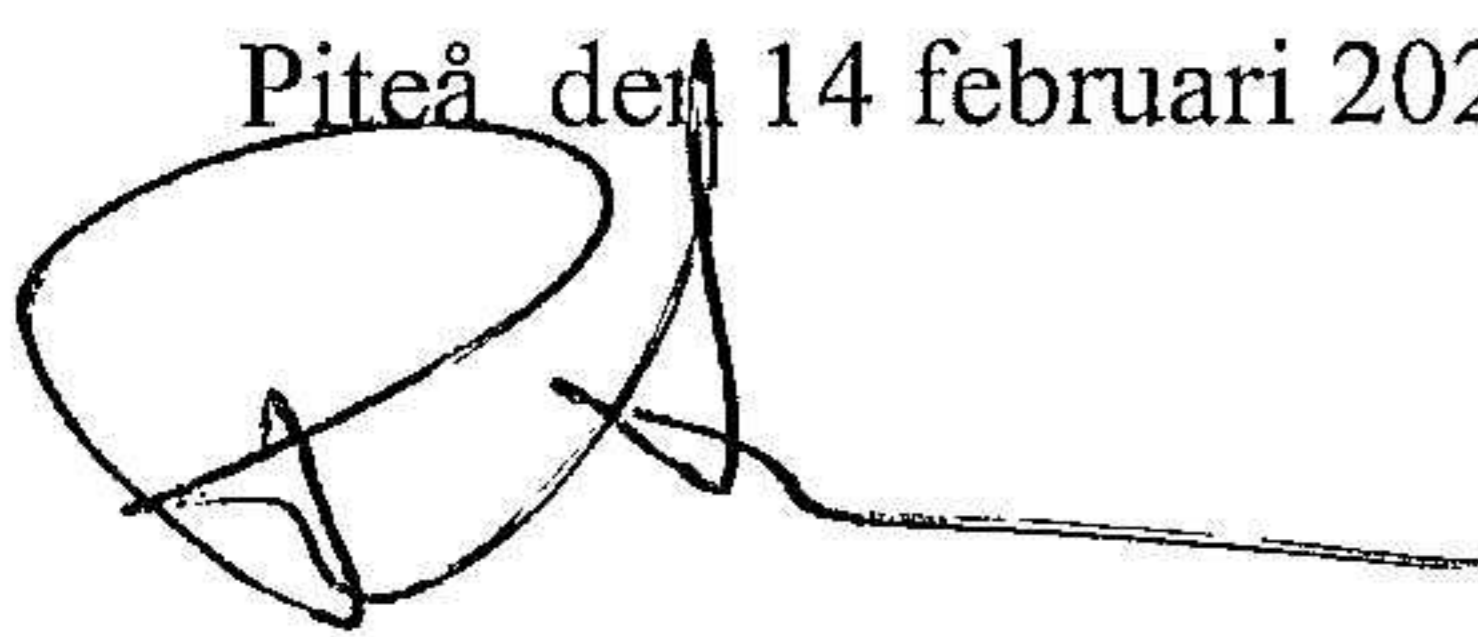


Årsredovisning
för
RM Fastigheter i Piteå AB
559124-6557
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RM Fastigheter i Piteå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Piteå den 14 februari 2024



Roger Filipsson

Styrelsen för RM Fastigheter i Piteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta industrifastigheter.

Bolaget är dotterbolag till Filipsson & Partner Förvaltning AB, 559183-0608, med säte i Piteå.

Företaget har sitt säte i Piteå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Etapp 1 av uppförandet av industribyggnad på fastigheten slutfördes under 2018 och den delen har varit uthyrd från januari 2019. Etapp 2 o 3 slutbesiktad september 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	429	307	330	273
Resultat efter finansiella poster	98	61	51	49
Soliditet (%)	3,3	2,5	2,3	1,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	11 723	8 837	70 560
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 837	-8 837	0
Årets resultat			39 660	39 660
Belopp vid årets utgång	50 000	20 560	39 660	110 220

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 560
årets vinst	39 660
	60 220
disponeras så att	
i ny räkning överföres	60 220
	60 220

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

428 955

306 630

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

428 955

306 630

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-110 658

-78 007

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-103 470

-88 480

Summa rörelsekostnader

-214 128

-166 487

Rörelseresultat

214 827

140 143

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-116 865

-78 964

Summa finansiella poster

-116 857

-78 964

Resultat efter finansiella poster

97 970

61 179

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-48 000

-50 000

Summa bokslutsdispositioner

-48 000

-50 000

Resultat före skatt

49 970

11 179

Skatter

Skatt på årets resultat

-10 310

-2 342

Årets resultat

39 660

8 837

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 097 427	2 067 087
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	25 272	37 907
Pågående nyanläggningar	4	0	563 575
Summa materiella anläggningstillgångar		3 122 699	2 668 569

Summa anläggningstillgångar

3 122 699

2 668 569

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		18 594	0
Övriga fordringar		0	10 159
Summa kortfristiga fordringar		18 594	10 159

