

ÅRSREDOVISNING

för

Ale Högstorp 1:30 Fastighets AB

Org.nr. 559325-0904

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 7 |
| -underskrifter | 9 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Jönsson, Styrelseledamot

2024-10-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Ale Högstorp 1:30.

Företagets säte är Ale.

Flerårsöversikt

Under året har alla lokaler i fastigheten varit uthyrda till fullt vilket påverkat omsättningen i jämförelse mot föregående år.

| | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 2 735 576 | 1 197 317 | 51 536 |
| Resultat efter finansiella poster | 721 588 | -159 213 | -128 529 |
| Soliditet (%) | 13,71 | 11,05 | 0,64 |
| Balansomslutning | 6 349 914 | 6 091 159 | 5 026 644 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|---------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 807 286 | -159 213 | 673 073 |
| Balanseras i ny räkning | | -159 213 | 159 213 | 0 |
| Årets resultat | | | 197 588 | 197 588 |
| Belopp vid årets utgång | <u>25 000</u> | <u>648 073</u> | <u>197 588</u> | <u>870 661</u> |

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|--|------------|------------|
| Villkorade aktieägartillskott uppgår till: | 850 000 | 850 000 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 648 073 |
| Årets resultat | <u>197 588</u> |
| | 845 661 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>845 661</u> |
| | 845 661 |

Ale Högstorp 1:30 Fastighets AB

Org.nr. 559325-0904

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ale Högstorp 1:30 Fastighets AB

Org.nr. 559325-0904

| RESULTATRÄKNING | Not | 2023-05-01 2024-04-30 | 2022-05-01 2023-04-30 |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 735 576 | 1 197 317 |
| Övriga rörelseintäkter | | 45 894 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>2 781 470</u> | <u>1 197 317</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 545 335 | -951 406 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | <u>-203 603</u> | <u>-196 627</u> |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-1 748 938</u> | <u>-1 148 033</u> |
| Rörelseresultat | | 1 032 532 | 49 284 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | | 88 | 0 |
| Räntekostnader | | <u>-311 032</u> | <u>-208 497</u> |
| Summa finansiella poster | | <u>-310 944</u> | <u>-208 497</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 721 588 | -159 213 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | <u>-524 000</u> | <u>0</u> |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>-524 000</u> | <u>0</u> |
| Resultat före skatt | | 197 588 | -159 213 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | <u>197 588</u> | <u>-159 213</u> |

| BALANSRÄKNING | Not | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 4 392 970 | 4 585 973 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 38 867 | 49 467 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 431 837 | 4 635 440 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 4 | 1 479 000 | 1 082 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 479 000 | 1 082 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 910 837 | 5 717 440 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 271 307 | 285 043 |
| Övriga fordringar | | 70 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 20 753 | 22 058 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 292 130 | 307 101 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 146 947 | 66 618 |
| Summa kassa och bank | | 146 947 | 66 618 |
| Summa omsättningstillgångar | | 439 077 | 373 719 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 6 349 914 | 6 091 159 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>25 000</u> | <u>25 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 648 073 | 807 286 |
| Årets resultat | | 197 588 | -159 213 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>845 661</u> | <u>648 073</u> |
| Summa eget kapital | | 870 661 | 673 073 |
| Långfristiga skulder | 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 4 398 600 | 4 557 200 |
| Summa långfristiga skulder | | <u>4 398 600</u> | <u>4 557 200</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 146 400 | 146 400 |
| Leverantörsskulder | | 129 450 | 152 744 |
| Skatteskulder | | 193 940 | 96 970 |
| Övriga skulder | | 173 747 | 67 605 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 437 116 | 397 167 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>1 080 653</u> | <u>860 886</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 6 349 914 | 6 091 159 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

| | |
|---|----|
| Byggnader | 25 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

| Not 2 | Byggnader och mark | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|-------|------------------------------------|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 4 825 070 | 4 825 070 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 4 825 070 | 4 825 070 |
| | Ingående avskrivningar | -239 097 | -46 003 |
| | Årets avskrivningar | -193 003 | -193 094 |
| | Utgående avskrivningar | -432 100 | -239 097 |
| | Redovisat värde | 4 392 970 | 4 585 973 |

Taxeringsvärden

| | | |
|-----------|------------|------------|
| Mark | 13 400 000 | 13 400 000 |
| Byggnader | 5 994 000 | 5 994 000 |
| | 19 394 000 | 19 394 000 |

| Not 3 | Inventarier, verktyg och installationer | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|-------|---|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 53 000 | 0 |
| | Inköp | 0 | 53 000 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 53 000 | 53 000 |
| | Ingående avskrivningar | -3 533 | 0 |
| | Årets avskrivningar | -10 600 | -3 533 |
| | Utgående avskrivningar | -14 133 | -3 533 |
| | Redovisat värde | 38 867 | 49 467 |

Ale Högstorp 1:30 Fastighets AB

Org.nr. 559325-0904

| Not 4 | Fordringar hos koncernföretag | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|--------------|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 1 082 000 | 0 |
| | Årets lämnade lån | 921 000 | 232 000 |
| | Erhållet aktieägartillskott | 0 | 800 000 |
| | Omklassificeringar | 0 | 50 000 |
| | Årets lämnade koncernbidrag | -524 000 | 0 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 1 479 000 | 1 082 000 |
| | Redovisat värde | 1 479 000 | 1 082 000 |

| Not 5 | Långfristiga skulder | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|--------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| | Förfaller mellan 2 och 5 år | 585 600 | 585 600 |
| | Förfaller senare än 5 år | 3 813 000 | 3 971 600 |
| | | <u>4 398 600</u> | <u>4 557 200</u> |

| Not 6 | Ställda säkerheter | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|--------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
| | Fastighetsinteckningar | 5 076 000 | 5 076 000 |

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Starrkärr Fastighets AB, Org. nr 556706-5304, med säte i Ale.

Ale Högstorp 1:30 Fastighets AB

Org.nr. 559325-0904

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Ale

Lars Jönsson

Lars Jönsson

2024-10-02

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 oktober 2024.

Joel Erixon

Joel Erixon

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ale Högstorp 1:30 Fastighets AB, org.nr 559325-0904

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ale Högstorp 1:30 Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ale Högstorp 1:30 Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ale Högstorp 1:30 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ale Högstorp 1:30 Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ale Högstorp 1:30 Fastighets AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat avdragen skatt eller mervärdesskatt. Försummelsen har inte orsakat någon skada utöver räntekostnader.

Göteborg
2024-10-02

Joel Erixon
Joel Erixon
Auktoriserad revisor