

ÅRSREDOVISNING

för Fastigiata AB

Org.nr. 559325-6158

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Malin Nordén, Styrelseledamot
2024-03-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är inom teknisk konsultverksamhet inom bygg- och anläggningsteknik, fastighetsförvaltning på uppdrag samt fastighetsrelaterade stödtjänster. Företagets säte är Värmdö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En del av verksamheten har överlåtits till annat bolag inom koncernen, därmed den minskade omsättningen.

Flerårsöversikt

	2023	2021/2022
Nettoomsättning	4 562 708	7 210 162
Resultat efter finansiella poster	554 394	1 655 551
Soliditet (%)	53,53	49,7

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	994 362	1 019 362
Utdelning		-400 000	0	-400 000
Balanseras i ny räkning		994 362	-994 362	0
Årets resultat			433 543	433 543
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>594 362</u>	<u>433 543</u>	<u>1 052 905</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	594 362
Årets resultat	<u>433 543</u>
	1 027 905

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 027 905</u>
	1 027 905

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastigäta AB

Org.nr. 559325-6158

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2021-07-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 562 708	7 210 162
Övriga rörelseintäkter		90 563	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>4 653 271</u>	<u>7 210 162</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 065 226	-1 612 810
Övriga externa kostnader		-1 105 371	-1 324 605
Personalkostnader	2	-1 920 417	-2 574 583
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-8 645</u>	<u>-43 115</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-4 099 659</u>	<u>-5 555 113</u>
Rörelseresultat		553 612	1 655 049
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		817	956
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-35</u>	<u>-454</u>
Summa finansiella poster		782	502
Resultat efter finansiella poster		554 394	1 655 551
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>-400 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		0	-400 000
Resultat före skatt		554 394	1 255 551
Skatter			
Skatt på årets resultat		-120 851	-261 189
Årets resultat		<u>433 543</u>	<u>994 362</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>268 083</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		0	268 083
Summa anläggningstillgångar		0	268 083
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 276 715	1 115 702
Fordringar hos koncernföretag		350 000	0
Övriga fordringar		72	71
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>160 893</u>	<u>159 581</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 787 680	1 275 354
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>772 300</u>	<u>1 146 117</u>
Summa kassa och bank		772 300	1 146 117
Summa omsättningstillgångar		2 559 980	2 421 471
SUMMA TILLGÅNGAR		2 559 980	2 689 554

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		594 362	0
Årets resultat		433 543	994 362
Summa fritt eget kapital		<u>1 027 905</u>	<u>994 362</u>
Summa eget kapital		1 052 905	1 019 362
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		400 000	400 000
Summa obeskattade reserver		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder			308 471
Summa långfristiga skulder		<u>0</u>	<u>308 471</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		68 585	373 286
Skulder till koncernföretag		400 000	0
Skatteskulder		331 929	276 649
Övriga skulder		306 561	289 077
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	22 709
Summa kortfristiga skulder		<u>1 107 075</u>	<u>961 721</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 559 980	2 689 554

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2021/2022
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	2,00	3,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	311 198	0
	Inköp	0	311 198
	Försäljningar/utrangeringar	-311 198	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	311 198
	Ingående avskrivningar	-43 115	0
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	51 760	0
	Årets avskrivningar	-8 645	-43 115
	Utgående avskrivningar	0	-43 115
	Redovisat värde	0	268 083

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	0	308 471

Fastigiata AB
Org.nr. 559325-6158

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Gustavsberg

Malin Nordén
Malin Nordén

Charlotta Eriksson
Charlotta Eriksson

Styrelseledamot
2024-03-07

Styrelseledamot
2024-03-07

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 mars 2024.

Katarina Lindholm
Katarina Lindholm
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigiata AB
Org.nr 559325-6158

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigiata AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigiata ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastigiata AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021-07-01 - 2022-12-31, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har därmed inte utförts.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fastigiata AB (559325-6158)

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastigiata AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastigiata AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-03-07

Katarina Lindholm

Katarina Lindholm
Auktoriserad revisor

Fastigiata AB (559325-6158)

2 (2)