

Årsredovisning

för

Servin & Brorsson AB

556548-2493

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Servin & Brorsson AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trelleborg 2023-10-12



Per-Olof Brorsson

Styrelsen och verkställande direktören för Servin & Brorsson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Inkråmsförsäljning av verksamheten har skett innevarande år och från och med 1 maj 2022 bedriver bolaget enbart fastighetsförvaltning.

Bolaget har under räkenskapsåret bytt namn till Servin & Brorsson AB.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 670	22 820	25 728	22 257
Resultat efter finansiella poster	6 132	1 726	1 025	905
Soliditet (%)	69	44	41	36

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	1 075 449	22 000	1 664 171	1 155 677	4 417 297
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-2 800 000		-2 800 000
Balanseras i ny räkning				1 155 677	-1 155 677	0
Återföring						
uppskrivningsfond		-62 446		62 446		0
Årets resultat					5 000 839	5 000 839
Belopp vid årets utgång	500 000	1 013 003	22 000	82 294	5 000 839	6 618 136

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	82 294
årets vinst	5 000 839
	5 083 133
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	5 000 000
i ny räkning överföres	83 133
	5 083 133

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Bolaget har en god ekonomisk situation. Bolaget har en god likviditet vilket gör att bolaget kan fullgöra sina förpliktelser och genomföra planerade investeringar även efter att utdelning lämnats.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		2 669 983	22 819 546
Övriga rörelseintäkter	1	6 759 909	289 084
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 429 892	23 108 630

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-1 313 578	-10 752 580
Övriga externa kostnader		-1 450 353	-3 439 045
Personalkostnader	2	-277 167	-6 519 690
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-316 789	-540 864
Summa rörelsekostnader		-3 357 887	-21 252 179
Rörelseresultat		6 072 005	1 856 451

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		150 556	2 531
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90 166	-133 409
Summa finansiella poster		60 390	-130 878
Resultat efter finansiella poster		6 132 395	1 725 573

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-61 962	-373 924
Förändring av överavskrivningar		299 381	134 534
Summa bokslutsdispositioner		237 419	-239 390
Resultat före skatt		6 369 814	1 486 183

Skatter

Skatt på årets resultat		-1 368 975	-330 506
Årets resultat		5 000 839	1 155 677

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 121 821	2 578 604
Inventarier, verktyg och installationer	4	224 348	716 593
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	311 643
Summa materiella anläggningstillgångar		2 346 169	3 606 840
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6, 7	550 000	550 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		550 000	550 000
Summa anläggningstillgångar		2 896 169	4 156 840
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	6 273 699
Summa varulager		0	6 273 699
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		81 773	3 227 739
Fordringar hos koncernföretag		10 000	0
Övriga fordringar		2 000 012	7 079
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	206 226
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		125 209	183 082
Summa kortfristiga fordringar		2 216 994	3 624 126
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 880 505	13 082
Summa kassa och bank		6 880 505	13 082
Summa omsättningstillgångar		9 097 499	9 910 907
SUMMA TILLGÅNGAR		11 993 668	14 067 747

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Uppskrivningsfond	8	1 013 003	1 075 449
Reservfond		22 000	22 000
Summa bundet eget kapital		1 535 003	1 597 449
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		82 294	1 664 172
Årets resultat		5 000 839	1 155 677
Summa fritt eget kapital		5 083 133	2 819 849
Summa eget kapital		6 618 136	4 417 298
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 845 150	1 783 188
Ackumulerade överavskrivningar		171 548	470 929
Summa obeskattade reserver		2 016 698	2 254 117
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	9	0	749 200
Övriga skulder till kreditinstitut	10	1 402 000	2 050 291
Summa långfristiga skulder		1 402 000	2 799 491
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	480 000	604 126
Leverantörsskulder		16 603	916 274
Skatteskulder		1 078 594	75 993
Övriga skulder		185 271	1 356 783
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		196 366	1 643 665
Summa kortfristiga skulder		1 956 834	4 596 841
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 993 668	14 067 747

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-8 år

Not 1 Exceptionella intäkter

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Vinst vid avyttring av immateriella och materiella anläggningstillgångar	5 081 761	0
Vinst vid avyttring av byggnader och mark	1 658 357	0
Övriga rörelseintäkter	19 791	289 084
	6 759 909	289 084

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	1	10

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 553 825	3 553 825
Försäljningar/utrangeringar	-280 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 273 825	3 553 825
Ingående avskrivningar	-2 050 671	-1 936 334
Årets avskrivningar	-114 337	-114 337
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 165 008	-2 050 671
Ingående uppskrivningar	1 075 450	1 137 896
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-62 446	-62 446
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 013 004	1 075 450
Utgående redovisat värde	2 121 821	2 578 604

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 865 763	3 987 423
Inköp	66 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-2 833 963	-121 660
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 097 800	3 865 763
Ingående avskrivningar	-3 149 170	-2 906 749
Försäljningar/utrangeringar	2 415 724	121 660
Årets avskrivningar	-140 006	-364 081
Utgående ackumulerade avskrivningar	-873 452	-3 149 170
Utgående redovisat värde	224 348	716 593

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	311 643	286 843
Inköp	0	24 800
Försäljningar/utrangeringar	-311 643	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	311 643
Utgående redovisat värde	0	311 643

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	550 000	550 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	550 000	550 000
Utgående redovisat värde	550 000	550 000

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Servin & Brorsson Fastigheter AB	100%	100%	500	550 000 550 000

	Org.nr	Säte
Servin & Brorsson Fastigheter AB	556965-6282	Trelleborg

Not 8 Uppskrivningsfond

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp vid årets ingång	1 075 449	1 137 895
Återföring uppskrivningsfond	-62 446	-62 446
Belopp vid årets utgång	1 013 003	1 075 449

Not 9 Checkräkningskredit

	2023-04-30	2022-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	1 400 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	749 200

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 882 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 402 000	2 050 291
	1 402 000	2 050 291
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	480 000	604 126
	480 000	604 126

Not 11 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 280 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	327 510
	7 000 000	7 607 510


Not 12 Eventualförpliktelser

	2023-04-30	2022-04-30
Borgensförbindelser till förmån för dotterbolag	1 282 000	1 362 400
	1 282 000	1 362 400

Trelleborg 2023-10-12



Per-Olof Brorsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-12 



Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Servin & Brorsson AB
Org.nr 556548-2493

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Servin & Brorsson AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Servin & Brorsson ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Servin & Brorsson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Servin & Brorsson AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Servin & Brorsson AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trelleborg 2023-10-12


Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor