

ÅRSREDOVISNING

för

Hissfinans i Täby AB

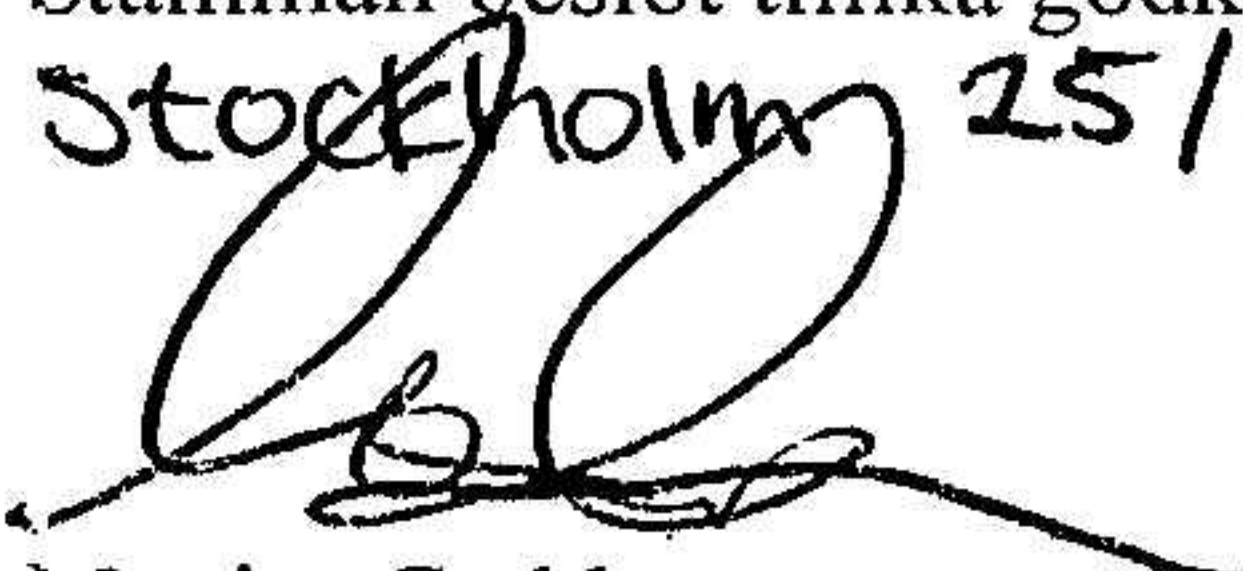
Org.nr. 559124-4735

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Hissfinans i Täby AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25/6 2024.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 25/6 2024.


Mattias Gadd

ÅRSREDOVISNING

för

Hissfinans i Täby AB

Org.nr. 559124-4735

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6



Hissfinans i Täby AB

Org.nr. 559124-4735

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att inom fastighetssektorn erbjuda tjänster såsom finansiering av fastighetstillbehör och konsult hjälp inom det området. Dock inte sådan verksamhet som avses i bankrörelselagen eller lagen om kreditmarknadsbolag. Bolaget ska vidare äga och förvalta värdepapper, samt sådan verksamhet som är förenlig med ovanstående.

Företagets säte är i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	28 245 851	27 556 471	17 100 725	0
Resultat efter finansiella poster	28 286 865	27 531 288	17 097 725	-10 500
Soliditet (%)	5,53	5,54	1,09	81,77

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	136 559	1 953 323	2 089 882
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		1 953 323	-1 953 323	0
Årets resultat			192 617	192 617
Belopp vid årets utgång	50 000	2 089 882	192 617	2 282 499

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	2 089 882
Årets resultat	192 617
	<hr/>
	2 282 499
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	2 282 499
	<hr/>
	2 282 499

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



Hissfinans i Täby AB

Org.nr. 559124-4735

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		28 245 851	27 556 471
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>28 245 851</u>	<u>27 556 471</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-14 225	-21 822
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		<u>-14 225</u>	<u>-21 822</u>
Rörelseresultat		28 231 626	27 534 649
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		55 239	-3 361
		<u>55 239</u>	<u>-3 361</u>
Resultat efter finansiella poster		28 286 865	27 531 288
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-58 250	-70 819
Erhållna koncernbidrag		0	0
Lämnade koncernbidrag		-28 000 000	-25 000 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-28 058 250</u>	<u>-25 070 819</u>
Resultat före skatt		228 615	2 460 469
Skatter			
Skatt på årets resultat		-35 998	-507 146
Årets resultat		<u>192 617</u>	<u>1 953 323</u>

2024071207451



Hissfinans i Täby AB

Org.nr. 559124-4735

2024071207453

EGET KAPITAL OCH SKULDER

2023-12-31

2022-12-31

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 089 882

136 559

Årets resultat

192 617

1 953 323

Summa fritt eget kapital

2 282 499

2 089 882

Summa eget kapital

2 332 499

2 139 882

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

129 069

70 819

Summa obeskattade reserver

129 069

70 819

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

40 031 361

34 400 000

Övriga kortfristiga skulder

1 521 639

1 631 150

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

0

Summa kortfristiga skulder

41 553 000

36 031 150

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

44 014 568

38 241 851



Hissfinans i Täby AB

Org.nr. 559124-4735

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Täby

Jonas Nyman

Nils Nyman

Mattias Gadd

Min revisionsberättelse har lämnats den

Tomas Nöjd

Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557519644011

Dokument

<p>Årsredovisning Hissfinans 2023 (FINAL) Huvuddokument 6 sidor <i>Startades 2024-06-11 09:21:20 CEST (+0200) av Louise Danils (LD)</i> <i>Färdigställt 2024-06-25 16:57:55 CEST (+0200)</i></p>	<p>Hissfinans Styrelsens uttalande 2023.pdf Bilaga 1 2 sidor Inte sammanfogad med huvuddokumentet. <i>Bifogad av Louise Danils (LD)</i></p>
---	--

