

Årsredovisning för
Kalmar Översten 1 AB

559271-1500

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Josefine Bohlin
Styrelseledamot

2025-04-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kalmar Översten 1 AB, 559271-1500, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Kalmar Översten 1.

Bolaget har säte i Kalmar, Kalmar län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget byggt om en vakant lokal till kontor.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 236 628	1 580 959	1 446 562	925 314
Resultat efter finansiella poster	69 797	48 031	97 357	43 409
Soliditet %	1,4	1,4	1,1	0,6
Balansomslutning	14 178 918	13 983 886	14 056 795	13 949 542

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	25 282	28 241
Balanseras i ny räkning		28 241	-28 241
Årets resultat			-44 929
Belopp vid årets utgång	50 000	53 523	-44 929

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	53 523
Årets resultat	-44 929
Summa	8 594
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	8 594
Summa	8 594

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 236 628	1 580 959
Övriga rörelseintäkter		6 393	89 679
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 243 021	1 670 638
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-353 814	-816 505
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-268 340	-267 663
Summa rörelsekostnader		-622 154	-1 084 168
Rörelseresultat		620 867	586 470
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		110	93
Räntekostnader och liknande resultatposter		-551 180	-538 532
Summa finansiella poster		-551 070	-538 439
Resultat efter finansiella poster		69 797	48 031
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-70 000	-11 015
Förändring av överavskrivningar		16 217	-4 075
Summa bokslutsdispositioner		-53 783	-15 090
Resultat före skatt		16 014	32 941
Skatter			
Skatt på årets resultat		-60 943	-4 700
Årets resultat		-44 929	28 241

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	13 543 667	13 110 012
Inventarier, verktyg och installationer	4	249 893	311 881
Summa materiella anläggningstillgångar		13 793 560	13 421 893
Summa anläggningstillgångar		13 793 560	13 421 893
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		282 565	102 053
Fordringar hos koncernföretag		328	328
Övriga fordringar		2 845	157
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	14 827
Summa kortfristiga fordringar		285 738	117 365
Kassa och bank			
Kassa och bank		99 620	444 628
Summa kassa och bank		99 620	444 628
Summa omsättningstillgångar		385 358	561 993
SUMMA TILLGÅNGAR		14 178 918	13 983 886

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		53 523	25 282
Årets resultat		-44 929	28 241
Summa fritt eget kapital		8 594	53 523
Summa eget kapital		58 594	103 523
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		81 015	11 015
Ackumulerade överavskrivningar		96 337	112 554
Summa obeskattade reserver		177 352	123 569
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	9 055 000	9 055 000
Övriga skulder		4 100 000	4 100 000
Summa långfristiga skulder		13 155 000	13 155 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		127 497	26 187
Skulder till koncernföretag		350 000	0
Skatteskulder		54 913	11 892
Övriga skulder		16 074	62 567
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		239 488	501 148
Summa kortfristiga skulder		787 972	601 794
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 178 918	13 983 886

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har inga anställda.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	13 700 000	13 700 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	619 967	0
Utgående anskaffningsvärden	14 319 967	13 700 000
Ingående avskrivningar	-589 988	-403 676
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-186 312	-186 312
Utgående avskrivningar	-776 300	-589 988
Redovisat värde	13 543 667	13 110 012

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	406 790	406 790
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	20 040	0
Utgående anskaffningsvärden	426 830	406 790
Ingående avskrivningar	-94 909	-13 558
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-82 028	-81 351
Utgående avskrivningar	-176 937	-94 909
Redovisat värde	249 893	311 881

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 055 000	9 055 000

Kommentar till not

Lånet är amorteringsfritt vid årsskiftet 2023/2024 och 2024/2025.

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	9 600 000	9 600 000
Summa ställda säkerheter	9 600 000	9 600 000

Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
J&J i Kalmar HoldingAB	559276-5928	Kalmar

Underskrifter

Kalmar

Josefine Bohlin 2025-04-15
Josefine Bohlin Datum
Styrelseordförande

Jörgen Engdahl 2025-04-15
Jörgen Engdahl Datum
Styrelseledamot