

Årsredovisning

för

Bytarejakob i Lund AB

556689-8572

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bytarejakob i Lund AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund 2023-06-14



Maria Paulsson

Årsredovisning
för
Bytarejakob i Lund AB
556689-8572
Räkenskapsåret
2022

Bestyrkas 
Ulrika Rosander

Styrelsen för Bytarejakob i Lund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2005 och är moderbolag till Knutilundbacken AB orgnr 556701-3841 respektive Hotell Bytarebacken AB orgnr 556069-0538, vari ingår Förvaltningsbolaget Grand Hotell i Lund KB orgnr 969622-6423.

För 2023 förväntas ingen större förändring av omsättning jämfört med föregående år.

Företaget har sitt säte i Lund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har funnits under och efter räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	557	109	-284	115
Soliditet (%)	90,5	62,1	62,2	60,9

2023051619294

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	9 208	60	9 368
Balanseras i ny räkning		-127	127	0
Utdelning			-187	-187
Årets resultat			1 280	1 280
Belopp vid årets utgång	100	9 081	1 280	10 461

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 081 319
årets vinst	1 280 294
	10 361 613

disponeras så att	
att till aktieägarna utdelas 195 kr per A-aktie och per B-aktie.	195 000
i ny räkning överföres	10 166 613
	10 361 613

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 89 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-38

-38

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-810

0

Summa rörelsekostnader

-848

-38

Rörelseresultat

-848

-38

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

64

77

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

337

173

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-111

-103

Summa finansiella poster

290

147

Resultat efter finansiella poster

-558

109

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

3 100

0

Förändringar av periodiseringsfonder

-591

-30

Summa bokslutsdispositioner

2 509

-30

Resultat före skatt

1 951

79

Skatter

Skatt på årets resultat

-671

-19

Årets resultat

1 280

60

2023051619295

Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4 220 220

Summa finansiella anläggningstillgångar

220 220

Summa anläggningstillgångar

220 220

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

11 437 15 094

Övriga fordringar

1 0

Summa kortfristiga fordringar

11 438 15 094

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

2 027 2 712

Summa kortfristiga placeringar

2 027 2 712

Kassa och bank

Kassa och Bank

580 146

Summa kassa och bank

580 146

Summa omsättningstillgångar

14 045 17 952

SUMMA TILLGÅNGAR

14 265 18 172

2023051619296

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Summa bundet eget kapital

100

100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 081

9 209

Årets resultat

1 280

60

Summa fritt eget kapital

10 361

9 269

Summa eget kapital

10 461

9 369

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 021

2 430

Summa obeskattade reserver

3 021

2 430

Kortfristiga skulder

Skulder hos koncernföretag

143

6 199

Skatteskulder

594

143

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

46

31

Summa kortfristiga skulder

783

6 373

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 265

18 172

2023051619297

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	337	173
	337	173

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-91	-62
Övriga räntekostnader	-20	-41
Summa	-111	-103

2023051619299

Not 4 Andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel%	Säte	Antal aktier	Bokfört värde
Hotell Bytarebacken AB 556069-0538	100	Lund	1 000	120
Knutilundbacken AB 556701- 3841	100	Lund	1 000	100
				220

Förvaltningsbolaget Grand Hotell i Lund KB, organisationsnummer 969622-6423, ägs till 99 % av Hotell Bytarebacken AB och till 1% av Knutilundbacken AB.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Lund, datum enligt våra digitala signaturer

Leif Paulsson

Ann-Christin Paulsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ola Bjärehäll
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-28 14:38:19 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: OLA BJÄREHÄLL

Datum

Ola Bjärehäll

Partner

Leveranskanal: E-post

HOTELL OCH RESTAURANG AKTIEBOLAGET GRAND I LUND 556306-2362 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-27 19:13:03 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LEIF GÖRAN PAULSSON

Datum

Leif Paulsson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-28 13:47:05 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: BIRGITTA ANN-CHRISTIN
PAULSSON

Datum

Ann Christin Paulsson

Leveranskanal: E-post

2023051619300

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bytarejakob i Lund AB, org.nr 556689-8572

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bytarejakob i Lund AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bytarejakob i Lund ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bytarejakob i Lund AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bytarejakob i Lund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bytarejakob i Lund AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bytarejakob i Lund AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Lund den dag som framgår av min elektroniska signatur

Ola Bjärehäll
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-28 14:42:45 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: OLA BJÄREHÄLL

Datum

Ola Bjärehäll

Partner

Leveranskanal: E-post

2023051619303