

Magnus Öhman AB

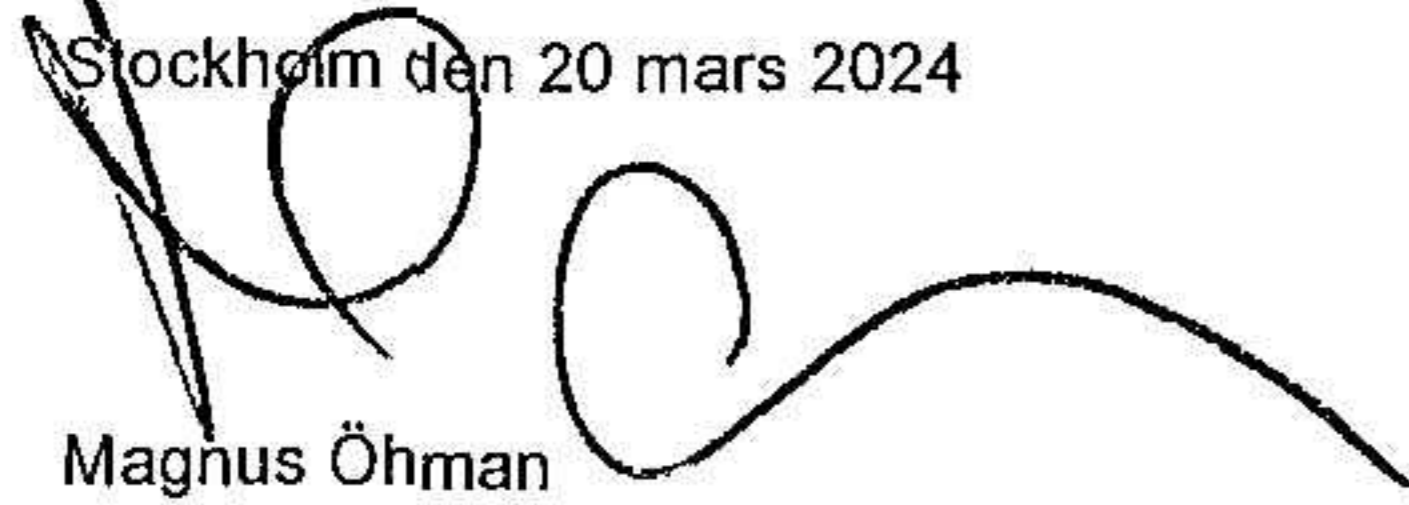
Organisationsnummer 556550-3454

Årsredovisning och Koncernredovisning 2023

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och
koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Magnus Öhman AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen
har fastställts på årsstämman den 20 mars 2024. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar överensstämmer med originalen.
Stockholm den 20 mars 2024

Magnus Öhman



Magnus Öhman AB

Organisationsnummer 556550-3454

Årsredovisning och Koncernredovisning 2023

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och
koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning, koncernen	5
Balansräkning, koncernen	6
Förändring av eget kapital, koncernen	7
Kassaflödesanalys, koncernen	8
Resultaträkning, moderbolaget	9
Balansräkning, moderbolaget	10
Förändring av eget kapital, moderbolaget	11
Kassaflödesanalys, moderbolaget	12
Tilläggsupplysningar	13

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget, med säte i Stockholm, bedriver verksamhet genom dotterföretag och intresseföretag.

Det helägda dotterföretaget R.M. Öhmans Bygg & Fastighets AB bedriver byggnadsrörelse med inriktning mot kommersiella lokaler och arbetar med professionella beställare såsom affärskedjor, fastighets- och förvaltningsbolag och kommuner.

Bolaget investerar genom dotterföretag och i samverkan med andra intressenter i bland annat fastighetsprojekt.

Förväntad framtida utveckling

Bolaget ser positivt på det kommande året och förväntar att resultatutvecklingen följer tidigare års utveckling trots rådande konjunktur. Några väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer det kommande året har inte identifierats.

Koncernen

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	293 361	260 189	237 791	206 116	182 762
Resultat efter finansiella poster	11 539	17 989	-6 421	-6 059	2 089
Rörelsemarginal (%)	4	8	neg	neg	3
Avkastning på eget kapital (%)	48	89	neg	neg	11
Balansomslutning	81 031	87 642	85 620	92 071	95 096
Soliditet (%)	26	31	16	12	20
Medeltal anställda	35	37	37	37	39

Moderbolaget

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	6 905	11 640	-11 978	-1 005	1 724
Balansomslutning	23 407	30 533	27 044	23 622	29 601
Soliditet (%)	66	72	38	48	45

Definitioner av nyckeltal framgår av not 29.

