

Årsredovisning

för

N.M Fastighetsaktiebolag

556195-0014

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Erik Löfgren, Styrelseledamot
2025-07-01

Styrelsen för N.M Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Almedalen 22.

Företaget har sitt säte i .

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	142	129	81	156
Soliditet (%)	47,0	42,1	37,4	35,7
Balansomslutning	2 169	2 154	2 152	2 077

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	625 401	102 411	907 812
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			102 411	-102 411	0
Årets resultat				112 613	112 613
Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	727 812	112 613	1 020 425

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	727 811
årets vinst	112 613
	840 424
disponeras så att i ny räkning överföres	840 424
	840 424

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1	0
Övriga rörelseintäkter		441 840	474 623
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		441 841	474 623
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-14 125
Övriga externa kostnader		-200 734	-231 719
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 121	-48 121
Summa rörelsekostnader		-248 855	-293 965
Rörelseresultat		192 986	180 658
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 103	-51 719
Summa finansiella poster		-51 103	-51 719
Resultat efter finansiella poster		141 883	128 939
Resultat före skatt		141 883	128 939
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 270	-26 528
Årets resultat		112 613	102 411

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 659 612	1 707 733
Summa materiella anläggningstillgångar		1 659 612	1 707 733
Summa anläggningstillgångar		1 659 612	1 707 733
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		56 289	147 859
Övriga fordringar		0	886
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 575	0
Summa kortfristiga fordringar		81 864	148 745
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		428 015	297 646
Summa kassa och bank		428 015	297 646
Summa omsättningstillgångar		509 879	446 391
SUMMA TILLGÅNGAR		2 169 491	2 154 124
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		180 000	180 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		727 811	625 400
Årets resultat		112 613	102 411
Summa fritt eget kapital		840 424	727 811
Summa eget kapital		1 020 424	907 811
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		721 308	771 924
Övriga skulder		315 882	317 292
Summa långfristiga skulder		1 037 190	1 089 216

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	11 783	7 648
Skatteskulder	-3 425	-6 167
Övriga skulder	64 145	80 393
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	39 374	75 223
Summa kortfristiga skulder	111 877	157 097

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 169 491

2 154 124

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	3 % / år
Markanläggningar	5 % / år

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 020 000	1 020 000
	1 020 000	1 020 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 285 129	3 285 129
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 285 129	3 285 129
Ingående avskrivningar	-1 577 397	-1 529 276
Årets avskrivningar	-48 121	-48 121
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 625 518	-1 577 397
Utgående redovisat värde	1 659 611	1 707 732

Taxeringsvärden byggnader	1 588 000	1 588 000
Taxeringsvärden mark	321 000	321 000
	1 909 000	1 909 000
Bokfört värde byggnader	3 015 436	3 015 436
Bokfört värde mark	160 880	160 880
	3 176 316	3 176 316

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Sundsvall 2025-07-01

Jan Erik Löfgren
Jan Erik Löfgren