

Fastställelseintyg

Samfastigheter Holding Förvärv AB (559362-7952)

Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm, 2024-06-30



Peter Olofsson

ÅRSREDOVISNING

för

Samfastigheter Holding Förvärv AB

Org.nr. 559362-7952

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Styrelsen för Samfastigheter Holding Förvärv AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar finansiella tillgångar som bedriver utveckling, uthyrning och förvaltning av fastigheter i Sverige. Bolaget ägs till 100% av Samfastigheter i Norden AB.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fortsatt förvalta sina finansiella tillgångar samt utvärdera potentiella förvärv av nya finansiella tillgångar.

Det helägda dotterbolaget, Samfastigheter Förvärv 3 AB, absorberades av sitt dotterbolag, Samfastigheter Vivsta AB, i en fusion som färdigställdes och registrerades 2023-02-01.

Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 740	-13 743
Balansomslutning	29 809 541	28 172 431
Soliditet (%)	2,81	2,98

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång		25 000	827 353	-13 743	838 610
Erhållna aktieägartillskott		0	0	0	0
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	-13 743	13 743	0
Årets resultat		0	0	-1 740	-1 740
Belopp vid årets utgång		25 000	813 610	-1 740	836 870

Villkorade aktieägartillskott

	2023	2022
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	802 353	802 353

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	813 610
Årets resultat	-1 740
Summa	811 870

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	811 870
Summa	811 870

Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024070532895

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-27 2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 740	-13 743
Summa rörelsekostnader		-1 740	-13 743
Rörelseresultat		-1 740	-13 743
Resultat efter finansiella poster		-1 740	-13 743
Resultat före skatt		-1 740	-13 743
Årets resultat		-1 740	-13 743

2024070532896

Balansräkning

2024070532897

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	29 808 081	3 102 353
Fordringar hos koncernföretag	3	0	22 461 878
Summa finansiella anläggningstillgångar		29 808 081	25 564 231
Summa anläggningstillgångar		29 808 081	25 564 231
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 460	2 608 200
Summa kassa och bank		1 460	2 608 200
Summa omsättningstillgångar		1 460	2 608 200
Summa tillgångar		29 809 541	28 172 431

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-13 743	0
Erhållet aktieägartillskott		827 353	827 353
Årets resultat		-1 740	-13 743
Summa fritt eget kapital		811 870	813 610
Summa eget kapital		836 870	838 610
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		25 972 671	25 833 821
Summa långfristiga skulder		25 972 671	25 833 821
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		3 000 000	1 500 000
Summa kortfristiga skulder		3 000 000	1 500 000
Summa eget kapital och skulder		29 809 541	28 172 431

2024070532898

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkning

2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 102 353	0
Inköp	0	100 000
Lämnade aktieägartillskott	26 705 728	3 002 353
Utgående anskaffningsvärden	29 808 081	3 102 353
Redovisat värde	29 808 081	3 102 353

Företags namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
Samfastigheter Kungälv AB	559203-6205	Stockholm	100,00
Samfastigheter Hössna AB	556935-2098	Stockholm	100,00
Samfastigheter Tierp AB	556773-0675	Stockholm	100,00
Samfastigheter Vivsta AB	559030-2229	Stockholm	100,00

3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 461 878	0
Tillkommande fordringar	8 388 850	42 459 873
Reglerade fordringar	-30 850 728	-19 997 995
Utgående anskaffningsvärden	0	22 461 878
Redovisat värde	0	22 461 878

Övriga noter

4 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Generell borgen för Samfastigheter Kungälv AB	38 064 070	40 430 474
Generell borgen för Samfastigheter Hössna AB	19 570 197	20 437 424

5 Upplysning om moderföretag

Namn

Samfastigheter i Norden AB

Organisationsnummer

559165-1145

Säte

Stockholm

2024070532900

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Stockholm

Peter Olofsson
Datum som framgår av elektroniska underskrifter.
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Alexander Mc Guire
Huvudansvarig revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-30 09:19:34 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ALEXANDER MC GUIRE

Datum

Alexander McGuire
Director

Leveranskanal: E-post

PETER OLOFSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-30 07:32:40 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS PETER GUNNAR
OLOFSSON

Datum

Peter Olofsson

Leveranskanal: SMS

2024070532902

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Samfastigheter Holding Förvärv AB, org.nr 559362-7952

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Samfastigheter Holding Förvärv AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Samfastigheter Holding Förvärv ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Samfastigheter Holding Förvärv AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Samfastigheter Holding Förvärv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Samfastigheter Holding Förvärv AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Samfastigheter Holding Förvärv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Alexander McGuire
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-30 09:17:10 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ALEXANDER MC GUIRE

Datum

Alexander McGuire
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024070532906