Ägarförhållanden

Magnus Öhman AB ägs av Magnus Öhman.

Finansiell riskhantering

De finansiella riskerna kan primärt delas upp i följande kategorier: marknadsrisk (inkl. valutarisk, ränterisk och prisrisk), kreditrisk och likviditetsrisk.

Valutarisk

Såväl försäljning som inköp sker företrädesvis i lokal valuta varför valutarisken är låg.

Ränterisk

Koncernens ränterisk är främst kopplad till räntebärande skulder, vilka per balansdagen uppgick till 13 457 (15 824) tkr. Koncernens räntebärande skulder löper samliga med rörlig ränta alt med en hög fast ränta.

Prisrisk

Koncernen innehar långfristiga värdepapper med ett bokfört värde på 851 (761) tkr vilka är utsatta för prisrisk.

Kreditrisk

Koncernen eftersträvar bästa möjliga kreditvärdighet på koncernens motparter. Merparten av koncernens försäljning kan ske med låg kreditrisk. Historiskt sett har kreditförlusterna varit låga.

Likviditetsrisk

Koncernen arbetar kontinuerligt med sin likviditet och har checkkrediter för att balansera likviditetsrisken.

Resultatdisposition

(Belopp i kr)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står:

balanserad vinst	479 884
årets resultat	8 991 994
	<hr/>
	9 471 878

Styrelsen föreslår att:

till aktieägarna utdelas	5 000 000
i ny räkning överföres	4 471 878
	<hr/>
	9 471 878

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	Koncernen	
		2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		293 360 662	260 188 570
Övriga rörelseintäkter	4	30 370	12 924 585
Summa rörelsens intäkter		293 391 032	273 113 155
Rörelsens kostnader			
Varor och underentreprenörer		-241 929 385	-211 696 032
Handelsvaror		-254 919	-617 655
Övriga externa kostnader	5,6	-10 794 965	-7 719 178
Personalkostnader	7	-27 106 718	-28 497 507
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-340 564	-191 223
Andelar av intresseföretagens och gemensamt styrda företags resultat		-6 651	-9 344
Övriga rörelsekostnader	8	-85 000	-2 500 000
Summa rörelsens kostnader		-280 518 202	-251 230 939
Rörelseresultat		12 872 830	21 882 216
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		19 000	-3 000 723
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		56 153	11 700
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 409 351	-904 103
Summa finansiella poster		-1 334 198	-3 893 126
Resultat efter finansiella poster		11 538 632	17 989 090
Skatt på årets resultat	10	-2 109 224	-1 985 837
Årets resultat		9 429 408	16 003 253

Balansräkning

Belopp i kr	Not	Koncernen	
		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Skepp	11	14 019 932	14 360 496
Inventarier, verktyg och installationer	12	0	175 000
		14 019 932	14 535 496
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	14	213 551	220 202
Andra långfristiga värdepappersinnehav	15	851 381	761 381
Andra långfristiga fordringar	16	5 800 410	5 800 410
		6 865 342	6 781 993
Summa anläggningstillgångar		20 885 274	21 317 489
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		144 000	144 000
Färdiga varor och handelsvaror		118 811	101 942
		262 811	245 942
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		43 702 995	44 211 478
Övriga fordringar		926 715	996 038
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	17	10 131 585	8 886 394
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	868 053	824 524
		55 629 348	54 918 434
Kassa och bank		4 253 711	11 160 109
Summa omsättningstillgångar		60 145 870	66 324 485
SUMMA TILLGÅNGAR		81 031 144	87 641 974

Balansräkning

Belopp i kr	Not	Koncernen	
		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	19		
Aktiekapital		100 000	100 000
Annat eget kapital		11 237 387	10 734 134
Årets resultat		9 429 408	16 003 253
Summa eget kapital		20 766 795	26 837 387
Avsättningar			
Uppskjutna skatteskulder	20	3 710 625	3 625 189
Summa avsättningar		3 710 625	3 625 189
Långfristiga skulder	21,22		
Skulder till kreditinstitut		6 930 664	8 897 332
Övriga skulder		5 000 000	5 000 000
Summa långfristiga skulder		11 930 664	13 897 332
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	21,22	300 000	300 000
Checkräkningskredit	21,23	1 226 677	1 627 360
Leverantörsskulder		27 220 042	24 660 243
Skatteskulder		296 943	337 403
Övriga skulder		9 909 214	8 796 688
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	24	954 500	3 151 950
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	4 715 684	4 408 422
Summa kortfristiga skulder		44 623 060	43 282 066
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		81 031 144	87 641 974

