

Årsredovisning

för

Buref Öst 2 AB

556897-6442

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Buref Öst 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023 -. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. ^{30/5}

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2023 - 05 - 30



Gustaf Burstedt

Årsredovisning

för

Buref Öst 2 AB

556897-6442

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Buref Öst 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Stora Björnen 2 och Stora Björnen 13 i Umeå.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Burstedt Invest AB, org nr 556745-1421, som har sitt säte i Umeå kommun.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	723	710	695	627
Resultat efter finansiella poster	177	230	164	31
Soliditet (%)	44	38	45	45

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 074 839	929 701	731	3 055 271
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			731	-731	0
Uppskrivningsfond		907 692	10 652		918 344
Årets resultat				639	639
Belopp vid årets utgång	50 000	2 982 531	941 084	639	3 974 254

76

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	941 084
årets vinst	639
	941 723
disponeras så att	
i ny räkning överföres	941 723
	941 723

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023060227679

Resultaträkning

Not 2022-01-01 2021-01-01
 -2022-12-31 -2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	722 889	709 739
Övriga rörelseintäkter	21 089	12 273
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	743 978	722 012

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-326 216	-287 205
Övriga externa kostnader	-53 298	-51 044
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-92 824	-92 774
Summa rörelsekostnader	-472 338	-431 023
Rörelseresultat	271 640	290 989

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-95 074	-61 315
Summa finansiella poster	-95 074	-61 315
Resultat efter finansiella poster	176 566	229 674

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-173 000	-226 000
Summa bokslutsdispositioner	-173 000	-226 000
Resultat före skatt	3 566	3 674

Skatter

Skatt på årets resultat	-2 927	-2 943
Årets resultat	639	731

76

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 360 972

6 535 452

Summa materiella anläggningstillgångar

7 360 972

6 535 452

Summa anläggningstillgångar

7 360 972

6 535 452

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

149 586

143 500

Fordringar hos koncernföretag

1 156 691

1 229 691

Övriga fordringar

10 807

4 912

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 225

21 552

Summa kortfristiga fordringar

1 342 309

1 399 655

Kassa och bank

Kassa och bank

288 086

154 298

Summa kassa och bank

288 086

154 298

Summa omsättningstillgångar

1 630 395

1 553 953

SUMMA TILLGÅNGAR

8 991 367

8 089 405

2

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

3

2 982 531

2 074 839

Summa bundet eget kapital

3 032 531

2 124 839

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

941 084

929 701

Årets resultat

639

731

Summa fritt eget kapital

941 723

930 432

Summa eget kapital

3 974 254

3 055 271

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 696 680

4 744 000

Summa långfristiga skulder

4 696 680

4 744 000

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

23 600

0

Leverantörsskulder

28 651

42 241

Skatteskulder

0

7 606

Övriga skulder

24 930

30 390

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

243 252

209 897

Summa kortfristiga skulder

320 433

290 134

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 991 367

8 089 405

20

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 638 684	5 638 684
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 638 684	5 638 684
Ingående avskrivningar	-1 178 071	-1 095 899
Årets avskrivningar	-82 172	-82 172
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 260 243	-1 178 071
Ingående uppskrivningar	2 074 839	2 085 441
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-10 602	-10 602
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 064 237	2 074 839
Utgående redovisat värde	6 442 678	6 535 452

Not 3 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	2 074 839	2 085 441
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	918 334	
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-10 652	-10 602
Belopp vid årets utgång	2 982 521	2 074 839

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 720 280 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 696 680	4 744 000



	4 696 680	4 744 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	23 600	
	23 600	
Not 5 Ställda säkerheter		
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 744 000	4 744 000
	4 744 000	4 744 000


Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Umeå 2023 - 05 - 30


Gustaf Burstedt

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023 - 05 - 30


Jessica Semb
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Buref Öst 2 AB
 Org.nr 556897-6442

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Buref Öst 2 AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Buref Öst 2 ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Buref Öst 2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Buref Öst 2 AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Buref Öst 2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

