

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental SEK.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-24. Årsstämman beslutade även i enlighet med styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungälv, den 24 juni 2024



Thomas Andersson

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i KSEK.

Fotokopians överensstämmelse
ned originalét intygas:

alla sidor

4A

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets enda verksamhet har varit att äga, förvalta och för industri-byggnation planera fastigheten Kungälv Arntorp 2:41. Bolaget saknar anställd personal.

Verksamheten och väsentliga händelser under räkenskapsåret

Resultatet av företagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter.

Några händelser av i sammanhanget väsentlig betydelse har inte inträffat under räkenskapsåret. Verksamheten under året har bestått i att planera fastigheten för byggnation av verksamhetsbyggnader mm för de industriändamål som detaljplanen medger.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga händelser av i sammanhanget väsentlig betydelse har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Flerårsöversikt

	<u>2023-12</u>	<u>2022-12</u>	<u>2021-12</u>	<u>2020-12</u>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	- 58	- 27	- 100	- 21
Soliditet, %	98	68	68	60

Förändringar av eget kapital (SEK)

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2023-01-01	50 000	4 852 759	4 902 759
Återbetalt aktieägartillskott		- 730 000	- 730 000
Årets resultat		- 57 914	- 57 914
Eget kapital 2023-12-31	50 000	4 064 845	4 114 845

Från moderbolaget erhållna villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till SEK 4 270 000.

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	4 853
Återbetalat aktieägartillskott	- 730
Årets vinst/förlust	- 58
Summa disponibla vinstmedel	4 065

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	-
i ny räkning överförs	<u>4 065</u>

Resultaträkning	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelsens intäkter m m			
Nettoomsättning		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga, externa kostnader		- 59	- 28
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	0
Rörelseresultat		- 59	-28
Finansiella poster		1	2
Resultat efter finansiella poster		- 58	- 26
Skatt		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		- 58	- 26

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

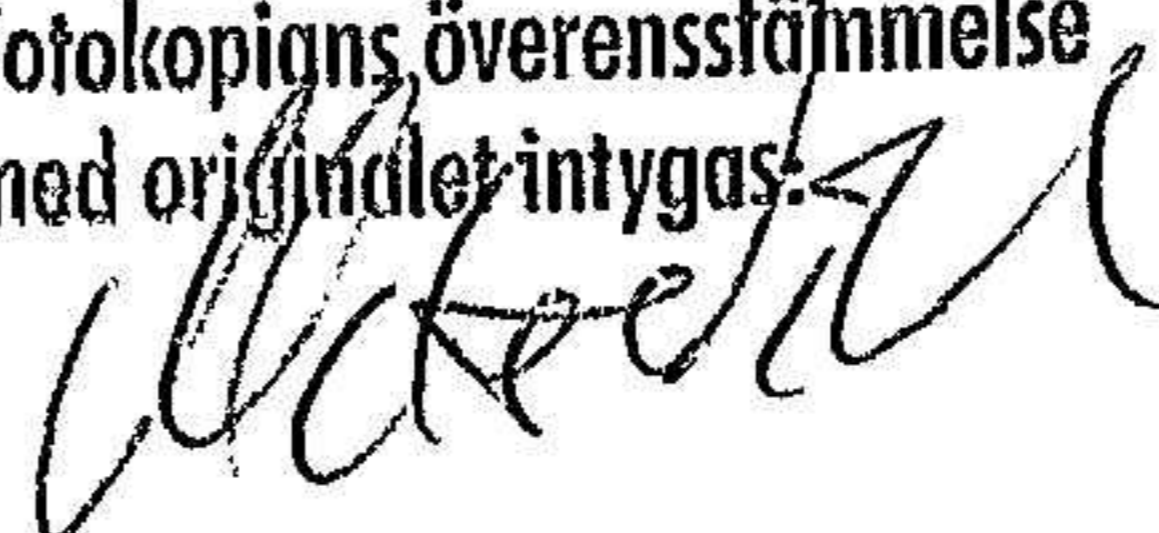
Ulf Woll

T.A

Protena Fastighetsbolag AB
Organisationsnummer 559217-5102

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 249	3 249
Summa anläggningstillgångar		3 249	3 249
Omsättningstillgångar			
Övriga kortfristiga fordringar		22	13
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2	2
Kassa, bank		923	3 954
Summa omsättningstillgångar		947	3 969
Summa tillgångar		4 196	7 218