Förändring av eget kapital

Belopp i kr	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2023-01-01	100 000	26 737 387	26 837 387
Utdelning		-15 500 000	-15 500 000
Årets resultat		9 429 408	9 429 408
Belopp vid årets utgång 2023-12-31	100 000	20 666 795	20 766 795

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	Not	Koncernen	
		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		12 872 830	21 882 216
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	26	432 215	183 538
Erhållen ränta m.m.		56 153	11 700
Betald ränta		-1 395 738	-882 300
Betald skatt		-2 064 248	-1 347 954
Kassaflöde från den löpande verksamheten		9 901 212	19 847 200
före förändringar av rörelsekapital			
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager		-16 869	-19 918
Minskning(+)/ökning(-) av rörelsefordringar		-710 915	1 691 764
Minskning(-)/ökning(+) av rörelseskulder		1 858 525	-8 940 044
Kassaflöde från den löpande verksamheten		11 031 953	12 579 002
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		0	-1 362 409
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	180 000
Förvärv från innehav utan bestämmande inflytande		0	-3 862
Investering i övriga värdepapper		-100 000	0
Försäljning övriga värdepapper		29 000	0
Utdelning från övriga värdepapper		0	3 376 840
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-71 000	2 190 569
Finansieringsverksamheten			
Amortering av finansiella skulder		-1 966 668	-1 966 668
Förändring checkräkningskredit		-400 683	-799 479
Utbetald utdelning		-15 500 000	-2 900 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-17 867 351	-5 666 147
Årets kassaflöde		-6 906 398	9 103 424
Likvida medel vid årets början		11 160 109	3 183 066
Omklassificering		0	-1 126 381
Likvida medel vid årets slut	27	4 253 711	11 160 109

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	Moderbolaget	
		2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	3	0	0
Övriga rörelseintäkter	4	0	12 750 000
Summa rörelsens intäkter		0	12 750 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	6	-853 945	-514 785
Övriga rörelsekostnader	8	-85 000	-2 500 000
Summa rörelsens kostnader		-938 945	-3 014 785
Rörelseresultat		-938 945	9 735 215
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från andelar i koncernföretag	9	8 900 000	5 000 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		19 000	-2 400 723
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 074 946	-694 558
Summa finansiella poster		7 844 054	1 904 719
Resultat efter finansiella poster		6 905 109	11 639 934
Bokslutsdispositioner			
Mottagna koncernbidrag		2 300 000	3 000 000
Summa bokslutsdispositioner		2 300 000	3 000 000
Resultat före skatt		9 205 109	14 639 934
Skatt på årets resultat	10	-213 115	-37 559
Årets resultat		8 991 994	14 602 375

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	Not	Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	12	0	175 000
		0	175 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	13	6 884 006	6 884 006
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	14	3 383 000	3 383 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	15	225 000	235 000
Andra långfristiga fordringar	16	5 780 000	5 780 000
		16 272 006	16 282 006
Summa anläggningstillgångar		16 272 006	16 457 006
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		6 805 055	6 199 817
Övriga fordringar		76 736	76 702
		6 881 791	6 276 519
Kassa och bank		253 041	7 799 634
Summa omsättningstillgångar		7 134 832	14 076 153
SUMMA TILLGÅNGAR		23 406 838	30 533 159

Balansräkning

Belopp i kr	Not	Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	19		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		5 900 000	5 900 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>6 020 000</u>	<u>6 020 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		479 884	1 377 509
Årets resultat		8 991 994	14 602 375
		<u>9 471 878</u>	<u>15 979 884</u>
Summa eget kapital		15 491 878	21 999 884
Långfristiga skulder	22		
Skulder till kreditinstitut		1 666 664	3 333 332
Övriga skulder		5 000 000	5 000 000
		<u>6 666 664</u>	<u>8 333 332</u>
Summa långfristiga skulder		6 666 664	8 333 332
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 985	7 200
Skulder till koncernföretag		391 902	126 000
Skatteskulder		250 675	37 560
Övriga skulder		587 734	14 183
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	15 000	15 000
		<u>1 248 296</u>	<u>199 943</u>
Summa kortfristiga skulder		1 248 296	199 943
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 406 838	30 533 159

