

ÅRSREDOVISNING

för

NYAN Invest AB AB

Org.nr. 559234-9582

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i NYAN Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-05-07. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

STOCKHOLM



Fredrik Nyberg

ÅRSREDOVISNING

för

NYAN Invest AB

Org.nr. 559234-9582

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet skall vara att förvalta och äga aktier, bedriva konsultverksamhet inom ekonomi och organisation samt projektutveckla mark- och fastighetsprojekt och därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året. Den stora skillnaden i resultatet beror på att två större projekt gjorde stor förlust under 2022 samt en större nedskrivningar av andelar av dotterbolag.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	345 943	602 000	356 603	142 972
Resultat efter finansiella poster	1 375 950	-32 312 000	6 442 286	-1 024 674
Soliditet (%)	18,28	1,20	6,33	6

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	32 748 002	-32 312 928	460 074
Balanseras i ny räkning		-32 312 928	32 312 928	0
Årets resultat			1 375 950	1 375 950
Belopp vid årets utgång	25 000	435 074	1 375 950	1 836 024

Villkorade aktieägartillskott uppgår till: 30 820 390

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	435 074
Årets resultat	1 375 950
	<u>1 811 024</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	1 811 024
	<u>1 811 024</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

NYAN Invest AB

Org.nr. 559234-9582

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		345 943	602 082
Övriga rörelseintäkter		4 284 534	
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>4 630 477</u>	<u>602 082</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-47 201
Övriga externa kostnader		-426 309	-769 161
Personalkostnader	2	-2 029 611	-2 272 238
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 387	-14 967
Övriga rörelsekostnader		-980 568	-17 861 634
Summa rörelsekostnader		<u>-3 440 875</u>	<u>-20 965 201</u>
Rörelseresultat		1 189 602	-20 363 119
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		275 000	200 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	90 690
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-6 637 618
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88 652	-5 337 049
Summa finansiella poster		<u>186 348</u>	<u>-11 683 977</u>
Resultat efter finansiella poster		1 375 950	-32 047 096
Resultat före skatt		1 375 950	-32 047 096
Årets resultat		<u>1 375 950</u>	<u>-32 047 096</u>

2024070369526

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

17 551

0

Summa materiella anläggningstillgångar

17 551

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

960 270

3 609 102

Fordringar hos koncernföretag

5

8 914 861

7 942 363

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

27 250

27 250

Summa finansiella anläggningstillgångar

9 902 381

11 578 715

Summa anläggningstillgångar

9 919 932

11 578 715

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror

0

23 051 833

Summa varulager

0

23 051 833

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

26 863

71 039

Övriga fordringar

92 356

1 051 450

Summa kortfristiga fordringar

119 219

1 122 489

Kassa och bank

Kassa och bank

2 909

2 741 051

Summa kassa och bank

2 909

2 741 051

Summa omsättningstillgångar

122 128

26 915 373

SUMMA TILLGÅNGAR

10 042 060

38 494 088

2024070339527

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

2023-12-31

2022-12-31

Not

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

435 074

1 375 950

1 811 024

32 748 002

-32 312 928

435 074

Summa eget kapital

1 836 024

460 074

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

2 245 984

5 351 163

7 597 147

19 483 484

3 444 235

22 927 719

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

0

151 540

0

2 227

64 139

390 983

608 889

1 750 000

71 481

3 141 667

159 117

83 343

9 900 687

15 106 295

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 042 060

38 494 088

2024070339528

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Inventarier, verktyg och installationer	5

	2023	2022
--	-------------	-------------

Medelantal anställda

Medelantal anställda har varit	2,00	2,00
--------------------------------	------	------

	2023-12-31	2022-12-31
--	-------------------	-------------------

Försäljningar/utrangeringar	21 938	0
Utgående anskaffningsvärden	21 938	0
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-4 387	0
Utgående avskrivningar	-4 387	0
Redovisat värde	17 551	0

	2023-12-31	2022-12-31
--	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	8 166 695	7 648 945
Omklassificeringar	-2 648 832	697 750
Utgående anskaffningsvärden	8 166 695	8 166 695
Ingående nedskrivningar	-4 557 593	0
Årets nedskrivningar	0	-4 557 593
Utgående nedskrivningar	-4 557 593	-4 557 593
Redovisat värde	960 270	3 609 102

	2023-12-31	2022-12-31
--	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	7 942 363	0
Lämnade lån	972 498	7 942 363
Utgående anskaffningsvärden	8 914 861	7 942 363
Redovisat värde	8 914 861	7 942 363

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter årets slut.

