

Årsredovisning
för
Choroa Property Partners AB
556943-4961
Räkenskapsåret 2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Choroa Property Partners AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2023



David Dahlgren
Styrelseledamot

Årsredovisning

för

Choroa Property Partners AB

556943-4961

Räkenskapsåret 2022

Styrelsen för Choroa Property Partners AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet och organisation

Företaget med säte i Stockholm äger och förvaltar värdepapper samt utför konsultverksamhet med inriktning mot förvärv, finansiering, förvaltning och avyttring av fastigheter och fastighetsbolag. Företaget är bland annat rådgivare till internationella fastighetsinvestorer i Norden samt förvaltar värdepapper för egen räkning.

Flerårsjämförelse

Flerårsjämförelse

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	4 500	730 000	30 000
Resultat efter finansiella poster	-1 785	-16 455	-20 501	682 737	-111 820
Soliditet %	75	79	83	84	4

Förändring i eget kapital

2022-01-01 – 2022-12-31	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Totalt
Ingående eget kapital	50 000	5 987	55 987
Justering utdelning fg år		0	0
Aktieägartillskott		0	0
Årets resultat		-1 785	-1 785
Utgående eget kapital	50 000	4 202	54 202

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande stående vinstmedel

Balanserade vinstmedel	5 987
Årets resultat	<u>-1 785</u>
	kronor

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

I ny räkning överförs	4 202 kronor
-----------------------	--------------

2023092106179

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	Helår 2022	Helår 2021
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
Totala intäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		0	-13 094
Totala rörelsekostnader		0	-13 094
Rörelseresultat		0	-13 094
Finansiella poster			
Ränteutgifter och liknande resultatposter	3	0	20
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 785	-3 381
Resultat från finansiella poster		-1 785	-3 361
Resultat efter finansiella poster		-1 785	-16 455
Bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		-1 785	-16 455
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-1 785	-16 455

Balansräkning

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	5 000	5 000
Summa anläggningstillgångar		5 000	5 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuella skattefordringar		2 500	2 500
Övriga fordringar		62 968	62 902
		65 468	65 402
Kassa och bank		1 801	86
Summa omsättningstillgångar		67 269	65 488
SUMMA TILLGÅNGAR		72 269	70 488

2023092106180

02

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		5 987	22 442
Årets resultat		-1 785	-16 455
		4 202	5 987
Summa eget kapital		54 202	55 987
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Aktuella skatteskulder		0	0
Övriga skulder		18 067	14 501
Summa kortfristiga skulder		18 067	14 501
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		72 269	70 488

2023092106181

D2

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0
	0	0

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter, övriga	0	0
	0	0

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader, övriga	1 785	0
	1 785	0

Not 5 Andra långfristiga fordringar

Akkumulerade anskaffningsvärden

	2022	2021
Vid årets början	5 000	5 000
Redovisat värde vid årets slut	5 000	5 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den 30 juni 2023

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'D. Dahlgren', with a horizontal line underneath it.

David Dahlgren