

ÅRSREDOVISNING

för

Flyttmäklarna i Jönköping Aktiebolag

Org.nr. 556252-6045

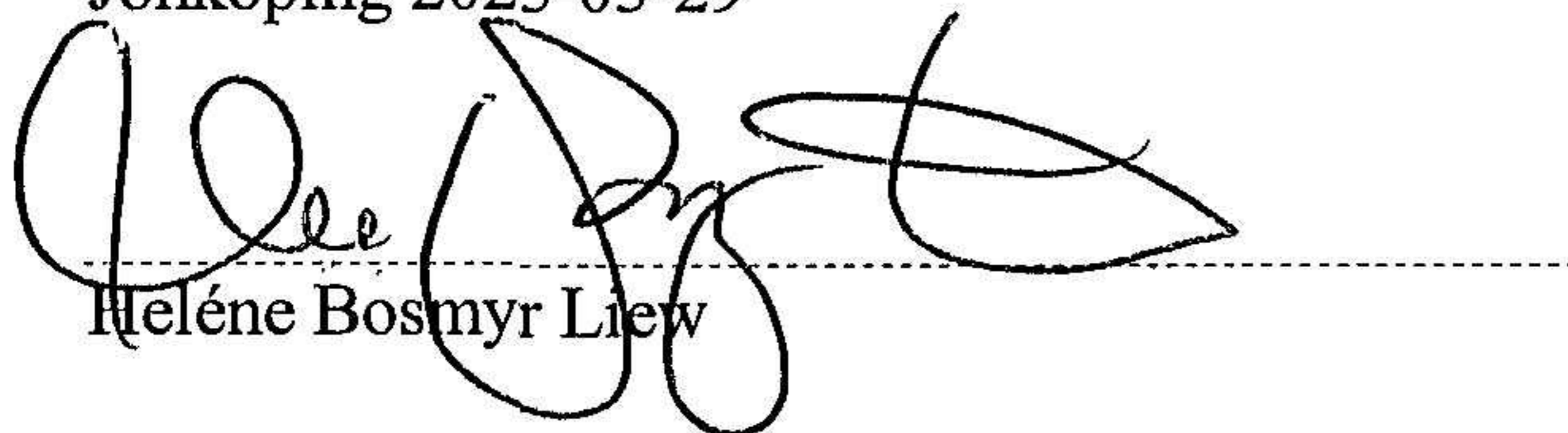
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Flyttmäklarna i Jönköping Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 mars 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jönköping 2023-03-29


Heléne Bosmyr Liew

ÅRSREDOVISNING

för

Flyttmäklarna i Jönköping Aktiebolag

Org.nr. 556252-6045

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Flyttmäklarna i Jönköping Aktiebolag

Org.nr. 556252-6045

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver rådgivande verksamhet inom flyttningsbranschen, avseende företags- och bohagsflyttningar, samt uthyrning av bostäder i egen fastighet.

Verksamheten är för närvarande främst inriktad mot uthyrning av bostäder.

Företagets säte är Jönköping

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	288 601	282 640	262 200	257 400
Resultat efter finansiella poster	109 373	86 266	11 541	48 274
Soliditet (%)	21,13	16,49	12,82	12,13

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	226 787
Årets resultat			86 845
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	313 632

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	226 787
Årets resultat	86 845
	<u>313 632</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	313 632
	<u>313 632</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Flyttmäklarna i Jönköping Aktiefbolag

Org.nr. 556252-6045

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		288 601	282 640
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>288 601</u>	<u>282 640</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-106 343	-117 116
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-61 945	-70 107
Summa rörelsekostnader		<u>-168 288</u>	<u>-187 223</u>
Rörelseresultat		120 313	95 417
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 943	-9 151
Summa finansiella poster		<u>-10 940</u>	<u>-9 151</u>
Resultat efter finansiella poster		109 373	86 266
Resultat före skatt		109 373	86 266
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 528	-17 769
Årets resultat		<u>86 845</u>	<u>68 497</u>

2023040301516

Flyttmäklarna i Jönköping Aktiebolag

Org.nr. 556252-6045

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	2	1 977 483	2 039 428
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 977 483</u>	<u>2 039 428</u>
Summa anläggningstillgångar		1 977 483	2 039 428

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		2 580	351
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>6 520</u>	<u>6 361</u>
Summa kortfristiga fordringar		9 100	6 712

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>65 480</u>	<u>56 074</u>
Summa kassa och bank		65 480	56 074