Initierare

<p>Louise Danils (LD) Grönskär Gruppen AB Org. nr 556894-6163 <i>louise.danils@gronskar.se</i> +460706823400</p>

Signerare

<p>Jonas Nyman (JN) <i>Personnummer 196612101177</i> <i>jonas.nyman@podium.se</i></p> <p> BankID</p> <hr/> <p><i>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JONAS NYMAN"</i> <i>Signerade 2024-06-11 22:49:45 CEST (+0200)</i></p>	<p>Nils Nyman (NN) <i>Personnummer 196406301199</i> <i>nils.nyman@astridlindgren.se</i></p> <p> BankID</p> <hr/> <p><i>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Nils Olof Nyman"</i> <i>Signerade 2024-06-19 18:26:58 CEST (+0200)</i></p>
<p>Mattias Gadd (MG) <i>Personnummer 197011131971</i> <i>mattias.gadd@gronskar.se</i></p> <p> BankID</p> <hr/> <p><i>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MATTIAS GADD"</i> <i>Signerade 2024-06-11 11:21:28 CEST (+0200)</i></p>	<p>Tomas Nöjd (TN) <i>Personnummer 5905281050</i> <i>tomas.nojd@r3.se</i></p> <p> BankID</p> <hr/> <p><i>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "TOMAS NÖJD"</i> <i>Signerade 2024-06-25 16:57:55 CEST (+0200)</i></p>

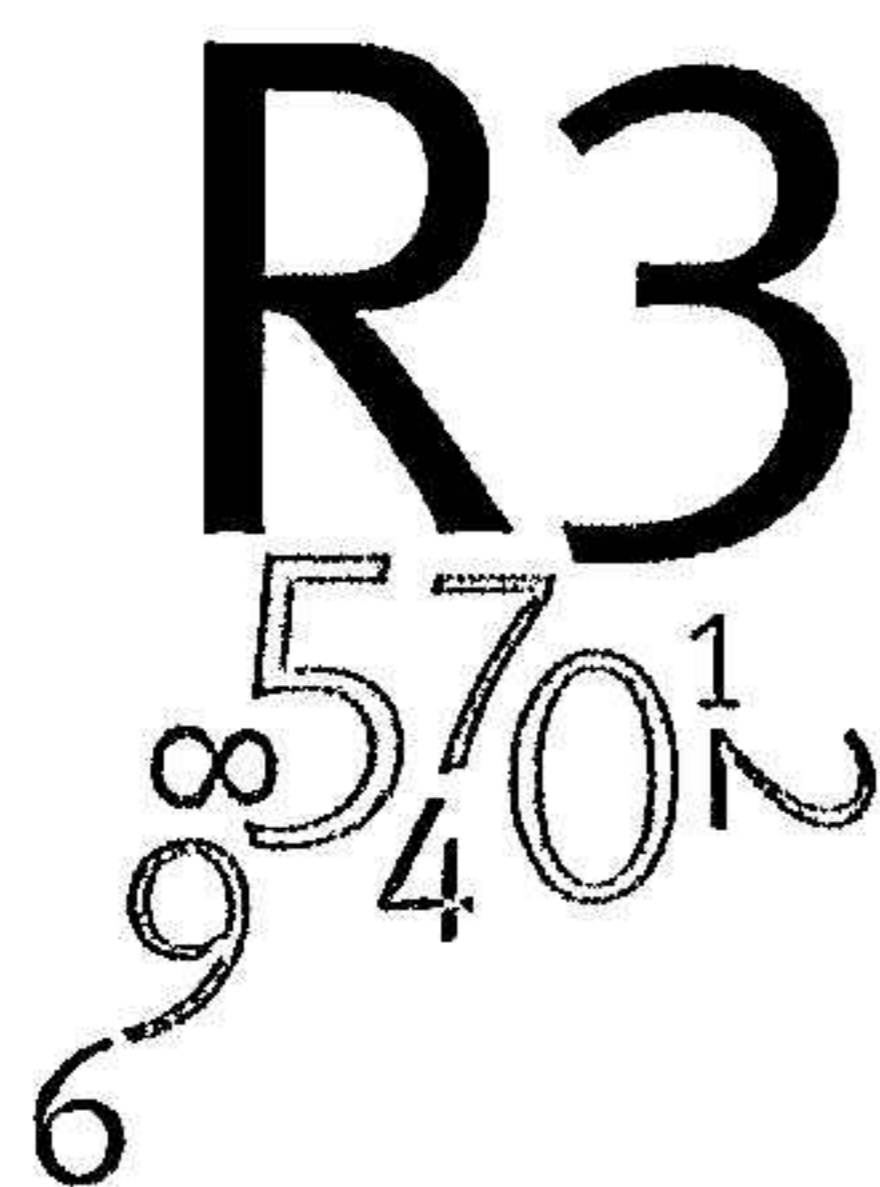


Verifikat

Transaktion 09222115557519644011

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hissfinans i Täby AB
Org.nr. 559124-4735

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hissfinans i Täby AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hissfinans i Täby ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hissfinans i Täby AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt

eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hissfinans i Täby AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hissfinans i Täby AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den

Tomas Nöjd

Auktoriserad revisor

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

TOMAS NÖJD

b8722ecd-c989-4278-9c50-0611d596645f - 2024-06-25 17:59:16 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 86b791af-0d66-480d-a119-fde979df1b70 - SE

2024071207459

authority to sign	asemavaltuus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende