

Årsredovisning
för
Melefors Fastigheter 01 AB
556907-1920

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Melefors, Styrelseledamot
2025-06-28

Styrelsen för Melefors Fastigheter 01 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Gr8 Holding AB, org nr 556769-6413, säte Linköping.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 066	1 049	950	923
Resultat efter finansiella poster	113	596	380	265
Soliditet (%)	18	16	17	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 017 051	74 419	1 141 470
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		74 419	-74 419	0
Årets resultat			89 896	89 896
Belopp vid årets utgång	50 000	1 091 470	89 896	1 231 366

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 091 471
årets vinst	89 896
	1 181 367
disponeras så att i ny räkning överföres	1 181 367
	1 181 367

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 066 122	1 048 916
Övriga rörelseintäkter	0	28 522
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 066 122	1 077 438

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-851 291	-382 647
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-99 920	-98 937
Summa rörelsekostnader	-951 211	-481 584
Rörelseresultat	114 911	595 854

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 079	575
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 839	-4
Summa finansiella poster	-1 760	571
Resultat efter finansiella poster	113 151	596 425

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-500 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-500 000
Resultat före skatt	113 151	96 425

Skatter

Skatt på årets resultat	-23 255	-22 006
Årets resultat	89 896	74 419

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 211 499	5 311 419
Summa materiella anläggningstillgångar		5 211 499	5 311 419
Summa anläggningstillgångar		5 211 499	5 311 419
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		56 202	9 414
Fordringar hos koncernföretag		1 311 494	12 853
Övriga fordringar		72 040	51 292
Summa kortfristiga fordringar		1 439 736	73 559
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		364 256	1 549 310
Summa kassa och bank		364 256	1 549 310
Summa omsättningstillgångar		1 803 992	1 622 869
SUMMA TILLGÅNGAR		7 015 491	6 934 288

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 091 471

1 017 052

Årets resultat

89 896

74 419

Summa fritt eget kapital

1 181 367

1 091 471

Summa eget kapital

1 231 367

1 141 471

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 528 845

5 528 845

Summa långfristiga skulder

5 528 845

5 528 845

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

41 180

49 736

Skatteskulder

20 230

0

Övriga skulder

72 061

80 762

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

121 808

133 474

Summa kortfristiga skulder

255 279

263 972

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 015 491

6 934 288

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 075 218	6 009 493
Inköp	0	65 725
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 075 218	6 075 218
Ingående avskrivningar	-763 799	-664 862
Årets avskrivningar	-99 920	-98 937
Utgående ackumulerade avskrivningar	-863 719	-763 799
Utgående redovisat värde	5 211 499	5 311 419

Linköping 2025-06-24

Johan Melefors
Johan Melefors