

**Årsredovisning**  
för  
**Ett steg upp Skellefteå AB**  
559334-3519

Räkenskapsåret  
2021-09-10 - 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Stefan Alm Lönnefjord, Styrelseledamot  
2023-05-03

Styrelsen och verkställande direktören för Ett steg upp Skellefteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-10 - 2022-12-31, vilket är företaget första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget skall bedriva fastighetsmäklarverksamhet med förmedling av både nyproduktion som successionsförsäljning av bostäder. Därutöver även viss kommersiell förmedling.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företaget startade sin verksamhet september 2021 från ett blankt papper och har därefter gjort en bra resa. Företaget har anställt två medarbetare samt flyttat till en centrumlokal på gågata. Denna lokal har anpassats men företaget har stått för stora delar vilket också har belastat resultatet fram till dags dato. Detta gäller även inköpen från start gällande maskiner/möbler/ datorer.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>
	(16 mån)
Nettoomsättning	8 785
Resultat efter finansiella poster	891
Soliditet (%)	34

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		694 337	<b>694 337</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>694 337</b>	<b>719 337</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	694 337
disponeras så att i ny räkning överföres	694 337
	<b>694 337</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-09-10  
-2022-12-31  
(16 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

8 784 982

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**8 784 982**

### Rörelsekostnader

Objektskostnader

-1 567 600

Övriga externa kostnader

-2 199 234

Personalkostnader

2

-4 085 804

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-41 197

**Summa rörelsekostnader**

**-7 893 835**

**Rörelseresultat**

**891 147**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2

**Summa finansiella poster**

**-2**

**Resultat efter finansiella poster**

**891 145**

**Resultat före skatt**

**891 145**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-196 808

**Årets resultat**

**694 337**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

459 913

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**459 913**

**Summa anläggningstillgångar**

**459 913**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

504 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

281 503

**Summa kortfristiga fordringar**

**785 503**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

847 169

**Summa kassa och bank**

**847 169**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 632 672**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 092 585**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

694 337

**Summa fritt eget kapital**

**694 337**

**Summa eget kapital**

**719 337**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

299 156

Skatteskulder

233 414

Övriga skulder

817 244

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 434

**Summa kortfristiga skulder**

**1 373 248**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 092 585**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

2021-09-10  
-2022-12-31

Medelantalet anställda 6

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

Inköp 501 110  
**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 501 110**

Årets avskrivningar -41 197  
**Utgående ackumulerade avskrivningar -41 197**

**Utgående redovisat värde 459 913**

Skellefteå 2023-04-12

*Stefan Alm Lönnefjord*  
Stefan Alm Lönnefjord  
Verkställande direktör

*Sofie Jonasson*  
Sofie Jonasson

*Agnes Pettersson*  
Agnes Pettersson

*Alexander Simonsson*  
Alexander Simonsson