

ÅRSREDOVISNING

för

CRC Construction Recycling Fastigheter Aktiebolag

Org.nr. 556268-1717

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 7 |
| -underskrifter | 9 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

André Thomas Ledin, Styrelseledamot

2026-01-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsuthyrning och byggnadsverksamhet, samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100% av Fam Ledin Holding AB.

Under år 21/22 har bolaget belastas med extra kostnad om 5.558.677 kr avseende sanering av mark.

Bolaget är i kontrolbalansräkningssituation, det finns dock ett övervärde i fastigheten som gör att styrelsen bedomer att en kontrolbalansräkning skulle uppvisa att det egna kapitalet är intakt och någon kontrolbalansräkning har mot bakgrund av det inte upprätsas.

Företagets säte är Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har minskat jämfört med föregående år, främst till följd av lägre aktivitetsnivå samt att bolaget i större utsträckning bedrivit arbetet i egen regi och i mindre omfattning anlitat underleverantörer.

Flerårsöversikt

| | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning | 5 922 280 | 16 016 350 | 11 206 750 | 8 121 175 |
| Resultat efter finansiella poster | -882 984 | 2 845 582 | 1 172 891 | -6 010 207 |
| Soliditet (%) | -33,18 | -16,13 | -64,33 | -77,21 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | -4 282 034 | 2 845 582 | -1 316 452 |
| Balanseras i ny räkning | | | 2 845 582 | -2 845 582 | 0 |
| Årets resultat | | | | -882 984 | -882 984 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | -1 436 452 | -882 984 | -2 199 436 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|-----------------|
| Balanserat resultat | -1 436 451 |
| Årets resultat | <u>-882 984</u> |
| | -2 319 435 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>-2 319 435</u> |
| | -2 319 435 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING | | 2024-07-01 2025-06-30 | 2023-07-01 2024-06-30 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| | Not | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 5 922 280 | 16 016 350 |
| Övriga rörelseintäkter | | <u>1 873 563</u> | <u>1 637 636</u> |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 7 795 843 | 17 653 986 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -3 899 809 | -10 910 830 |
| Övriga externa kostnader | | -2 004 501 | -1 602 586 |
| Personalkostnader | 2 | -2 254 740 | -1 729 155 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | <u>-205 171</u> | <u>-178 822</u> |
| Summa rörelsekostnader | | -8 364 221 | -14 421 393 |
| Rörelseresultat | | -568 378 | 3 232 593 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 38 646 | 5 793 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-353 252</u> | <u>-392 804</u> |
| Summa finansiella poster | | -314 606 | -387 011 |
| Resultat efter finansiella poster | | -882 984 | 2 845 582 |
| Resultat före skatt | | -882 984 | 2 845 582 |
| Årets resultat | | <u>-882 984</u> | <u>2 845 582</u> |

| BALANSRÄKNING | | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | Not | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 2 728 396 | 2 815 222 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 614 605 | 182 950 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | <u>3 343 001</u> | <u>2 998 172</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 343 001 | 2 998 172 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 464 982 | 260 652 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 802 625 | 502 625 |
| Övriga fordringar | | 657 355 | 683 251 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 283 075 | 871 316 |
| Summa kortfristiga fordringar | | <u>2 208 037</u> | <u>2 317 844</u> |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 077 522 | 2 842 520 |
| Summa kassa och bank | | <u>1 077 522</u> | <u>2 842 520</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 285 559 | 5 160 364 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 6 628 560 | 8 158 536 |

| BALANSRÄKNING | | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| | Not | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>120 000</u> | <u>120 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -1 436 451 | -4 282 034 |
| Årets resultat | | -882 984 | 2 845 582 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>-2 319 435</u> | <u>-1 436 452</u> |
| Summa eget kapital | | -2 199 435 | -1 316 452 |
| Långfristiga skulder | 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 4 646 258 | 4 955 008 |
| Summa långfristiga skulder | | <u>4 646 258</u> | <u>4 955 008</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 285 000 | 285 000 |
| Leverantörsskulder | | 3 351 363 | 3 860 384 |
| Övriga skulder | | 276 138 | 55 105 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 269 236 | 319 491 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>4 181 737</u> | <u>4 519 980</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 6 628 560 | 8 158 536 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

| | Antal år |
|--|----------|
| Byggnader | 20 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2024/2025 2023/2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

| | | |
|--------------------------------|------|------|
| Medelantal anställda har varit | 2,00 | 2,00 |
|--------------------------------|------|------|

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2025-06-30 2024-06-30

| | | |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 160 268 | 4 160 268 |
| Utgående anskaffningsvärden | 4 160 268 | 4 160 268 |
| Ingående avskrivningar | -1 345 046 | -1 258 220 |
| Årets avskrivningar | -86 826 | -86 826 |
| Utgående avskrivningar | -1 431 872 | -1 345 046 |
| Redovisat värde | 2 728 396 | 2 815 222 |

Taxeringsvärden

| | | |
|-------------|-----------|-----------|
| Gladö 76:13 | 2 983 000 | 2 486 000 |
| | 2 983 000 | 2 486 000 |

NOTER

| Not 4 | Inventarier, verktyg och installationer | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|-------|---|------------------|------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 1 024 728 | 1 024 728 |
| | Inköp | 550 000 | 0 |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>1 574 728</u> | <u>1 024 728</u> |
| | Ingående avskrivningar | -841 778 | -749 782 |
| | Årets avskrivningar | <u>-118 345</u> | <u>-91 996</u> |
| | Utgående avskrivningar | <u>-960 123</u> | <u>-841 778</u> |
| | Redovisat värde | 614 605 | 182 950 |

| Not 5 | Långfristiga skulder | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|-------|--------------------------|------------|------------|
| | Förfaller senare än 5 år | 3 506 258 | 3 815 008 |

Övriga noter

| Not 6 | Ställda säkerheter | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|-------|------------------------|------------|------------|
| | Fastighetsinteckningar | 5 860 000 | 5 860 000 |
| | Företagsinteckningar | 750 000 | 750 000 |

Not 7 Upplysning om moderföretag

Närmaste moderföretag: Fam Ledin Holding AB , org.nr. 559040-4678, säte

NOTER

Not 8 **Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-19

André Thomas Ledin
André Thomas Ledin
2026-01-19

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 januari 2026.

Ola Anders Andersson
Ola Anders Andersson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i CRC Construction Recycling Fastigheter Aktiebolag, org.nr 556268-1717

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CRC Construction Recycling Fastigheter Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CRC Construction Recycling Fastigheter Aktiebolags finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till CRC Construction Recycling Fastigheter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CRC Construction Recycling Fastigheter Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till CRC Construction Recycling Fastigheter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Utan att det påverkar mina uttalanden vill jag anmärka på att som framgår av årsredovisningen understiger bolagets egna kapital hälften av det registrerade aktiekapitalet. Styrelsen har, allt sedan detta inträffade, en skyldighet att enligt aktiebolagslagen 25 kap. 13 § upprätta en kontrollbalansräkning. Någon kontrollbalansräkning har ännu inte upprättats med hänvisning till texten under förvaltningsberättelsen att bolaget äger en fastighet som har ett marknadsvärde som väsentligt överstiger det bokförda värdet.

Stockholm
2026-01-19

Ola Andersson
Ola Andersson
Auktoriserad revisor FAR