Förändring av eget kapital

Belopp i kr	Moderbolaget			Balanserad	Summa
	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Reserv- fond	vinst inkl. årets resultat	
Belopp vid årets ingång 2023-01-01	100 000	5 900 000	20 000	15 979 884	21 999 884
Utdelning				-15 500 000	-15 500 000
Årets resultat				8 991 994	8 991 994
Belopp vid årets utgång 2023-12-31	100 000	5 900 000	20 000	9 471 878	15 491 878

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	Not	Moderbolaget	
		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-938 945	9 735 215
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	26	85 000	0
Erhållen ränta m.m.		0	0
Erlagd ränta		-1 074 946	-694 558
Betald skatt		0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-1 928 891	9 040 657
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av rörelsefordringar		10 594 728	6 521 276
Minskning(-)/ökning(+) av rörelseskulder		925 238	-6 584 062
Kassaflöde från den löpande verksamheten		9 591 075	8 977 871
Investeringsverksamheten			
Förvärv från innehav utan bestämmande inflytande		0	-33 862
Försäljning övriga värdepapper		29 000	0
Utdelning från övriga värdepapper		0	3 376 840
Kassaflöde från investeringsverksamheten		29 000	3 342 978
Finansieringsverksamheten			
Amortering av finansiella skulder		-1 666 668	-1 666 668
Utbetald utdelning		-15 500 000	-2 900 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-17 166 668	-4 566 668
Årets kassaflöde		-7 546 593	7 754 181
Likvida medel vid årets början		7 799 634	45 453
Likvida medel vid årets slut	27	253 041	7 799 634

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 (K3) tillämpas vid upprättandet av finansiella rapporter.

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kronor om inget annat anges.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget och de dotterföretag i vilka moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden vilket innebär att eget kapital som fanns i dotterföretagen vid förvärvstidpunkten elimineras i sin helhet. I koncernens eget kapital ingår härigenom endast den del av dotterföretagens eget kapital som tillkommit efter förvärvet.

Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver delas upp i eget kapital och uppskjuten skatteskuld. Uppskjuten skatt hänförlig till årets bokslutsdispositioner ingår i årets resultat. Den uppskjutna skatteskulden har redovisats som avsättning, medan resterande del tillförts koncernens eget kapital.

Om det koncernmässiga anskaffningsvärdet för aktierna överstiger det i förvärvsanalysen upptagna värdet av bolagets nettotillgångar, redovisas skillnaden som koncernmässig goodwill.

Internvinster inom koncernen elimineras i sin helhet.

Andelar i koncernföretag

I moderbolaget redovisas andelar i koncernföretag initialt till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av andelarna. Emissionslikvider och aktieägartillskott läggs till anskaffningsvärdet. Skulle det verkliga värdet vara lägre än det redovisade värdet skrivs andelarna ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående.

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Intresseföretag är de företag där koncernen har ett betydande men inte bestämmande inflytande, vilket i regel gäller för aktieinnehav som omfattar minst 20% av rösterna. I gemensamt styrda företag bedrivs verksamheten avtalsmässigt gemensamt av två eller flera parter. Innehav i intresseföretag och innehav i gemensamt styrda företag redovisas enligt kapitalandelsmetoden och värderas inledningsvis till anskaffningsvärde. Koncernens redovisade värde på innehav i intresseföretag och gemensamt styrda företag inkluderar goodwill som identifieras vid förvärvet, netto efter avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Koncernens andel av resultat som uppkommit i intresseföretaget eller det gemensamt styrda företaget efter förvärvet redovisas i resultaträkningen. Ackumulerade förändringar efter förvärvet redovisas som ändring av innehavets redovisade värde.

Orealiserade vinster på transaktioner mellan koncernen och dess intresseföretag och mellan koncernen och dess gemensamt styrda företag elimineras i förhållande till koncernens innehav i intresseföretaget alternativt det gemensamt styrda företaget. När koncernen inte längre har ett betydande inflytande, omvärderas varje kvarvarande innehav till verkligt värde och ändringen i redovisat värde redovisas i koncernens resultaträkning. Det verkliga värdet används som det första redovisade värdet och utgör grund för den fortsatta redovisningen.

