

Årsredovisning
för
Mäklarna i Nacka AB
556973-5854

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Caroline Hazelius, Styrelseledamot
2023-05-31

Styrelsen för Mäklarna i Nacka AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri i Nacka under namnet Skandia Mäklarna

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	10 412	12 593	9 014	7 011
Resultat efter finansiella poster	-219	2 489	1 671	813
Soliditet (%)	48	41	45	49

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 607 786	1 370 355	3 028 141
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		1 370 355	-1 370 355	0
Årets resultat			-5 713	-5 713
Belopp vid årets utgång	50 000	1 978 141	-5 713	2 022 428

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 978 140
årets förlust	-5 713
	1 972 427
disponeras så att i ny räkning överföres	1 972 427
	1 972 427

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		10 412 126	12 593 057
Övriga rörelseintäkter		344	0
Summa rörelseintäkter		10 412 470	12 593 057
Rörelsekostnader			
Försäljningskostnader		-3 685 107	-3 093 132
Övriga externa kostnader		-1 486 950	-1 496 152
Personalkostnader	3	-5 447 679	-5 501 527
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-9 661	-11 483
Summa rörelsekostnader		-10 629 397	-10 102 294
Rörelseresultat		-216 927	2 490 763
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 441	-2 000
Summa finansiella poster		-2 441	-2 000
Resultat efter finansiella poster		-219 368	2 488 763
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-50 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		340 000	-691 000
Summa bokslutsdispositioner		290 000	-691 000
Resultat före skatt		70 632	1 797 763
Skatter			
Skatt på årets resultat		-76 345	-427 408
Årets resultat		-5 713	1 370 355

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	34 529	44 189
Summa materiella anläggningstillgångar		34 529	44 189
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	137 000	137 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		137 000	137 000
Summa anläggningstillgångar		171 529	181 189
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		474 903	1 040 136
Fordringar hos koncernföretag		1 340 000	1 140 000
Övriga fordringar		169 829	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		155 223	135 324
Summa kortfristiga fordringar		2 139 955	2 315 460
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	7	2 241 232	4 024 384
Klientmedel		2 274 500	4 396 600
Summa kassa och bank		4 515 732	8 420 984
Summa omsättningstillgångar		6 655 687	10 736 444
SUMMA TILLGÅNGAR		6 827 216	10 917 633

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 978 140

1 607 786

Årets resultat

-5 713

1 370 355

Summa fritt eget kapital

1 972 427

2 978 141

Summa eget kapital

2 022 427

3 028 141

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 488 000

1 828 000

Summa obeskattade reserver

1 488 000

1 828 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

2 274 500

4 396 600

Leverantörsskulder

418 750

640 710

Skatteskulder

0

302 947

Övriga skulder

356 426

336 125

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

267 113

385 110

Summa kortfristiga skulder

3 316 789

6 061 492

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 827 216

10 917 633

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Hazelius/Norrbom Holding AB, org 559037-2362, med säte i Nacka.

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	6	7

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	98 280	70 280
Inköp	0	28 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	98 280	98 280
Ingående avskrivningar	-54 091	-42 568
Årets avskrivningar	-9 660	-11 523
Utgående ackumulerade avskrivningar	-63 751	-54 091
Utgående redovisat värde	34 529	44 189

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	137 000	0
Tillkommande fordringar	0	137 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	137 000	137 000
Utgående redovisat värde	137 000	137 000

Not 6 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
	500 000	500 000

Nacka 2023-05-31

Carina Norrbom
Carina Norrbom
Ordförande

Caroline Hazelius
Caroline Hazelius

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-31

Marie-Louise Ebbvik
Marie-Louise Ebbvik
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mäklarna i Nacka AB

Org.nr 556973-5854

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mäklarna i Nacka AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mäklarna i Nacka ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mäklarna i Nacka AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mäklarna i Nacka AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens

ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mäklarna i Nacka AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-05-31

Marie-Louise Ebbvik

Marie-Louise Ebbvik
Auktoriserad revisor