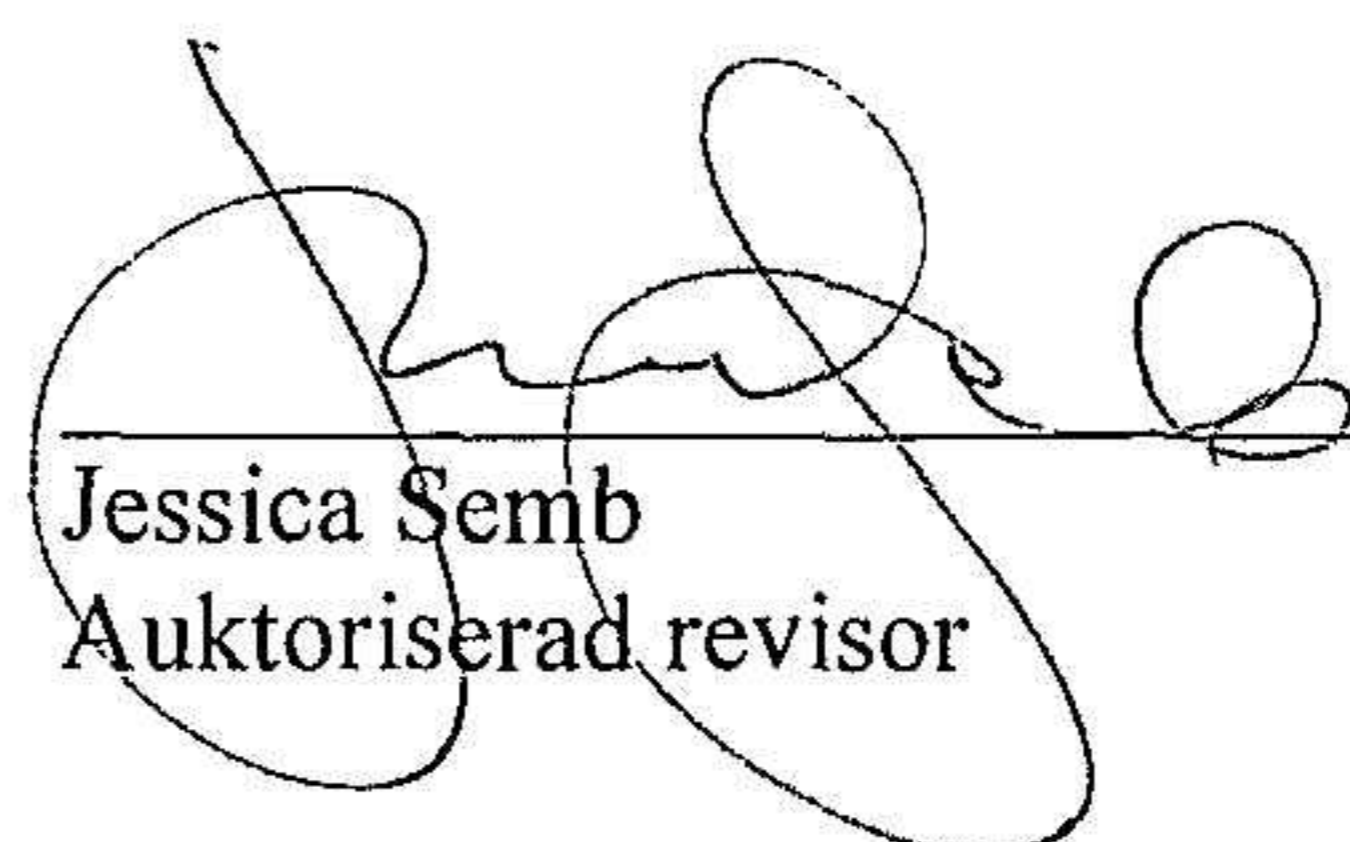
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå 30 / 5 2023



 Jessica Semb
 Auktoriserad revisor