I moderbolaget redovisas andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag initialt till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av andelarna. Emissionslikvider och aktieägartillskott läggs till anskaffningsvärdet. Skulle det verkliga värdet vara lägre än det redovisade värdet skrivs andelarna ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden varvid justering skett för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, tillgodohavande på koncernkonto och kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till ett känt belopp och som är utsatt för en obetydlig risk för värdefluktuation.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkterna tas upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att tillfalla företaget så snart inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Entreprenaduppdrag till fast pris vinstavräknas i takt med att arbetet utförs. Det innebär att intäkter redovisas med utgångspunkt från färdigställandegraden. Färdigställandegraden beräknas som nedlagda projektkostnader i relation till beräknade projektkostnader för hela entreprenaden. För uppdrag där utfallet inte kan beräknas på ett tillfredsställande sätt redovisas en intäkt som motsvarar nedlagda kostnader. Befarade förluster kostnadsförs så snart de är kända. Entreprenaduppdrag på löpande räkning vinstavräknas i takt med att arbetet utförs.

Tjänsteuppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs.

Intäkter avseende försäljning av varor redovisas när de väsentliga riskerna och fördelarna som är förknippade med äganderätten till varorna har övergått på köparen och när intäktbeloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas.

Skepp	50 år
Inventarier	5 år

Låneutgifter

Låneutgifter belastar resultatet för det år till vilket de hänför sig.

Leasing

Leasingavtal klassificeras antingen som finansiell eller operationell leasing. Finansiell leasing föreligger då de ekonomiska riskerna och förmånerna förknippade med leasingobjektet i all väsentlighet har förts över till leasetagaren. I annat fall är det fråga om operationell leasing. Koncernen samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal, vilket innebär att leasingavgiften fördelas linjärt över leasingperioden.

Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och skulder redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden.

Finansiella tillgångar i form av värdepapper redovisas till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången. Långfristiga värdepappersinnehav där verkligt värde är lägre än det redovisade värdet skrivs ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående.

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, vilket motsvarar nuvärdet av framtida betalningar diskonterade med den effektivränta som beräknats vid anskaffningstillfället.

Kortfristiga fordringar redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Kortfristiga skulder, vilka förväntas bli reglerade inom 12 månader, redovisas till nominellt belopp.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Skillnaden mellan anskaffningsvärde och balansdagens värde har redovisats i resultaträkningen. I den mån fordringar och skulder i utländsk valuta har terminssäkrats omräknas de till terminkurs.

Nedskrivningar

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade framtida betalningar som tillgången genererar. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.

Uppskrivningar

I det fall en anläggningstillgång har ett tillförlitligt och bestående värde som väsentlig överstiger bokfört värde görs, när så anses lämpligt, uppskrivning till högst detta värde. Uppskrivningsbeloppet sätts av till en uppskrivningsfond inom eget kapital och redovisas därmed inte i resultaträkningen.

Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

Varulager m.m.

Varulagret har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Vid bestämmande av anskaffningsvärdet har först-in-först-ut-principen tillämpats.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när koncernen har eller kan anses ha en förpliktelse som ett resultat av en inträffad händelse och det är sannolikt att utbetalningar kommer att krävas för att fullgöra förpliktelsen. En förutsättning är att det går att göra en tillförlitlig uppskattning av det belopp som ska utbetalas.

Ersättningar till anställda - pensioner

Koncernens pensionsplaner för ersättning efter avslutad anställning omfattar både avgiftsbestämda och förmånsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till en separat juridisk enhet. När avgiften är betalad har företaget inga ytterligare förpliktelser. I förmånsbestämda planer beräknas skulden och avgiften med hänsyn till bland annat bedömda framtida löneökningar och inflation. Samtliga pensionsplaner redovisas som avgiftsbestämda planer vilket innebär att erlagd premie redovisas som kostnad i takt med att pensionen tjänas in.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

För att upprätta finansiella rapporter gör företagsledningen bedömningar och uppskattningar som påverkar de redovisade beloppen av tillgångar och skulder, intäkter och kostnader. Verkligt utfall kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. De uppskattningar och antaganden som kan komma att leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden är främst relaterat till bedömningen av färdigställandegraden vid arbete till fast pris samt värdet på finansiella placeringar.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Inköp och försäljning Inom koncernen

