anmälningsplikt enligt Miljöbalken bedrivs ej för närvarande.

Detaljplan för fortsatt utveckling av fastigheten har antagits av kommunfullmäktige i Ängelholms kommun. Detaljplanen har vunnit laga kraft september 2013.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	808	569	465	266
Resultat efter finansiella poster	68	-59	18	38
Soliditet (%)	12	11	13	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	444 679	18 003	572 682
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			18 003	-18 003	0
Årets resultat				138 640	138 640
Belopp vid årets utgång	100 000	10 000	462 682	138 640	711 322

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 109.835 kr (109.835kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	462 683
årets vinst	138 640
	601 323
disponeras så att	
i ny räkning överföres	601 323
	601 323

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	808 041	568 858
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	808 041	568 858

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-14 172	-7 272
Övriga externa kostnader	-351 003	-291 198
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-273 508	-257 965
Summa rörelsekostnader	-638 683	-556 435
Rörelseresultat	169 358	12 423

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	60 000	18 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	318	10
Räntekostnader och liknande resultatposter	-161 525	-89 680
Summa finansiella poster	-101 207	-71 670
Resultat efter finansiella poster	68 151	-59 247

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	64 750	77 250
Summa bokslutsdispositioner	64 750	77 250
Resultat före skatt	132 901	18 003

Skatter

Skatt på årets resultat	5 739	0
Årets resultat	138 640	18 003

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1, 2	3 952 565	3 999 360
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 155 100	1 212 771
Summa materiella anläggningstillgångar		5 107 665	5 212 131
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	10 000	10 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	40 000	40 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		5 157 665	5 262 131
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		25 886	12 688
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		287 447	135 158
Summa kortfristiga fordringar		313 333	147 846
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		29 864	10 874
Summa kassa och bank		29 864	10 874
Summa omsättningstillgångar		343 197	158 720
SUMMA TILLGÅNGAR		5 500 862	5 420 851

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		10 000	10 000
Summa bundet eget kapital		110 000	110 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		462 683	444 679
Årets resultat		138 640	18 003
Summa fritt eget kapital		601 323	462 682
Summa eget kapital		711 323	572 682
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		-59 000	5 750
Summa obeskattade reserver		-59 000	5 750
Långfristiga skulder			
	6		
Obligationslån		0	2 000 000
Övriga skulder		4 308 783	2 485 904
Summa långfristiga skulder		4 308 783	4 485 904
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		62 034	34 418
Övriga skulder		12 258	16 847
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		465 464	305 250
Summa kortfristiga skulder		539 756	356 515
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 500 862	5 420 851

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	8-10 år

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 863 078	5 863 078
Inköp	122 230	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 985 308	5 863 078
Ingående avskrivningar	-2 550 240	-2 390 538
Årets avskrivningar	-162 147	-159 702
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 712 387	-2 550 240
Utgående redovisat värde	3 272 921	3 312 838

Not 2 Markanläggning

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	171 888	171 888
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	171 888	171 888
Ingående avskrivningar	-62 118	-55 240
Årets avskrivningar	-6 878	-6 878
Utgående ackumulerade avskrivningar	-68 996	-62 118
Utgående redovisat värde	102 892	109 770

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 604 435	1 604 435
Inköp	46 812	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 651 247	1 604 435
Ingående avskrivningar	-391 664	-300 279
Årets avskrivningar	-104 483	-91 385
Utgående ackumulerade avskrivningar	-496 147	-391 664
Utgående redovisat värde	1 155 100	1 212 771

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående redovisat värde	10 000	10 000

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 000	40 000
Utgående redovisat värde	40 000	40 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Inlånat kapital från aktieägare	-4 308 783	-4 485 904
	-4 308 783	-4 485 904

Gånarp 2024-06-24

Anna Christina Möreé
Anna Christina Möreé
Ordförande

Anders Nilsson
Anders Nilsson
Vice VD

Nils Inge Larsson
Nils Inge Larsson
VD