

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget PLEL Aktiebolag
556436-2993

Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Dolk, Styrelseledamot

2025-09-23

Styrelsen för Fastighetsbolaget PLEL Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fredrik Dolks Plåtslageri AB, 559064-4083, med säte i Vetlanda.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	84	85	71	151
Resultat efter finansiella poster	11	21	6	50
Soliditet (%)	94	85	80	71

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 200	148 031	16 889	271 120
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			16 889	-16 889	0
Årets resultat				8 535	8 535
Belopp vid årets utgång	100 000	6 200	164 920	8 535	279 655

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	164 920
årets vinst	8 535
	173 455
disponeras så att	
i ny räkning överföres	173 455
	173 455

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	83 998	85 257
Övriga rörelseintäkter	0	11 162
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	83 998	96 419

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-73 427	-73 640
Summa rörelsekostnader	-73 427	-73 640
Rörelseresultat	10 571	22 779

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	221	347
Räntekostnader och liknande resultatposter	-101	-1 938
Summa finansiella poster	120	-1 591
Resultat efter finansiella poster	10 691	21 188

Resultat före skatt

10 691 **21 188**

Skatter

Skatt på årets resultat	-2 156	-4 299
Årets resultat	8 535	16 889

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	259 776	259 776
Summa materiella anläggningstillgångar		259 776	259 776
Summa anläggningstillgångar		259 776	259 776
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	26 250
Övriga fordringar		19 694	15 246
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 000	0
Summa kortfristiga fordringar		26 694	41 496
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 088	17 051
Summa kassa och bank		12 088	17 051
Summa omsättningstillgångar		38 782	58 547
SUMMA TILLGÅNGAR		298 558	318 323

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

6 200

6 200

Summa bundet eget kapital

106 200

106 200

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

164 920

148 031

Årets resultat

8 535

16 889

Summa fritt eget kapital

173 455

164 920

Summa eget kapital

279 655

271 120

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

10 000

Leverantörsskulder

8 727

7 476

Övriga skulder

5 176

10 674

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

19 053

Summa kortfristiga skulder

18 903

47 203

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

298 558

318 323

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 075 912	1 075 912
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 075 912	1 075 912
Ingående avskrivningar	-816 136	-816 136
Utgående ackumulerade avskrivningar	-816 136	-816 136
Utgående redovisat värde	259 776	259 776

Not 3 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	700 000	700 000
	700 000	700 000

Vetlanda 2025-09-23

Fredrik Dolk
Fredrik Dolk