	Moderbolaget	
	2023	2022
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	0%	0%
Andel av inköpen som avser koncernföretag	0%	0%

Not 4 Övriga rörelseintäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Arbetsmagnadsförsäkring	27 613	135 387	0	0
Realisationsresultat	0	17 028	0	0
Uppgörelselikvid tvist	0	12 750 000	0	12 750 000
Övrigt	2 757	22 170	0	0
Summa	30 370	12 924 585	0	12 750 000

Not 5 Leasingavgifter

	Koncernen	
	2023	2022
<i>Operationell leasing, inkl. hyra för lokal</i>		
Leasingavgifter, årets kostnad	1 480 958	999 963
<i>Återstående leasingavgifter förfaller enligt följande:</i>		
Inom ett år	1 473 432	1 293 544
Senare än ett år men inom fem år	1 633 681	2 423 256
Senare än fem år	0	0
Summa	3 107 113	3 716 800

Not 6 Ersättning till revisorer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
<i>Arvoden och kostnadsersättningar</i>				
<i>Balansen HB</i>				
Revisionsuppdraget	155 275	247 775	24 375	68 750
Summa	155 275	247 775	24 375	68 750

Not 7 Medelantalet anställda samt löner och andra ersättningar

	2023		2022	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
<i>Medelantalet anställda</i>				
Moderbolaget	0	0	0	0
Dotterföretag	35	31	37	33
Koncernen totalt	35	31	37	33

	2023		2022	
	Kvinnor	Män	Kvinnor	Män
<i>Företagsledningen</i>				
Styrelsen	0	1	0	1
VD och övriga företagsledningen	1	2	1	2

	2023	2022
	Löner och ersättningar	Löner och ersättningar
Personalkostnader		
Moderbolaget	0	0
Dotterföretag		
<i>Styrelse</i>		
Löner och andra ersättningar	2 082 390	1 809 418
Pensionskostnad	408 203	394 978
	2 490 593	2 204 396
<i>Övriga anställda</i>		
Löner och andra ersättningar	16 169 535	17 129 500
Pensionskostnad	1 433 334	1 566 231
	17 602 869	18 695 731
Sociala avgifter	6 094 632	6 461 410
Koncernen totalt	26 188 094	27 361 537

Not 8 Övriga rörelsekostnader

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Infriande av borgensåtagande	0	2 500 000	0	2 500 000
Realisationsresultat försäljning materiella anläggningstillgångar	85 000	0	85 000	0
Summa	85 000	2 500 000	85 000	2 500 000

Not 9 Resultat från andelar i koncernföretag

	Moderbolaget	
	2023	2022
Utdelning från dotterföretag	8 900 000	5 000 000
	8 900 000	5 000 000

Not 10 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Aktuell skatt	-2 023 788	-1 707 637	-213 115	-37 559
Uppskjuten skatt	-85 436	-278 200	0	0
Summa	-2 109 224	-1 985 837	-213 115	-37 559
<i>Teoretisk skatt</i>				
Redovisat resultat före skatt	11 538 632	17 989 090	9 205 109	14 639 934
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6%	-2 376 958	-3 705 753	-1 896 252	-3 015 826
<i>Avstämning av redovisad skatt</i>				
Effekt av ej avdragsgilla kostnader	-310 669	-1 920 560	-154 185	-1 705 178
Effekt av ej skattepliktiga intäkter	4 064	3 322 128	1 837 314	4 352 129
Effekt av schablonintäkt periodiseringsfond	-68 440	-24 256	0	0
Effekt av ändrad skattesats	28 000	16 380	0	0
Effekt av resultatandel intresseföretag	-1 370	-1 925	0	0
Effekt av ej värderade underskottsavdrag	-359	-3 167	8	331 316
Effekt av utnyttjade tidigare ej värderade underskottsavdrag	616 508	331 316	0	0
Summa	-2 109 224	-1 985 837	-213 115	-37 559

Not 19 Eget kapital

Antalet aktier uppgår till 1 000 och kvotvärdet är 100 kronor per aktie.

<i>Uppskrivningsfond</i>	Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	5 900 000	7 200 000
Återföring uppskrivna tillgångar	0	-1 300 000
Belopp vid årets utgång	5 900 000	5 900 000

De uppskrivna anläggningstillgångarnas utgående bokförda värde exklusive uppskrivningar uppgår till 984 (984) tkr.