Summa omsättningstillgångar		74 580	62 786
------------------------------------	--	--------	--------

SUMMA TILLGÅNGAR		2 052 063	2 102 214
-------------------------	--	------------------	------------------

2023040301517

Flyttmäklarna i Jönköping Aktiebolag

Org.nr. 556252-6045

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	226 787	158 290
Årets resultat	86 845	68 497
Summa fritt eget kapital	313 632	226 787

Summa eget kapital

	433 632	346 787
--	---------	---------

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
Övriga skulder	1 280 829	1 426 029
Summa långfristiga skulder	1 580 829	1 726 029

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	1 188	0
Skatteskulder	11 051	3 886
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25 363	25 512
Summa kortfristiga skulder	37 602	29 398

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

	2 052 063	2 102 214
--	------------------	------------------

2023040301518

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Markanläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader, mark och markanläggningar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 924 321	2 924 321
Utgående anskaffningsvärden	2 924 321	2 924 321
Ingående avskrivningar	-884 893	-822 948
Årets avskrivningar	-61 945	-61 945
Utgående avskrivningar	-946 838	-884 893
Redovisat värde	1 977 483	2 039 428

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	215 583	215 583
Utgående anskaffningsvärden	215 583	215 583
Ingående avskrivningar	-215 583	-207 421
Årets avskrivningar	0	-8 162
Utgående avskrivningar	-215 583	-215 583
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	300 000	300 000
Förfaller senare än 5 år	1 280 829	1 426 029
	1 580 829	1 726 029

Flyttmäklarna i Jönköping Aktiefbolag

Org.nr. 556252-6045

NOTER

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

2022-12-31

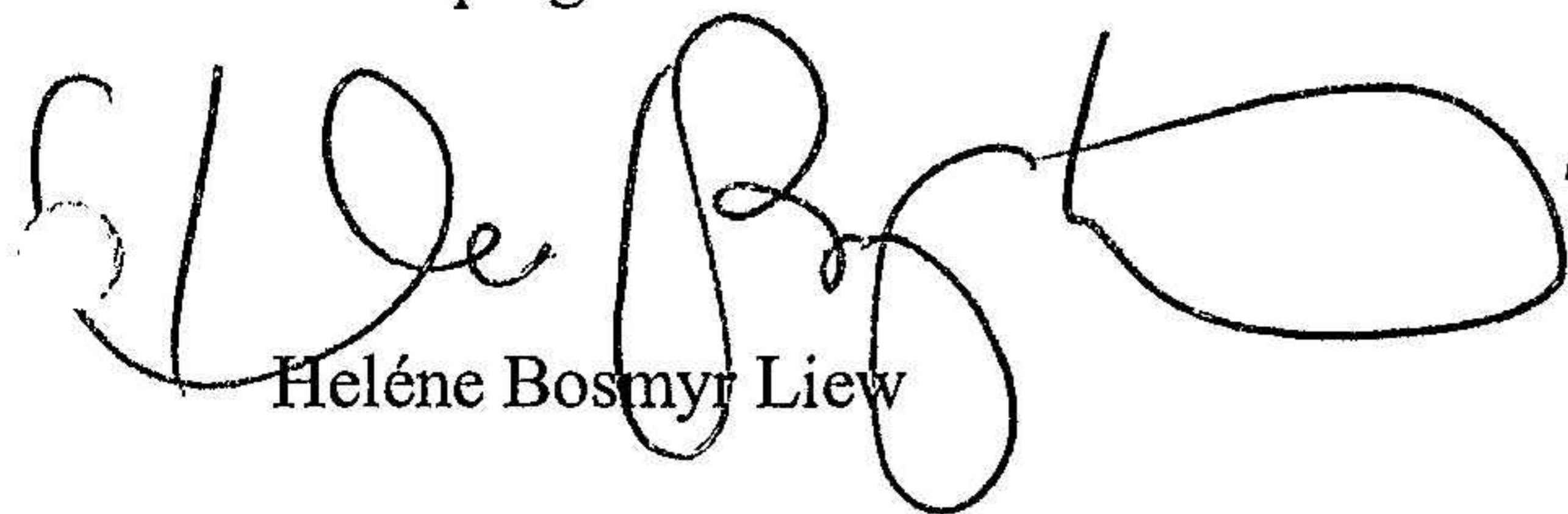
2021-12-31

Fastighetsinteckningar

746 000

746 000

Jönköping



Heléne Bosmyr Liew

2023-03-27

2023040301520