

Styrelsen för
SNEBRO GÅRD AB

Org nr 556203-5732

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 Januari -31 december 2021

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställs på ordinarie bolagsstämma 2022- . Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition

Södertälje den 2022- 06- 30


Hans Gullström

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Nykvarns kommun

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning samt försäljning av jord och skogsprodukter i Nykvarns kommun

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	7 357 080	6 925 842	8 509 268	6 510 980
Resultat efter finansiella poster	989 678	5 110 012	5 081 540	3 446 620
Balansomslutning	44 167 243	48 496 010	47 717 284	46 997 098
Soliditet	40,3%	40,3%	40,3%	34,2%

Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Total
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	15 786 847	3 359 000	19 265 847
Vinstdisposition enligt beslut årets bolagsstämma	0	0	3 359 000	-3 359 000	0
Årets resultat	0	0		1 162 751	1 162 751
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	19 145 847	1 162 751	20 428 598

FÖRSLAG TILL RESULTATDISPOSITION

Styrelsen föreslår att:

balanserat resultat	19 145 847
jämte årets resultat	<u>1 162 751</u>
	20 308 598

Aktieutdelning

balanseras i ny räkning	<u>20 308 598</u>
	20 308 598

RESULTATRÄKNING

Belopp i SEK	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Nettoomsättning		7 357 080	6 925 842
Övriga rörelseintäkter		0	4 943 315
		7 357 080	11 869 157
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Varor och material		-109 200	-125 731
Övriga externa kostnader	1	-3 388 086	-3 234 777
Övriga rörelsekostnader		0	-6 450
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 361 331	-2 306 000
		-5 858 617	-5 672 958
Rörelseresultat		1 498 463	6 196 199
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter		2 200	1 018
Räntekostnader, mm		-510 985	-1 087 205
Resultat efter finansiella poster		989 678	5 110 012
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Avsättning till Periodiseringsfond	6	-529 000	-1 430 000
Återföring av Periodiseringsfond		1 007 000	600 000
Resultat före skatt		1 467 678	4 280 012
Skatt på årets resultat		-304 927	-921 012
Årets resultat		1 162 751	3 359 000

BALANSRÄKNING

Belopp i SEK	Not	2021-12-31	2020-12-31
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	39 432 342	39 186 279
Inventarier och verktyg	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		39 432 342	39 186 279
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		81 351	81 229
		81 351	81 229
Summa anläggningstillgångar		39 513 693	39 267 508
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 130 043	2 149 607
Skattefordran		345 737	0
Övriga fordringar		0	922 083
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		216 216	365 979
Summa kortfristiga fordringar		2 691 996	3 437 669
Kassa och bank		1 961 554	5 790 833
Summa Omsättningstillgångar		4 653 550	9 228 502
SUMMA TILLGÅNGAR		44 167 243	48 496 010

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1000 aktier á 100 kronor		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		19 145 847	15 786 846
Årets resultat		1 162 751	3 359 000
Summa fritt eget kapital		20 308 598	19 145 846
Summa eget kapital		20 428 598	19 265 846

Snebro Gård AB
Org nr 556203-5732

<u>Belopp i SEK</u>	<u>Not</u>	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	6	5 091 000	5 569 000
Summa obeskattade reserver		5 091 000	5 569 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga låneskulder		15 698 358	17 198 498
Summa långfristiga skulder		15 698 358	17 198 498
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		623 880	2 986 793
Skatteskuld		0	0
Övriga kortfristiga skulder		447 721	870 985
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 877 686	2 604 888
Summa kortfristiga skulder		2 949 287	6 462 666
Summa eget kapital och skulder		44 167 243	48 496 010

2021

NOTER

Allmänna upplysningar

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningenslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd avseende mindre företag. BFNAR 2016:10

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Följande avskrivningsprocent har tillämpats

Materiella anläggningstillgångar

Bostadsbyggnader	2%
Ekonomibygnader	4%
Markanläggningar	5%
Inventarier och verktyg	20%

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade i jämförelse med föregående år

Not 1 Byggnader och mark

<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>	2021-12-31	2020-12-31
Vid årets början	54 929 538	54 421 455
Försäljning	0	-1 718 562
Omklassifisering	0	727 075
Nyanskaffningar	2 607 393	1 499 570
	57 536 931	54 929 538

<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-15 743 259	-13 437 259
Försäljning	0	0
Årets avskrivning enligt plan	-2 361 331	-2 306 000
	-18 104 590	-15 743 259
Planenligt restvärde vid årets slut	39 432 341	39 186 279
Taxeringsvärde	47 910 000	49 019 000

2
Bw

Snebro Gård AB
Org nr 556203-5732

Not 2 Inventarier och verktyg och installationer

<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Vid årets början	0	221 470
Fastighetsreglering	0	0
Nyanskaffningar	0	-221 470
	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	0	-189 020
Avyttringar	0	189 020
Årets avskrivning enligt plan	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	0	0

Not 3 Periodiseringsfonder

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Periodiseringsfond avsatt vid besk.år 2015	0	1 007 000
Periodiseringsfond avsatt vid besk.år 2016	0	0
Periodiseringsfond avsatt vid besk.år 2017	890 000	890 000
Periodiseringsfond avsatt vid besk.år 2018	912 000	912 000
Periodiseringsfond avsatt vid besk.år 2019	1 330 000	1 330 000
Periodiseringsfond avsatt vid besk.år 2020	1 430 000	1 430 000
Periodiseringsfond avsatt vid besk.år 2021	529 000	0
Summa periodiseringsfonder	<u>5 091 000</u>	<u>5 569 000</u>


Not 4 Ställda säkerheter

Företagsinteckningar	400 000	400 000
Fastighetsinteckning	10 700 000	10 700 000
	<u>11 100 000</u>	<u>11 100 000</u>

Södertälje 2022-06-30


Hans Gullström

Min revisionsberättelse har avgivits den 2022-06-30


Sten Garpenquist
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Snebro Gård AB
Org.nr. 556203-5732

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Snebro Gård AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Snebro Gård ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Snebro Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Snebro Gård AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Snebro Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

SÖDERTÄLJE den

20/6 2022


Sten Garpenquist
Auktoriserad revisor