Not 7 Definition av nyckeltal

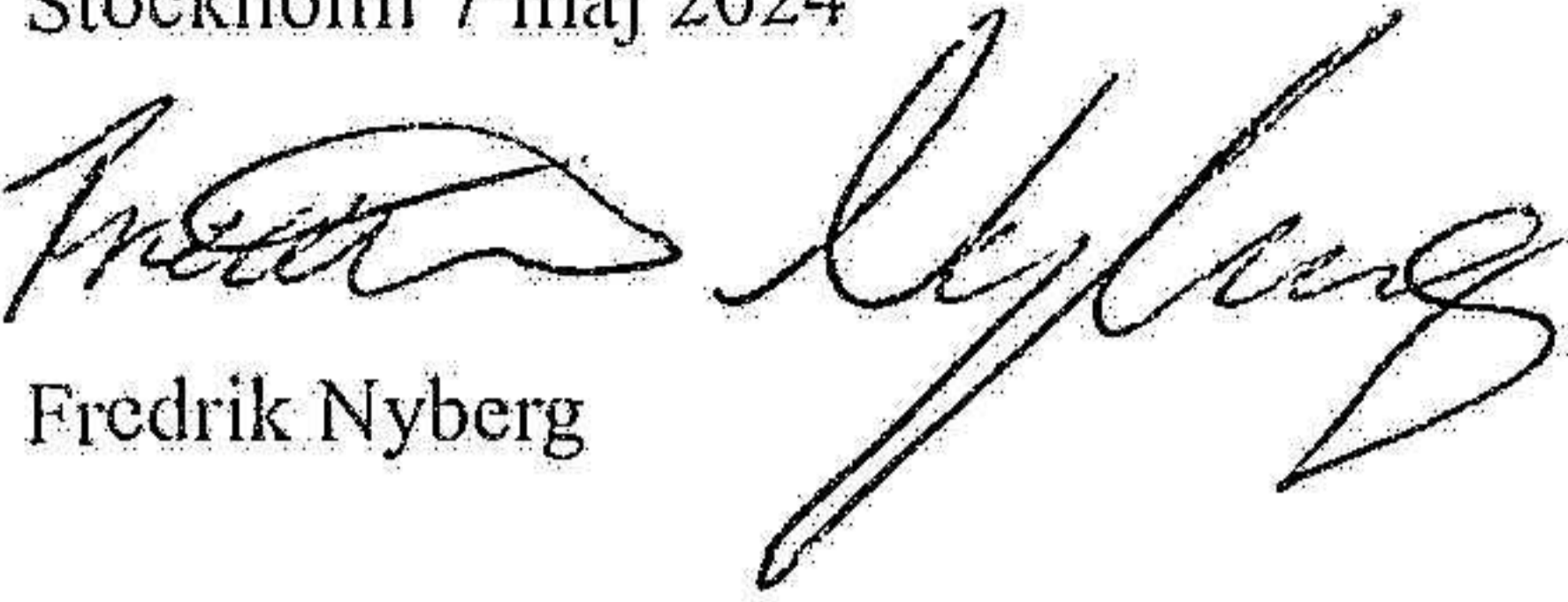
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NYAN Invest AB
Org.nr. 559234-9582

NOTER

Stockholm 7 maj 2024


Fredrik Nyberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 maj 2024.


