

**Årsredovisning**  
för  
**Gare du Nord AB**  
556869-5406

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Joel Wahlström, Styrelseledamot  
2026-01-29

Styrelsen för Gare du Nord AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| <b>Flerårsöversikt (tkr)</b>      | <b>2025</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | -25         | 45          | -159        | -719        |
| Soliditet (%)                     | 87          | 88          | 84          | 92          |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 131 370                        | 44 800                    | <b>226 170</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 44 800                         | -44 800                   | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                                | -24 965                   | <b>-24 965</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>176 170</b>                 | <b>-24 965</b>            | <b>201 205</b> |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst       | 176 170        |
| årets förlust          | -24 965        |
|                        | <b>151 205</b> |
| <br>                   |                |
| disponeras så att      |                |
| i ny räkning överföres | 151 205        |
|                        | <b>151 205</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-16 388

-13 018

**Summa rörelsekostnader**

**-16 388**

**-13 018**

**Rörelseresultat**

**-16 388**

**-13 018**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

-8 747

0

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-1

57 522

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

171

296

**Summa finansiella poster**

**-8 577**

**57 818**

**Resultat efter finansiella poster**

**-24 965**

**44 800**

**Resultat före skatt**

**-24 965**

**44 800**

**Årets resultat**

**-24 965**

**44 800**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|  |   |                |                |
|--|---|----------------|----------------|
| Andelar i koncernföretag                       | 2 | 19 202         | 12 949         |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 3 | 135 204        | 135 205        |
| Andra långfristiga fordringar                  | 4 | 0              | 0              |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>154 406</b> | <b>148 154</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |   | <b>154 406</b> | <b>148 154</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|                                      |  |               |               |
|--------------------------------------|--|---------------|---------------|
| Övriga fordringar                    |  | 15 113        | 14 942        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b> |  | <b>15 113</b> | <b>14 942</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |               |                |
|------------------------------------|--|---------------|----------------|
| Kassa och bank                     |  | 61 345        | 92 483         |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>61 345</b> | <b>92 483</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>76 458</b> | <b>107 425</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

230 864

255 579

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

176 170

131 370

Årets resultat

-24 965

44 800

**Summa fritt eget kapital**

**151 205**

**176 170**

**Summa eget kapital**

**201 205**

**226 170**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

22 659

22 409

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 000

7 000

**Summa kortfristiga skulder**

**29 659**

**29 409**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**230 864**

**255 579**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

|   | 2025-12-31      | 2024-12-31      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 497 058         | 497 058         |
| Inköp   | 15 000          | 0               |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>512 058</b>  | <b>497 058</b>  |
| Ingående nedskrivningar                         | -484 109        | -469 058        |
| Årets nedskrivningar                            | -8 747          | -15 051         |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-492 856</b> | <b>-484 109</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>19 202</b>   | <b>12 949</b>   |

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|   | 2025-12-31      | 2024-12-31      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 801 012         | 826 320         |
| Inköp   | 0               | 24 435          |
| Försäljningar                                   | 0               | -49 743         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>801 012</b>  | <b>801 012</b>  |
| Försäljningar                                   | -1              | 0               |
| <b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>     | <b>-1</b>       | <b>0</b>        |
| Ingående nedskrivningar                         | -665 807        | -710 144        |
| Återförda nedskrivningar                        | 0               | 91 001          |
| Årets nedskrivningar                            | 0               | -46 664         |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-665 807</b> | <b>-665 807</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>135 204</b>  | <b>135 205</b>  |

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

|   | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 100 000           | 100 000           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| Ingående nedskrivningar                         | -100 000          | -100 000          |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-100 000</b>   | <b>-100 000</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-26

Stockholm

*Joel Wahlström*  
Joel Wahlström  
Ordförande  
2026-01-27

*Richard von Yxkull*  
Richard von Yxkull  
2026-01-26