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

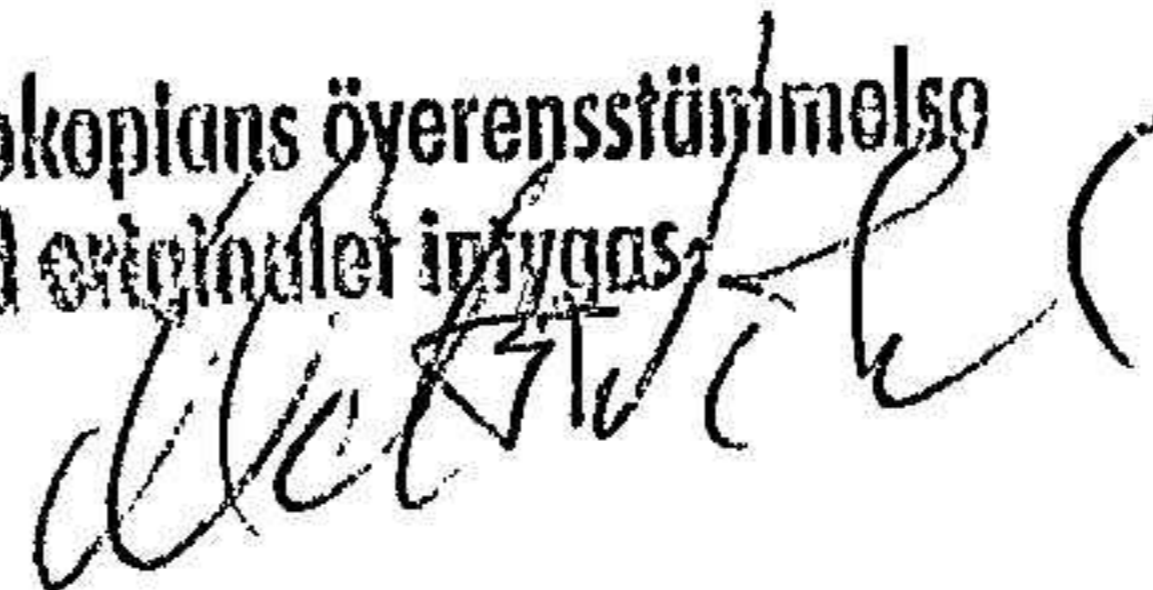


Protena Fastighetsbolag AB
Organisationsnummer 559217-5102

2024073108279

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (50 000 stycken aktier)		50	50
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		4 853	4 879
Aktieägarillskott, återbetalning		- 730	
Årets resultat		<u>- 58</u>	<u>- 26</u>
		4 065	4 853
Summa eget kapital		4 115	4 903
Obeskattade reserver			
Långfristiga skulder			
Långfristiga skulder koncernbolag		2	2 272
Summa långfristiga skulder		2	2 272
Kortfristiga skulder			
Övriga kortfristiga skulder		44	43
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35	
Summa kortfristiga skulder		79	43
Summa eget kapital och skulder		4 196	7 218

Fotokopians överensstämmelse
med originalen intygas



TA

Protena Fastighetsbolag AB
Organisationsnummer 559217-5102

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisning är upprättat i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, BFNAR 2016:10, om årsredovisning i mindre aktiebolag.

Materiella och immateriella anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. När en materiell anläggningstillgångs avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas tillgångens restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Markanläggningar	20

Upplýsningar till resultaträkningen


Not 1 Personal

Bolaget saknar anställd personal.

Upplýsningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 249	3 249
- Inköp, mark	0	0
- Utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 249	3 249
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0
- Årets avskrivningar	0	0
- Återförda avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat plan	<u>3 249</u>	<u>3 249</u>

Kungälv 2024-06-24


Thomas Andersson

Fotokopieris överensstämmelse
med originalet intygas