Johan Skog
Auktoriserad revisor

2024070339530

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NYAN Invest AB, org.nr 559234-9582

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för NYAN Invest AB, för räkenskapsåret 2023. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NYAN Invest AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till NYAN Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 3 oktober 2023 med modifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen där det framgår att "Inga uttalanden görs" till följd av att föregående revisor angett att tillräckliga revisionsbevis ej erhållits för att fastställa bolagets utfall hänförliga till byggnadsprojekt vilka totalt sett uppgick till väsentliga belopp för revisionen vilket medfört att han varken till- eller avstyrkt balansräkningen och resultaträkningen för räkenskapsåret 2022.

Med anledning av ovan och för att jag med rimlig säkerhet ska kunna uttala mig om balansräkningen och resultaträkningen för räkenskapsåret 2023, har utökade granskningsåtgärder anpassats och utförts för väsentliga balansposter hänförliga till bolagets byggnadsprojekt per 2022-12-31, vilka angivits som grunden till att inga uttalanden gjordes av föregående revisor i Rapport om årsredovisningen för räkenskapsåret 2022. Beaktat resultatet från utförda granskningsåtgärder (samt utökade granskningsåtgärder som bland annat innefattat förfrågningar till företagsledningen, inspektion och verifiering av tillhandahållen dokumentation samt avstämning mot huvudbok avseende väsentliga balansposter hänförliga till bolagets byggnadsprojekt per 2023-01-01) anser jag bolagets ingående balanserna per 2023-01-01, med rimlig säkerhet, ger en rättvisande bild samt att de revisionsbevis som jag har inhämtat tillräckliga och ändamålsenliga som grund till mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.



Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NYAN Invest AB för räkenskapsåret 2023 (2023-01-01-2023-12-31) samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till NYAN Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter.



Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

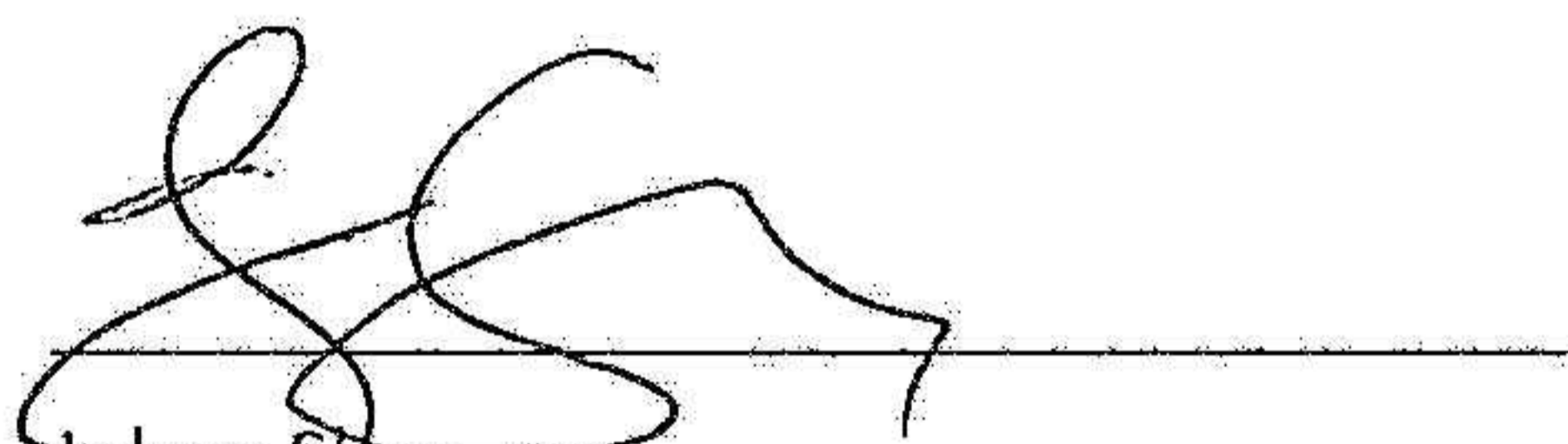
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, den 7 maj 2024



Johan Skog

Auktoriserad revisor

