

Årsredovisning för  
**Bröderna Fastighetsuthyrning AB**

559246-8325

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Fayez Malky  
Styrelseledamot

2025-03-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bröderna Fastighetsuthyrning AB, 559246-8325, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrköping registrerades år 2019 och bedriver sedan dess förvaltning av fast och lös egendom samt hyra ut inventarier och maskiner.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 493 891	1 448 450	1 767 716	1 123 022
Resultat efter finansiella poster	-102 230	-85 243	-75 041	-83 282
Soliditet %	5,7	5,8	3,9	4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	150 091	-85 243
Balanseras i ny räkning		-85 243	85 243
Erhållna aktieägartillskott		100 000	
Årets resultat			-102 230
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>164 848</b>	<b>-102 230</b>

### Kommentar

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 489 000 kr

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	164 848
Årets resultat	-102 230
<b>Summa</b>	<b>62 618</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	62 618
<b>Summa</b>	<b>62 618</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 493 891	1 448 450
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 493 891</b>	<b>1 448 450</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 480 942	-1 418 377
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-115 900	-115 900
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 596 842</b>	<b>-1 534 277</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-102 951</b>	<b>-85 827</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		721	778
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-194
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>721</b>	<b>584</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-102 230</b>	<b>-85 243</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-102 230</b>	<b>-85 243</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-102 230</b>	<b>-85 243</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	656 767	772 667
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>656 767</b>	<b>772 667</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>656 767</b>	<b>772 667</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		773 203	698 763
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		65 000	65 000
Övriga fordringar		34 461	49 340
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		300 913	277 864
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 173 577</b>	<b>1 090 967</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		160 473	134 968
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>160 473</b>	<b>134 968</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 334 050</b>	<b>1 225 935</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 990 817</b>	<b>1 998 602</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		164 848	150 091
Årets resultat		-102 230	-85 243
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>62 618</b>	<b>64 848</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>112 618</b>	<b>114 848</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 000 000	1 100 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		568 286	491 391
Övriga skulder		1 000	6 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		308 913	285 863
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>878 199</b>	<b>783 754</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 990 817</b>	<b>1 998 602</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

### Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 159 000	1 159 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 159 000</b>	<b>1 159 000</b>
Ingående avskrivningar	-386 333	-270 433
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-115 900	-115 900
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-502 233</b>	<b>-386 333</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>656 767</b>	<b>772 667</b>

## Underskrifter

Norrköping

*Fayez Malky*  
Fayez Malky  
Styrelseledamot

2025-02-27

Datum