

**Årsredovisning**  
för  
**Smidesstäd Fastighets AB**  
556795-5595

Räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Robert Nilsson, Styrelseledamot  
2023-10-17

Styrelsen för Smidesstād Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i ägd fastighet i Eskilstuna.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	289	227	273	264
Resultat efter finansiella poster	46	32	61	41
Soliditet (%)	49,1	36,0	33,6	29,4

### Ägarförhållanden

Bolaget är från och med 2021-03-09 ett helägt dotterbolag till Iskristallen AB, 556515-2962, med säte i Eskilstuna.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	512 811	25 594	<b>638 405</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		25 594	-25 594	<b>0</b>
Årets resultat			146 720	<b>146 720</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>538 405</b>	<b>146 720</b>	<b>785 125</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	538 405
årets vinst	146 720
	<b>685 125</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	685 125
	<b>685 125</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	288 514	226 719
Övriga rörelseintäkter	0	3 205
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>288 514</b>	<b>229 924</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-146 677	-112 586
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-61 109	-61 082
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-207 786</b>	<b>-173 668</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>80 728</b>	<b>56 256</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	162	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-34 621	-24 023
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-34 459</b>	<b>-24 023</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>46 269</b>	<b>32 233</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	200 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	-61 526	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>138 474</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>184 743</b>	<b>32 233</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-38 023	-6 639
<b>Årets resultat</b>	<b>146 720</b>	<b>25 594</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 495 088	1 535 863
Markanläggningar	3	164 601	184 935
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 659 689</b>	<b>1 720 798</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 659 689</b>	<b>1 720 798</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 930	4 909
Övriga fordringar		11 815	23 881
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>18 745</b>	<b>28 790</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		20 491	22 060
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>20 491</b>	<b>22 060</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>39 236</b>	<b>50 850</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 698 925</b>	<b>1 771 648</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		538 405	512 811
Årets resultat		146 720	25 594
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>685 125</b>	<b>538 405</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>785 125</b>	<b>638 405</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		61 526	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>61 526</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		679 387	770 983
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>679 387</b>	<b>770 983</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	5		
Leverantörsskulder		10 105	7 179
Övriga skulder		131 057	328 988
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 725	26 093
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>172 887</b>	<b>362 260</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 698 925</b>	<b>1 771 648</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 038 754	2 038 754
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 038 754</b>	<b>2 038 754</b>
Ingående avskrivningar	-502 891	-462 116
Årets avskrivningar	-40 775	-40 775
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-543 666</b>	<b>-502 891</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 495 088</b>	<b>1 535 863</b>

### Not 3 Markanläggning

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	406 148	406 148
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>406 148</b>	<b>406 148</b>
Ingående avskrivningar	-221 213	-200 906
Årets avskrivningar	-20 334	-20 307
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-241 547</b>	<b>-221 213</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>164 601</b>	<b>184 935</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	313 003	404 599
	<b>313 003</b>	<b>404 599</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 770 983 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	679 387	770 983
	<b>679 387</b>	<b>770 983</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	91 596	91 596
	<b>91 596</b>	<b>91 596</b>

**Not 6 Stāllda sākterheter**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Fastighetsinteckning	2 173 000	2 173 000
	<b>2 173 000</b>	<b>2 173 000</b>

Eskilstuna 2023-10-11

*Robert Nilsson*  
Robert Nilsson