

Årsredovisning för  
**Granis Förvaltning AB**

556903-3136

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Jörgen Granhage  
Styrelseledamot

2024-06-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Granis Förvaltning AB, 556903-3136, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kungsbacka registrerades år 2012 i syfte att bedriva verksamhet inom ägande och förvaltning och fast och lös egendom.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte haft någon omsättning under året utan fokus har legat på att hitta nya fastighetsprojekt att investera i.

Under tiden förvaltas bolagets kapital i en kapitalförsäkring som under året minskat i värde, denna värdering har påverkat resultatet negativt.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	0	0	250	250
Resultat efter finansiella poster	-3 530	-1 527	14 769	-523
Soliditet %	87,3	81,7	99	99

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	20 106 836	-1 527 364
Balanseras i ny räkning		-1 527 364	1 527 364
Årets resultat			-3 530 302
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>18 579 472</b>	<b>-3 530 302</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	18 579 472
Årets resultat	-3 530 302
<b>Summa</b>	<b>15 049 170</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	15 049 170
<b>Summa</b>	<b>15 049 170</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-154 130	-233 896
Personalkostnader		-472 104	-430 187
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-626 234</b>	<b>-664 083</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-626 234</b>	<b>-664 083</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-2 808 162	-863 329
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34 629	48
Räntekostnader och liknande resultatposter		-130 535	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 904 068</b>	<b>-863 281</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 530 302</b>	<b>-1 527 364</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 530 302</b>	<b>-1 527 364</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 530 302</b>	<b>-1 527 364</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	17 208 317	22 722 532
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 208 317</b>	<b>22 722 532</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 208 317</b>	<b>22 722 532</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		59 906	57 717
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>59 906</b>	<b>57 717</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		23 389	15 007
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>23 389</b>	<b>15 007</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>83 295</b>	<b>72 724</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 291 612</b>	<b>22 795 256</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		18 579 472	20 106 836
Årets resultat		-3 530 302	-1 527 364
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>15 049 170</b>	<b>18 579 472</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>15 099 170</b>	<b>18 629 472</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		2 104 512	3 983 861
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 104 512</b>	<b>3 983 861</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		75 430	169 423
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 500	12 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>87 930</b>	<b>181 923</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 291 612</b>	<b>22 795 256</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 585 861	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		3 983 861
Återinvesterade belopp	672 855	
Uttag	-730 000	-863 000
Reglering belåningsvärde	-2 099 576	
Omklassificeringar		20 465 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>21 429 140</b>	<b>23 585 861</b>
Ingående nedskrivningar	-863 329	
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-3 357 494	-863 329
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-4 220 823</b>	<b>-863 329</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>17 208 317</b>	<b>22 722 532</b>

## Underskrifter

Kungsbacka

*Carl Jörgen Granhage*  
Carl Jörgen Granhage  
Styrelseledamot

2024-05-26

Datum