

# Årsredovisning

för

## L. P. Mode Lennart Pålsson Aktiebolag

556183-1495

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i L.P. Mode Lennart Pålsson Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 27 maj 2024. Bolagsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg den 27 maj 2024



Torsten Pålsson

**L. P. Mode Lennart Pålsson Aktiebolag**

Org.nr. 556183-1495

Årsredovisning 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för L. P. Mode Lennart Pålsson AB får härmed avgiva följande årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari 2023 - 31 december 2023.

**Förvaltningsberättelse**

Bolaget har under verksamhetsåret bedrivit fastighetsförvaltning  
Bolaget är ett helägt dotterbolag till 556615-1709 Viadukten Förvaltningsaktiebolag.  
Verksamheten bedrivs i Helsingborg.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<u>Flerårsöversikt</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020 (8 mån)</u>
Nettoomsättning, kkr	2600	2448	2331	1505
Resultat efter finansiella poster, kkr	1120	676	287	511
Soliditet	43%	35%	26%	24%

Definition av nyckeltal:

Soliditet Justerat eget kapital/Balansomslutning

**Förändringar i eget kapital**

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	942 171	675 862
Disposition av föregående års resultat				
Omföring			675 862	-675 862
Årets resultat				1 039 360
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>60 000</b>	<b>1 618 033</b>	<b>1 039 360</b>

**Förslag till resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras

balanserat resultat	1 618 033
årets resultat	1 039 360
<b>Totalt</b>	<b>2 657 393</b>

disponeras för

överföring till balanserat resultat	2 657 393
<b>Totalt</b>	<b>2 657 393</b>

**L. P. Mode Lennart Pålsson Aktiefbolag**

Org.nr. 556183-1495

Årsredovisning 2023-01-01 - 2023-12-31

**RESULTATRÄKNING**

	Tilläggs- upplysning	2023-01-01 2023-12-31	2022-05-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		2 599 653	2 448 478
Övriga rörelseintäkter		38 215	9 000
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 637 868</b>	<b>2 457 478</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-922 443	-1 334 422
Personalkostnader	1	-315 682	-294 496
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-122 557	-122 557
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 360 682</b>	<b>-1 751 475</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 277 186</b>	<b>706 003</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande intäkter		21 580	48 285
Räntekostnader och liknande kostnader		-178 904	-78 301
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-157 324</b>	<b>-30 016</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 119 862</b>	<b>675 987</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		199 000	183 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>199 000</b>	<b>183 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 318 862</b>	<b>858 987</b>
Skatt på årets resultat		-279 502	-183 125
<b>Årets resultat</b>		<b>1 039 360</b>	<b>675 862</b>

2024060524889

**L. P. Mode Lennart Pålsson Aktiebolag**

Org.nr. 556183-1495

Årsredovisning 2023-01-01 - 2023-12-31

<b>BALANSRÄKNING</b>	Tilläggs- upplysning	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 736 270	5 858 827
Inventarier	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>5 736 270</u>	<u>5 858 827</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		5 736 270	5 858 827
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordran moderbolag		432 860	0
Övriga fordringar		139 676	127 196
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		71 465	69 433
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>644 001</u>	<u>196 629</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 571 638	1 225 708
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>1 571 638</u>	<u>1 225 708</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 571 638	1 225 708
<b>Summa tillgångar</b>		7 951 909	7 084 535

2024060524890

## L. P. Mode Lennart Pålsson Aktiebolag

Org.nr. 556183-1495

Årsredovisning 2023-01-01 - 2023-12-31

## BALANSRÄKNING

	Tilläggs- upplysning	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital, 3000 st		300 000	300 000
Reservfond		60 000	60 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 618 033	942 171
Årets resultat		1 039 360	675 862
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 657 393</b>	<b>1 618 033</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 017 393</b>	<b>1 978 033</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		485 000	684 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>485 000</b>	<b>684 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	3 860 000	3 940 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 860 000</b>	<b>3 940 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	70 000	60 000
Leverantörsskulder		60 359	52 445
Skuld, moderbolag		0	205 136
Övriga skulder		48 576	41 656
Skatteskulder		104 707	6 952
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		305 874	312 942
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>589 516</b>	<b>679 131</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>7 951 909</b>	<b>7 281 164</b>

2024060524891

**L. P. Mode Lennart Pålsson Aktiebolag**

Org.nr. 556183-1495

Årsredovisning 2023-01-01 - 2023-12-31

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR****A. ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR****Redovisnings- och värderingsprinciper**

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

**Anläggningstillgångar**

Bolaget tillämpar följande avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier	5 år

**B. UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN**

<b>1 Medelantalet anställda</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-05-01</b>
	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Medelantalet anställda har varit	0,7	0,7
<b>Totalt</b>	<b>0,7</b>	<b>0,7</b>

**C. UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN****2 Byggnader och mark**

<b>Anskaffningsvärden</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	10 930 121	10 930 121
Anskaffningar under året	0	0
Utgående anskaffningsvärde för kvarvarande byggnader och mark	10 930 121	10 930 121

**Avskrivningar enligt plan**

Ingående avskrivningar	-5 071 294	-4 948 737
Årets avskrivningar på kvarvarande byggnader	-122 557	-122 557
Utgående avskrivningar enligt plan på kvarvarande byggnader och mark	-5 193 851	-5 071 294
<b>Utgående bokfört värde enligt plan för kvarvarande byggnader och mark</b>	<b>5 736 270</b>	<b>5 858 827</b>

**3 Inventarier**

<b>Anskaffningsvärden</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	387 335	387 335
Årets inköp	0	0
Årets försäljning/utrangering	0	0
Utgående anskaffningsvärde för kvarvarande inventarier	387 335	387 335

**Avskrivningar enligt plan**

Ingående avskrivningar	-387 335	-387 335
Årets avskrivningar på kvarvarande inventarier	0	0
Avgår ingående avskrivningar på sålda/utrangerade inventarier	0	0
Utgående avskrivningar enligt plan på kvarvarande inventarier	-387 335	-387 335

**Utgående bokfört värde enligt plan för kvarvarande inventarier**

	<b>0</b>	<b>0</b>
--	----------	----------

**L. P. Mode Lennart Pålsson Aktiebolag**

Org.nr. 556183-1495

**Årsredovisning 2023-01-01 - 2023-12-31**

<b>4 Förfallotid skulder</b>	<b><u>2023-12-31</u></b>	<b><u>2022-12-31</u></b>
Förfaller senare än 5 år	3 700 000	3 700 000
Totalt	<u>3 700 000</u>	<u>3 700 000</u>
<b>5 Skulder som avser flera poster</b>	<b><u>2023-12-31</u></b>	<b><u>2022-12-31</u></b>
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 580 000	3 700 000
Summa	<u>3 580 000</u>	<u>3 700 000</u>
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	70 000	60 000
Summa	<u>70 000</u>	<u>60 000</u>
<b>6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser</b>	<b><u>2023-12-31</u></b>	<b><u>2022-12-31</u></b>
Ställda säkerheter		
Panter för egna skulder mm		
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
Summa ställda säkerheter	<u>6 000 000</u>	<u>6 000 000</u>
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

**7 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret**  
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsåret

**8 Koncernförhållanden**  
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Viadukten Förvaltningsaktiebolag, org.nr 556615-1709, med säte i Helsingborg. Moderbolaget upprättar ingen koncernredovisning med stöd av ÅRL kap. 7 § 3.

Helsingborg den 27 maj 2024



Torsten Pålsson