

# Årsredovisning

---

*BZ Bostad AB*

*559007-8969*

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Efrem Barzeiten  
2025-07-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och mark.

Företaget ingår i en koncern där BZ Invest AB, org nr 556960-9729, säte Stockholm, är moderbolag. Företaget har ett dotterbolag Glasberga Bygg AB, org nr 559087-1033, säte Södertälje.

Företaget har sitt säte i Stockholm, Stockholms län.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	-9 380	-28 224	-9 672	-1 700

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	30 152	-28 224	51 928
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-28 224	28 224	0
- Årets resultat			-9 380	-9 380
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 928	-9 380	42 548

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 928
<i>Årets resultat</i>	-9 380
<i>Summa</i>	-7 452

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-7 452
<i>Summa</i>	-7 452

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-9 500	-28 324
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-9 500</b>	<b>-28 324</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b><i>-9 500</i></b>	<b><i>-28 324</i></b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	120	100
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>120</b>	<b>100</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b><i>-9 380</i></b>	<b><i>-28 224</i></b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b><i>-9 380</i></b>	<b><i>-28 224</i></b>
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b><i>-9 380</i></b>	<b><i>-28 224</i></b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	20 000	20 000
Fordringar hos koncernföretag	3	1 332 194	1 332 194
Andra långfristiga fordringar	4	21 500 000	21 500 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>22 852 194</i>	<i>22 852 194</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 852 194</b>	<b>22 852 194</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 154	10 284
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>10 154</i>	<i>10 284</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 154</b>	<b>10 284</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 862 348</b>	<b>22 862 478</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 928	30 152
Årets resultat	-9 380	-28 224
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-7 452	1 928
<b>Summa eget kapital</b>	<b>42 548</b>	<b>51 928</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	12 985 375	12 976 125
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>12 985 375</b>	<b>12 976 125</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	9 826 225	9 826 225
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 200	8 200
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>9 834 425</b>	<b>9 834 425</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>22 862 348</b>	<b>22 862 478</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
	Utgående anskaffningsvärden	20 000	20 000
	Redovisat värde	20 000	20 000

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 332 194	1 340 000
	Reglerade fordringar	-	-7 806
	Utgående anskaffningsvärden	1 332 194	1 332 194

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	21 500 000	21 500 000
	Utgående anskaffningsvärden	21 500 000	21 500 000

### Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Reko - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av FAR Auktoriserad Redovisningskonsult:

Carina Westerlund, Ecoption AB som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i FAR

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Efrem Barzeiten*

Efrem Barzeiten

2025-07-18