

# ÅRSREDOVISNING

för

**Anera AB**

Org.nr. 559052-0309

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Anera AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 22 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-05-22



---

Carl Johan Erlandsson

# ÅRSREDOVISNING

för

**Anera AB**  
Org.nr. 559052-0309

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Ludvika.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 707 042	1 679 103	1 843 525	1 861 498
Resultat efter finansiella poster	-661 517	-988 083	-625 999	-321 386
Soliditet (%)	0,49	0,00	0,00	0,00
Balansomslutning	10 289 969	10 256 693	11 024 480	11 428 921

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	990 758	-988 083	52 675
Balanseras i ny räkning		-988 083	988 083	0
Erhållna aktieägartillskott		660 001		660 001
Årets resultat			-661 517	-661 517
Belopp vid årets utgång	50 000	662 676	-661 517	51 159
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		2 739 000		2 079 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	662 676
Årets resultat	-661 517
	<u>1 159</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 159</u>
	1 159

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 707 042	1 679 103
Övriga rörelseintäkter		215 148	35 130
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 922 190</u>	<u>1 714 233</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 972 699	-2 233 118
Personalkostnader		-200 238	-150 563
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-176 606	-166 048
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 349 543</u>	<u>-2 549 729</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-427 353	-835 496
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		287	2 743
Räntekostnader och liknande resultatposter		-234 451	-155 330
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-234 164</u>	<u>-152 587</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-661 517	-988 083
<b>Resultat före skatt</b>		-661 517	-988 083
<b>Årets resultat</b>		<u>-661 517</u>	<u>-988 083</u>

2024060423296

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

9 532 753

9 695 866

Inventarier, verktyg och installationer

3

21 239

11 732

Summa materiella anläggningstillgångar

9 553 992

9 707 598

Summa anläggningstillgångar

9 553 992

9 707 598

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror

22 692

0

Summa varulager

22 692

0

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

606 028

457 092

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

75 718

28 786

Summa kortfristiga fordringar

681 746

485 878

Kassa och bank

Kassa och bank

31 539

63 217

Summa kassa och bank

31 539

63 217

Summa omsättningstillgångar

735 977

549 095

SUMMA TILLGÅNGAR

10 289 969

10 256 693

2024060423297

Anera AB  
Org.nr. 559052-0309

## BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

662 676

990 758

Årets resultat

-661 517

-988 083

Summa fritt eget kapital

1 159

2 675

Summa eget kapital

51 159

52 675

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 320 881

3 447 500

Övriga skulder

6 068 655

5 723 997

Summa långfristiga skulder

9 389 536

9 171 497

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

245 000

245 000

Leverantörsskulder

263 077

330 544

Skatteskulder

37 653

93 758

Övriga skulder

194 086

225 619

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

109 458

137 600

Summa kortfristiga skulder

849 274

1 032 521

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 289 969**

**10 256 693**

2024060423298

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

## Noter till balansräkningen

## Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

10 490 384

10 490 384

Utgående anskaffningsvärden

10 490 384

10 490 384

Ingående avskrivningar

-794 518

-631 403

Årets avskrivningar

-163 113

-163 115

Utgående avskrivningar

-957 631

-794 518

Redovisat värde

9 532 753

9 695 866

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

35 804

35 804

Inköp

23 000

0

Utgående anskaffningsvärden

58 804

35 804

Ingående avskrivningar

-24 072

-21 138

Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar

0

-1

Årets avskrivningar

-13 493

-2 933

Utgående avskrivningar

-37 565

-24 072

Redovisat värde

21 239

11 732

## Not 4 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

980 000

980 000

Förfaller senare än 5 år

8 409 536

8 191 497

9 389 536

9 171 497

## Övriga noter

## NOTER

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000

2024060423300

## Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm 2024-05-22



Carl Johan Erlandsson