Not 20 Uppskjutna skatteskulder

	Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående redovisat värde	3 625 189	3 346 989
Årets förändring i resultaträkningen	85 436	278 200
Redovisat värde	3 710 625	3 625 189

Temporära skillnader återfinns i följande poster.

Koncernen	Uppskjuten skatteskuld	
	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfonder	2 445 160	2 327 960
Skepp	1 265 465	1 297 229
Redovisat värde	3 710 625	3 625 189

Not 21 Ställda säkerheter

	Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut</i>		
Företagsinteckningar	14 550 000	14 550 000
Skeppsinteckningar	10 000 000	10 000 000
Summa	24 550 000	24 550 000

Not 22 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<i>Skulder till kreditinstitut</i>				
Långfristig del, förfaller senare än fem år efter balansdagen	4 064 000	4 364 000	0	0
Långfristig del, förfaller senare än ett år men inom fem år	2 866 664	4 533 332	1 666 664	3 333 332
Långfristig del	6 930 664	8 897 332	1 666 664	3 333 332
Kortfristig del, förfaller inom ett år	300 000	300 000	0	0
	7 230 664	9 197 332	1 666 664	3 333 332
<i>Övriga skulder</i>				
Långfristig del, förfaller senare än fem år efter balansdagen	0	0	0	0
Långfristig del, förfaller senare än ett år men inom fem år	5 000 000	5 000 000	5 000 000	5 000 000
Summa	12 230 664	14 197 332	6 666 664	8 333 332

Not 23 Checkräkningskredit

	Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till	10 000 000	10 000 000
Outnyttjad kredit på balansdagen	-8 773 323	-8 372 640
Utnyttjad kredit på balansdagen	1 226 677	1 627 360

Not 24 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

	Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31
Upparbetad intäkt	-14 554 876	-2 844 811
Fakturering	15 509 376	5 996 761
Redovisat värde	954 500	3 151 950

Not 25 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Personalrelaterade kostnader	4 528 768	4 235 119	0	0
Upplupna räntekostnader	59 916	46 303	0	0
Övriga upplupna kostnader	127 000	127 000	15 000	15 000
Redovisat värde	4 715 684	4 408 422	15 000	15 000

Not 26 Ej kassaflödespåverkande poster

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	340 564	191 223	0	0
Realisationsresultat materiella anläggningstillgångar	85 000	-17 029	85 000	0
Resultat från andelar i intresseföretag	6 651	9 344	0	0
Summa	432 215	183 538	85 000	0

Not 27 Likvida medel

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Kassa	732	835	0	0
Banktillgodohavanden	4 252 979	11 159 274	253 041	7 799 634
Summa likvida medel	4 253 711	11 160 109	253 041	7 799 634

ÖVRIGA UPPLYSNINGAR

Not 28 Eventualförpliktelser

	Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31
Borgensåtaganden för dotterföretaget R.M. Öhmans Bygg & Fastighets AB	10 000 000	10 000 000
Summa	10 000 000	10 000 000

Generellt borgensåtagande för dotterföretaget Magnus Öhman Fastighetsutveckling AB

Not 29 Definitioner av nyckeltal

Rörelsemarginal - Rörelseresultat i procent av nettoomsättning.

Avkastning på eget kapital - Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital.

Soliditet - Justerat eget kapital i procent av summa tillgångar.

Not 30 Resultatdisposition

(Belopp i kr)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står:

balanserad vinst	479 884
årets resultat	8 991 994
	<hr/>
	9 471 878

Styrelsen föreslår att:

till aktieägarna utdelas	5 000 000
i ny räkning överföres	4 471 878
	<hr/>
	9 471 878

Stockholm den

Magnus Öhman

Min revisionsberättelse har lämnats den

My Bolin
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Magnus Öhman
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-03-20 12:12:35 GMT+01:00
Transaktions-ID: 788ffae5d6c84f85b200a0de06abd9eb

Underskrift 2

Namn: My Bolin
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-03-20 14:35:46 GMT+01:00
Transaktions-ID: a2a393c1aff84659bd041a4dbe671ccd

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Magnus Öhman AB
Org.nr. 556550-3454

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Magnus Öhman AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Magnus Öhman

AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

My Bolin

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: My Bolin
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-03-20 14:34:21 GMT+01:00
Transaktions-ID: f4605ccac35a40ab92b4d359631f7070