Kassa och bank

Kassa och bank		179 731	137 699
Summa kassa och bank		179 731	137 699

Summa omsättningstillgångar

198 325

147 858

SUMMA TILLGÅNGAR

3 321 024

2 816 427

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 aktier med kvotvärde 100 kr)

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

20 560

11 723

Årets resultat

39 660

8 837

Summa fritt eget kapital

60 220

20 560

Summa eget kapital

110 220

70 560

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 980 000

2 114 750

Skulder till koncernföretag

845 000

0

Summa långfristiga skulder

2 825 000

2 114 750

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

134 750

153 000

Leverantörsskulder

24 675

81 718

Skulder till koncernföretag

48 000

295 000

Skatteskulder

8 579

8 978

Övriga skulder

23 764

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

146 036

92 421

Summa kortfristiga skulder

385 804

631 117

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 321 024

2 816 427

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 369 278	2 369 278
Inköp	1 121 175	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 490 453	2 369 278
Ingående avskrivningar	-302 191	-226 346
Årets avskrivningar	-90 835	-75 845
Utgående ackumulerade avskrivningar	-393 026	-302 191
Utgående redovisat värde	3 097 427	2 067 087

2024022806678

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63 177	63 177
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 177	63 177
Ingående avskrivningar	-25 270	-12 635
Årets avskrivningar	-12 635	-12 635
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 905	-25 270
Utgående redovisat värde	25 272	37 907

Not 4 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	563 575	373 777
Inköp	557 600	189 798
Omklassificeringar	-1 121 175	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	563 575
Utgående redovisat värde	0	563 575

Not 5 Långfristiga skulder

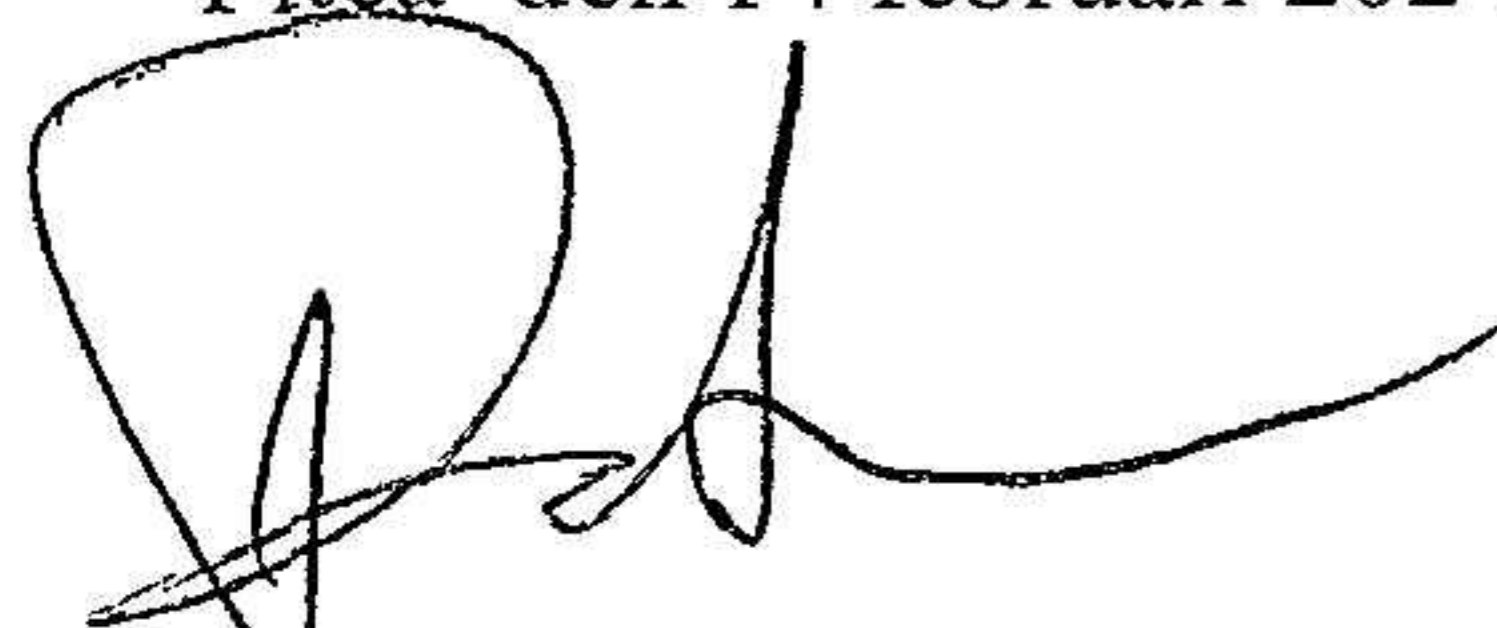
	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 740 000	1 820 000
	1 740 000	1 820 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 765 000	2 765 000
	2 765 000	2 765 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Piteå den 14 februari 2024

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'R. Filipsson', written over a horizontal line.

Roger Filipsson