

Årsredovisning

för

EMB Fastighetskonsult AB

Org.nr. 559434-4284

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Eva Mari Bergshjorth, Styrelseledamot

2025-12-11

Styrelsen för EMB Fastighetskonsult AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01-2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten bedriver rådgivning och utveckling inom bygg- och fastighetsbranschen. Projektledning och projektutveckling i

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har blivit av med ett konsultkontrakt som har påverkat bolagets omsättning.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024
Nettoomsättning	849 954	1 941 120
Resultat efter finansiella poster	-156 331	456 092
Balansomslutning	721 933	953 659
Soliditet (%)	35,19	40,57

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	271 354	296 354
Balanseras i ny räkning	0	271 354	-271 354	0
Årets resultat	0	0	-42 331	-42 331
Belopp vid årets utgång	25 000	271 354	-42 331	254 023

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	271 354
Årets resultat	-42 331
Summa	229 023

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	229 023
Summa	229 023

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-05-16 2024-08-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		849 954	1 941 120
Övriga rörelseintäkter		3	2
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		849 957	1 941 122
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-348
Övriga externa kostnader		-153 199	-190 815
Personalkostnader	2	-720 130	-1 238 113
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-105 300	-43 875
Summa rörelsekostnader		-978 629	-1 473 150
Rörelseresultat		-128 673	467 972
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		140	127
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 798	-12 007
Summa finansiella poster		-27 658	-11 880
Resultat efter finansiella poster		-156 331	456 092
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		114 000	-114 000
Summa bokslutsdispositioner		114 000	-114 000
Resultat före skatt		-42 331	342 092
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-70 738
Årets resultat		-42 331	271 354

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	377 325	482 625
Summa materiella anläggningstillgångar		377 325	482 625
Summa anläggningstillgångar		377 325	482 625
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		185 224	6 531
Övriga fordringar		41 676	-8 811
Summa kortfristiga fordringar		226 900	-2 280
Kassa och bank			
Kassa och bank		117 708	473 314
Summa kassa och bank		117 708	473 314
Summa omsättningstillgångar		344 608	471 034
SUMMA TILLGÅNGAR		721 933	953 659

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		271 354	0
Årets resultat		-42 331	271 354
Summa fritt eget kapital		229 023	271 354
Summa eget kapital		254 023	296 354
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	114 000
Summa obeskattade reserver		0	114 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		392 588	447 675
Summa långfristiga skulder		392 588	447 675
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		390	0
Skatteskulder		9 321	13 641
Övriga skulder		65 611	81 989
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		75 322	95 630
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		721 933	953 659

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-08-31	2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	526 500	526 500
Utgående anskaffningsvärden	526 500	526 500
Ingående avskrivningar	-43 875	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-105 300	-43 875
Utgående avskrivningar	-149 175	-43 875
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	377 325	482 625

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2025-12-09.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Stockholm

Eva Mari Bergshjorth

Styrelseledamot

2025-12-11